

Создано: 24.09.2025 в 19:13

Обновлено: 13.01.2026 в 18:35

<https://move.ru/objects/9285211203>

Prime, Prime

79163023171

Москва, улица Заречная, вл6/1

600 000 ₽

Москва, улица Заречная, вл6/1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Заречная](#)

Офис

Общая площадь

85.55 м²

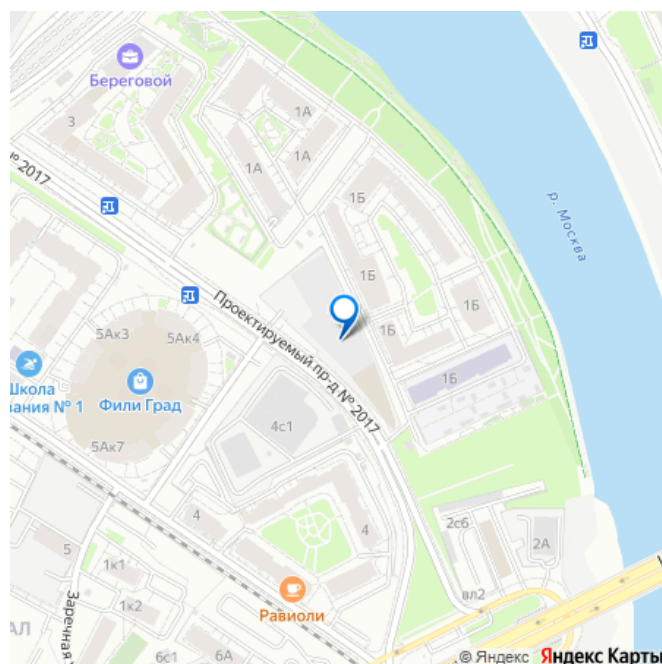
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

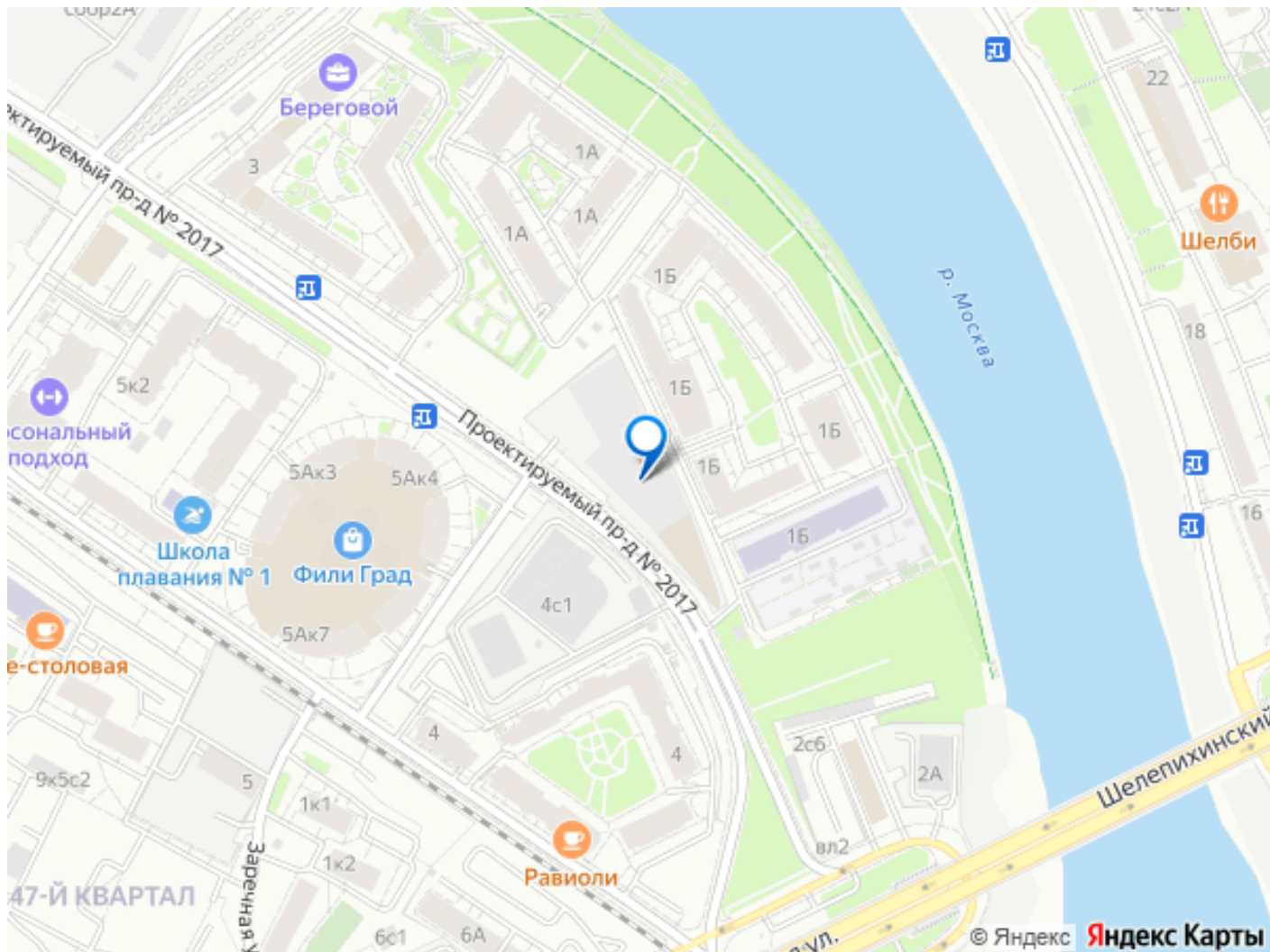


Описание

ID 40334 Современное торговое помещение площадью 85,55 м² с отдельным входом в ультрасовременном бизнес-центре класса А Эйлер (ЗАО). Идеальная возможность для запуска бизнеса, где каждая деталь просчитана для вашего успеха. Ключевые преимущества помещения: Площадь 85,55 м²: Оптимальное пространство для бизнеса любого формата. Мощность электроснабжения 300 кВт/м²: Уникальное предложение для размещения энергоемкого оборудования (кухни, салоны красоты, бары). Высокие потолки 5,5 м: Позволяют создать

антресольный (второй) уровень, эффективно используя пространство. Витринное остекление и отдельный вход: Максимальная видимость для пешеходов и клиентов бизнес-центра. Готовность к запуску: Предусмотрена мокрая точка и возможность размещения технологической вытяжки. Идеально подойдет для: Общепита: кафе, кофейня, кондитерская, кулинария, бар. Ритейла: магазин (продуктовый, одежды, алкомаркет, табачный, салон связи, цветы). Сферы услуг: салон красоты, клиентский офис, студия (танцы, растяжка, фитнес). Уникальное расположение и инфраструктура: Бизнес-центр Эйлер расположен в сердце престижного и быстроразвивающегося района, в окружении жилых комплексов бизнес-класса — ЖК Мой адрес на Береговом, ЖК Фили-Град, ЖК ONLY. В шаговой доступности — благоустроенная набережная Москвы-реки и будущая штаб-квартира Роскосмоса (ввод в 2025 году), что гарантирует постоянный поток платежеспособной аудитории. О бизнес-центре: МФК Эйлер — это новый стандарт комфорта с wellness-территорией и обширной террасой для отдыха и встреч. Прямая аренда от собственника. БЦ будет введен в эксплуатацию в 2025 года.





Move.ru - вся недвижимость России