

Создано: 13.02.2026 в 05:28

Обновлено: 14.02.2026 в 04:19

<https://move.ru/objects/9289946119>

Григорий Серафимов, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
15**

**4 625 833 ₽**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 15

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Офис

Общая площадь

854 м<sup>2</sup>

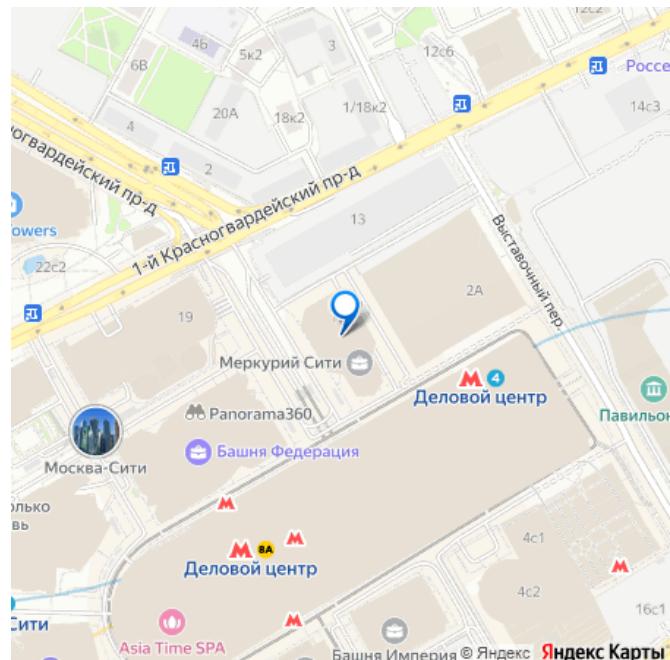
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Многофункциональный комплекс «Меркурий Тауэр» класса А Площадь: 854 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 65 000,0 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 4 625 833,5 р.

включая НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 3

Планировка: смешанная Кабинетов: 5

Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен

Характеристики здания Адрес:

Краснопресненская наб., 15, Москва Округ:

ЦАО Класс: А Площадь здания: 173 960 м<sup>2</sup>

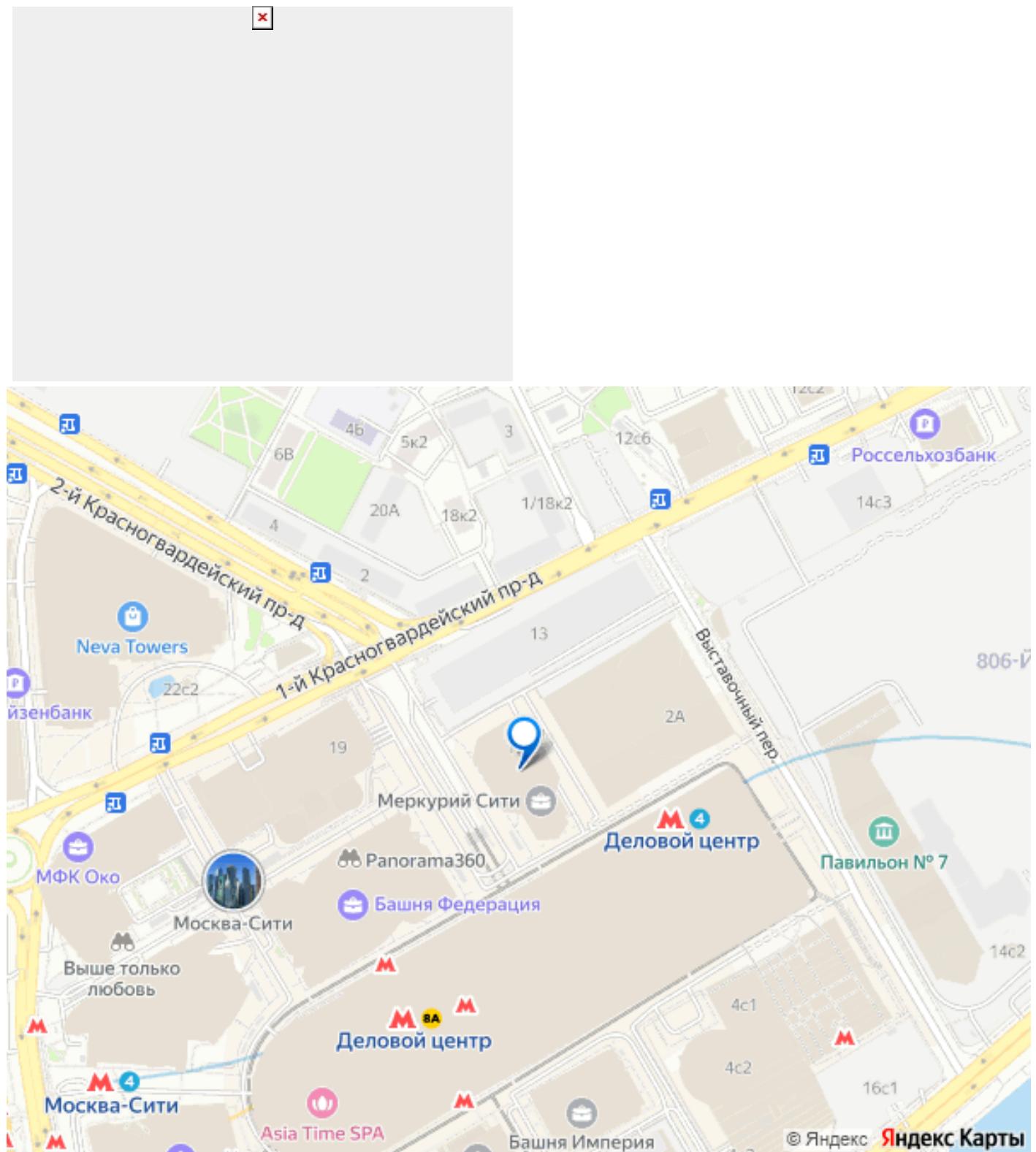
Полезная площадь: 173 960 м<sup>2</sup> Этажность: 75

Налоговая: 3 Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация

Этаж низкий Планировка: 5 кабинетов, оупенспейс, кухня, санузел, с мебелью. На 92 рабочих мест. Эксплуатация входит в стоимость, коммунальные платежи по факту потребления.





Move.ru - вся недвижимость России