

🕒 Создано: 20.02.2026 в 11:52

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 19:03

**Москва, улица Шаболовка, 31С5**

**2 132 500 ₺**

Москва, улица Шаболовка, 31С5

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

**Офис**

Общая площадь

853 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

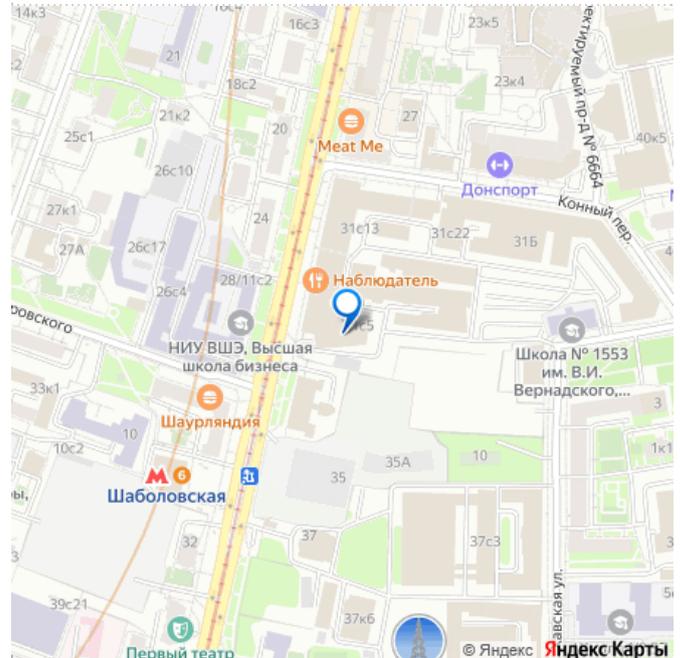
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ID 105639. Предложение от собственника.  
Сдаётся офис 853 кв.м. кабинетной планировки в бизнес-парке Шаболовка-31 стр.5 класса В. Готов к въезду. Дизайнерский ремонт. Отдельный вход, собственный санузел. Без комиссии. Бизнес-парк Шаболовка-31 класса В расположен у метро Шаболовская, недалеко от Ленинского проспекта с выездом на ТТК и Садовое кольцо. Парковка на территории комплекса вмещает более 700 машин. Инфраструктура включает два ресторана, бюджетную столовую с бизнес-ланчами, частную

для заметок



пивоварню, химчистку, салон красоты, аптеку, точку с фермерскими продуктами и банкоматы. Комплекс выполнен в современном стиле с преобладанием стекла и металла, панорамные окна создают светлые рабочие пространства. В пешей доступности — кафе, Нескучный сад и набережная Москва-реки. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 25.

Коммерческие условия: Арендная плата: 2 132 500 руб./мес. Ставка (включая эксплуатацию): 30 000 руб. за м2/год. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Звоните или пишите в чат. Расскажем подробности, бесплатно разработаем рассадку и пришлём детальную презентацию. Были там на прошлой неделе.

