

Создано: 07.08.2025 в 18:20

Обновлено: 23.01.2026 в 02:41

## Москва, Снежная улица, 26

# 2 416 834 ₽

Москва, Снежная улица, 26

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[улица Снежная](#)

## Офис

Общая площадь

853 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 908417 Предложение от Собственника!

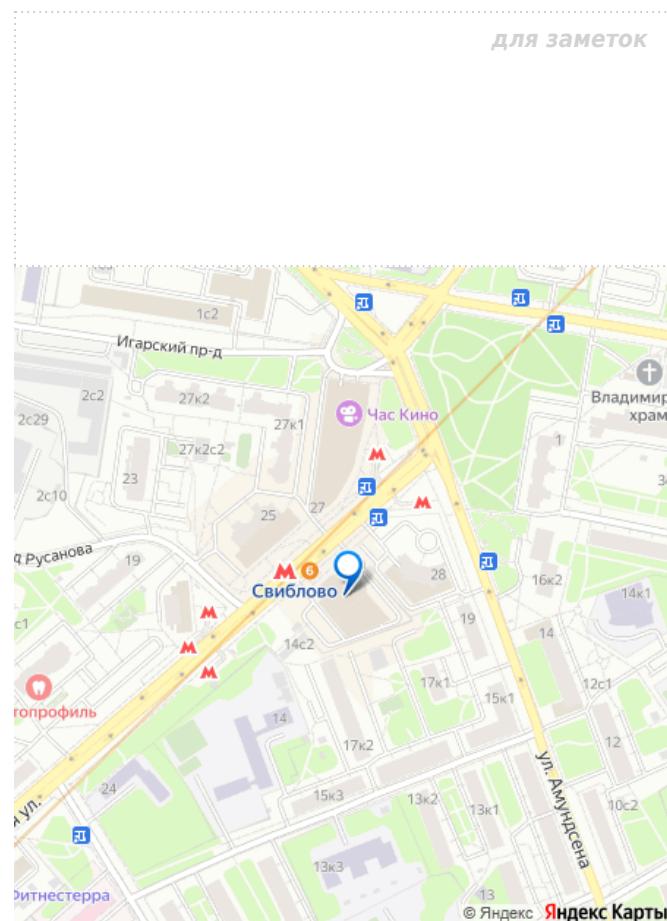
Дата освобождения: 20 ноября 2025 года.

Сдается офис, на 14-ом этаже. 853 кв.м.

Смешанная планировка.

Многофункциональный комплекс расположен на севере Москвы, рядом со станцией метро «Свиблово». Переход из Бизнес центра, в Торговый центр на третьем этаже через лифты, обеспечит ваших сотрудников всей необходимой инфраструктурой.

Коммуникации централизованные, оборудованы вентиляционными и климатическими системами, охранно-



пожарной сигнализацией, системами дымоудаления и огнетушения, полным комплектом телекоммуникаций. Наземная бесплатная парковка 50 м/м. Есть подземный паркинг 12 000 руб за 1 м/м. Здание с яркой архитектурой включает в себя офисную башню и районный торговый центр с галереей, ресторанами и якорными арендаторами. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Дмитрий Викторович, доб. 220, ЛОТ 908417

