

Создано: 13.02.2026 в 05:09

Обновлено: 08.03.2026 в 00:14

<https://move.ru/objects/9291232264>

Дмитрий Прокопенко, Риелти Гайд

79111470938

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
15**

4 625 833 ₺

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 15

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

854 м²

Детали объекта

Тип сделки

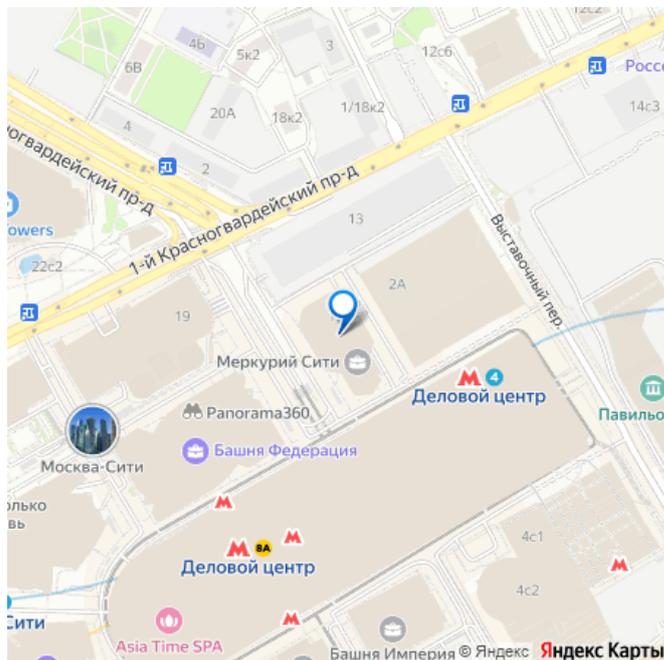
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

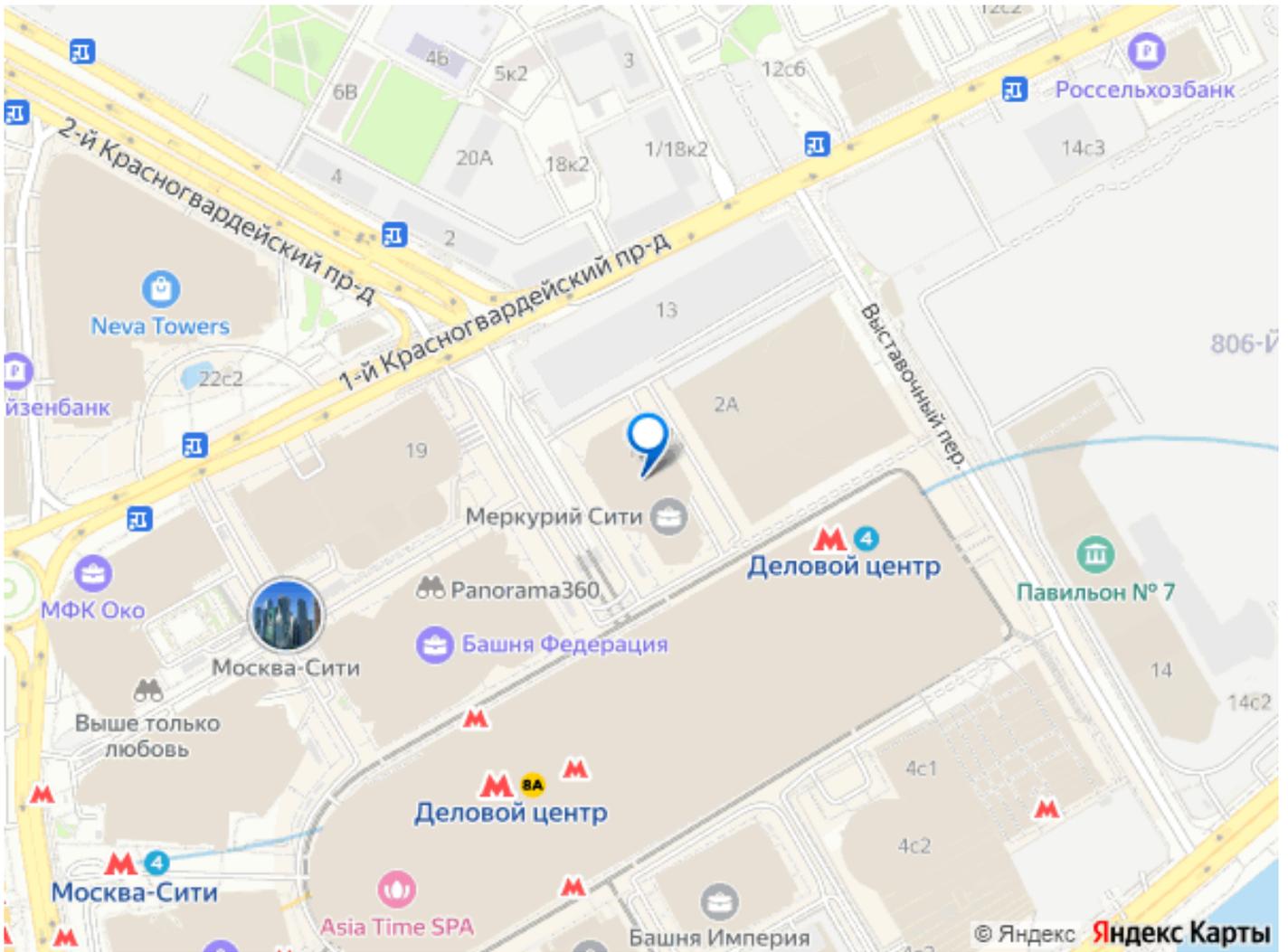
Описание

Многофункциональный комплекс «Меркурий Тауэр (Mercury Tower)» класса А Площадь: 854 м2 Арендная ставка: 65 000,0 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 4 625 833,5 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 3 Планировка: смешанная Кабинетов: 5 Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен Характеристики здания Адрес: Краснопресненская наб., 15, Москва Округ: ЦАО Класс: А Площадь здания: 173 960 м2 Полезная площадь: 173 960 м2 Этажность: 75 Налоговая: 3 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация



Этаж низкий Планировка: 5 кабинетов,
оупенспейс, кухня, санузел, с мебелью. На 92
рабочих мест. Эксплуатация входит в
стоимость, коммунальные платежи по факту
потребления.





Move.ru - вся недвижимость России