

Создано: 05.02.2026 в 18:29

Обновлено: 07.02.2026 в 22:05

<https://move.ru/objects/9289099249>

**Prime Город, Prime**

**79163023171**

**Москва, улица Заречная, вл6/1**

**600 000 ₽**

Москва, улица Заречная, вл6/1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Заречная](#)

**Офис**

Общая площадь

85.55 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

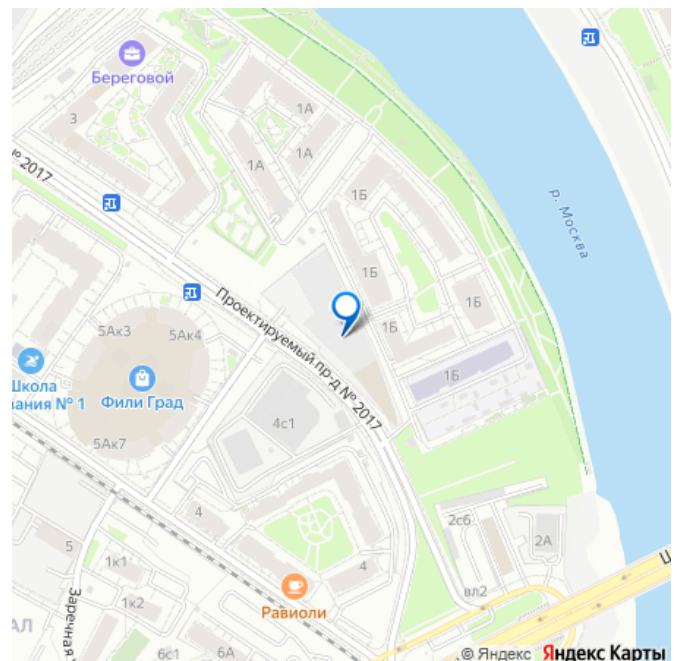
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

