

Создано: 09.02.2026 в 16:21

Обновлено: 04.04.2026 в 05:10

**Москва, улица Гиляровского, 65С1**

**1 358 500 ₽**

Москва, улица Гиляровского, 65С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Гиляровского](#)

## Офис

Общая площадь

853 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

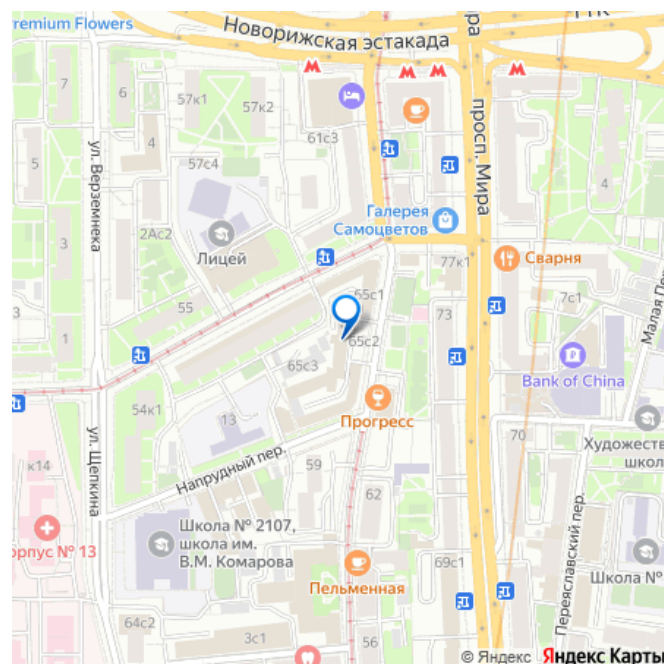
## Описание

Предлагаем в аренду офис на 72 - 189 сотрудников в здании «ул. Гиляровского, 65 с1, 2, 4, 5». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 853 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 1 358 500 руб./мес. Ставка: 19 111 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 4, 5 из 5. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная

<https://move.ru/objects/9289524063>

**Таисия Комарова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



сигнализация: спринклерная система.

Бизнес-центр класса В расположен рядом со станцией метро Рижская. Удобный выезд на: Проспект Мира, ТТК. Инфраструктура здания: Наземная парковка на 34 места, кафе и ресторан, салон красоты, медицинский центр, современные инженерные системы. В пешей доступности: Детский парк Фестивальный, Рижский рынок. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 2.

Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 031533