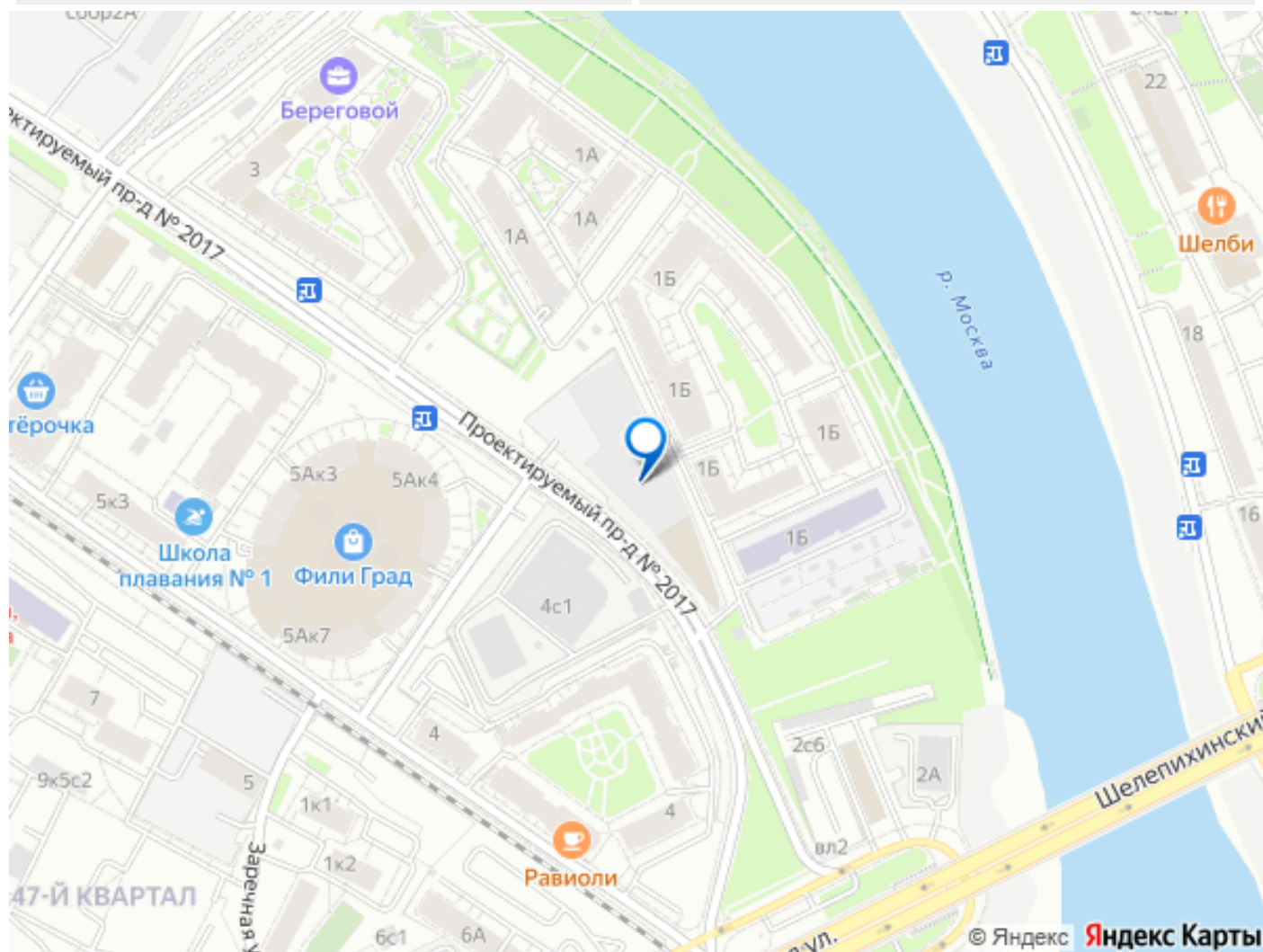
ID: 40338 Готовый ритейл на 1-м этаже бизнес-центра класса А «Эйлер» Современное торговое помещение площадью 85,55 м<sup>2</sup> с отдельным входом в ультрасовременном бизнес-центре класса А «Эйлер» (ЗАО). Идеальная возможность для запуска бизнеса, где каждая деталь просчитана для вашего успеха. Ключевые преимущества помещения: Площадь 85,55 м<sup>2</sup>: Оптимальное пространство для бизнеса любого формата. Мощность электроснабжения 300 кВт/м<sup>2</sup>: Уникальное предложение для размещения энергоемкого оборудования (кухни, салоны

для заметок



красоты, бары). Высокие потолки 5,5 м: Позволяют создать антресольный (второй) уровень, эффективно используя пространство. Витринное остекление и отдельный вход: Максимальная видимость для пешеходов и клиентов бизнес-центра. Готовность к запуску: Предусмотрена мокрая точка и возможность размещения технологической вытяжки. Идеально подойдет для: Общепита: кафе, кофейня, кондитерская, кулинария, бар. Ритейла: магазин (продуктовый, одежды, алкомаркет, табачный, салон связи, цветы). Сферы услуг: салон красоты, клиентский офис, студия (танцы, растяжка, фитнес). Уникальное расположение и инфраструктура: Бизнес-центр «Эйлер» расположен в сердце престижного и быстроразвивающегося района, в окружении жилых комплексов бизнес-класса — ЖК «Мой адрес на Береговом», ЖК «Фили-Град», ЖК «ONLY». В шаговой доступности — благоустроенная набережная Москвы-реки и будущая штаб-квартира «Роскосмоса» (ввод в 2025 году), что гарантирует постоянный поток платежеспособной аудитории. О бизнес-центре: МФК «Эйлер» — это новый стандарт комфорта с wellness-территорией и обширной террасой для отдыха и встреч. Прямая аренда от собственника. БЦ будет введен в эксплуатацию в 2025 года.





Move.ru - вся недвижимость России