

🕒 Создано: 31.03.2026 в 18:32

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 06:24

**Москва, улица Земляной Вал, 50Ас2**

**3 823 175 ₺**

Москва, улица Земляной Вал, 50Ас2

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

## Офис

Общая площадь

855 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

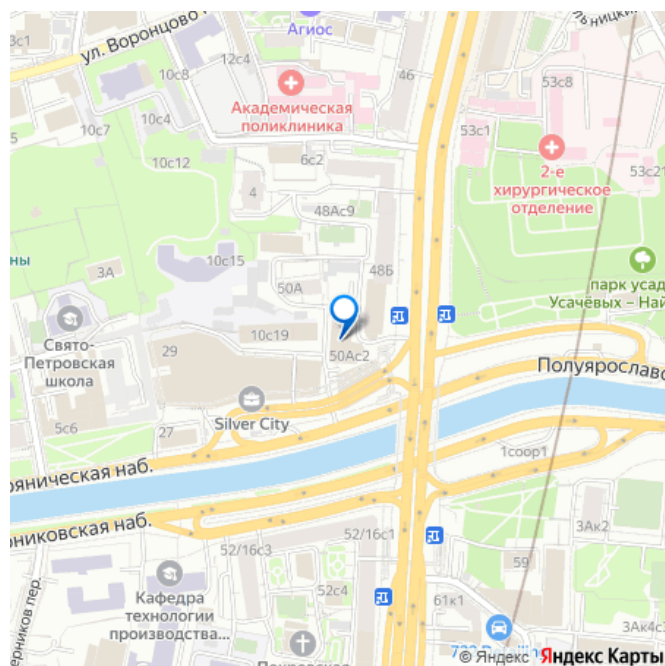
## Описание

Предлагаем в аренду офис на 72 - 190 сотрудников в бизнес-центре «Садко».  
Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками.  
Площадь: 855 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду.  
Арендная плата: 3 823 175 руб./мес. Ставка: 53 659 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию).  
Налогообложение: включая НДС.  
Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Тип аренды: Прямая аренда.  
Этаж: Цокольный, 1 из 17. Помещение с функциональной смешанной планировкой.  
Вентиляция: приточно-вытяжная.

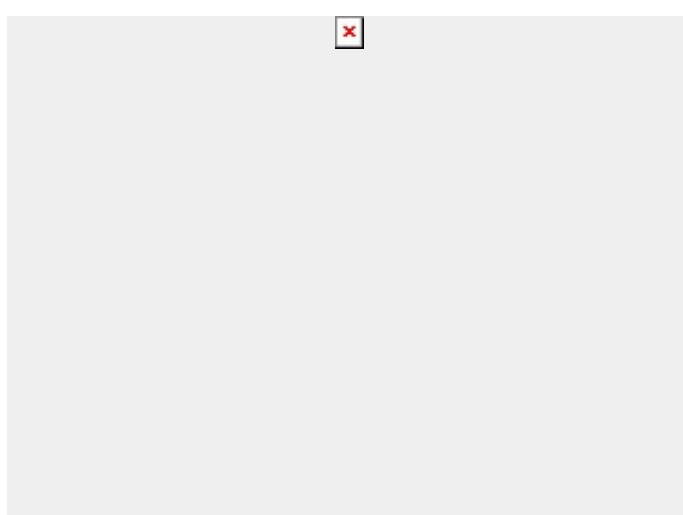
<https://move.ru/objects/9293090183>

## Регина Макарова, OF RU - коммерческая недвижимость 79804179231

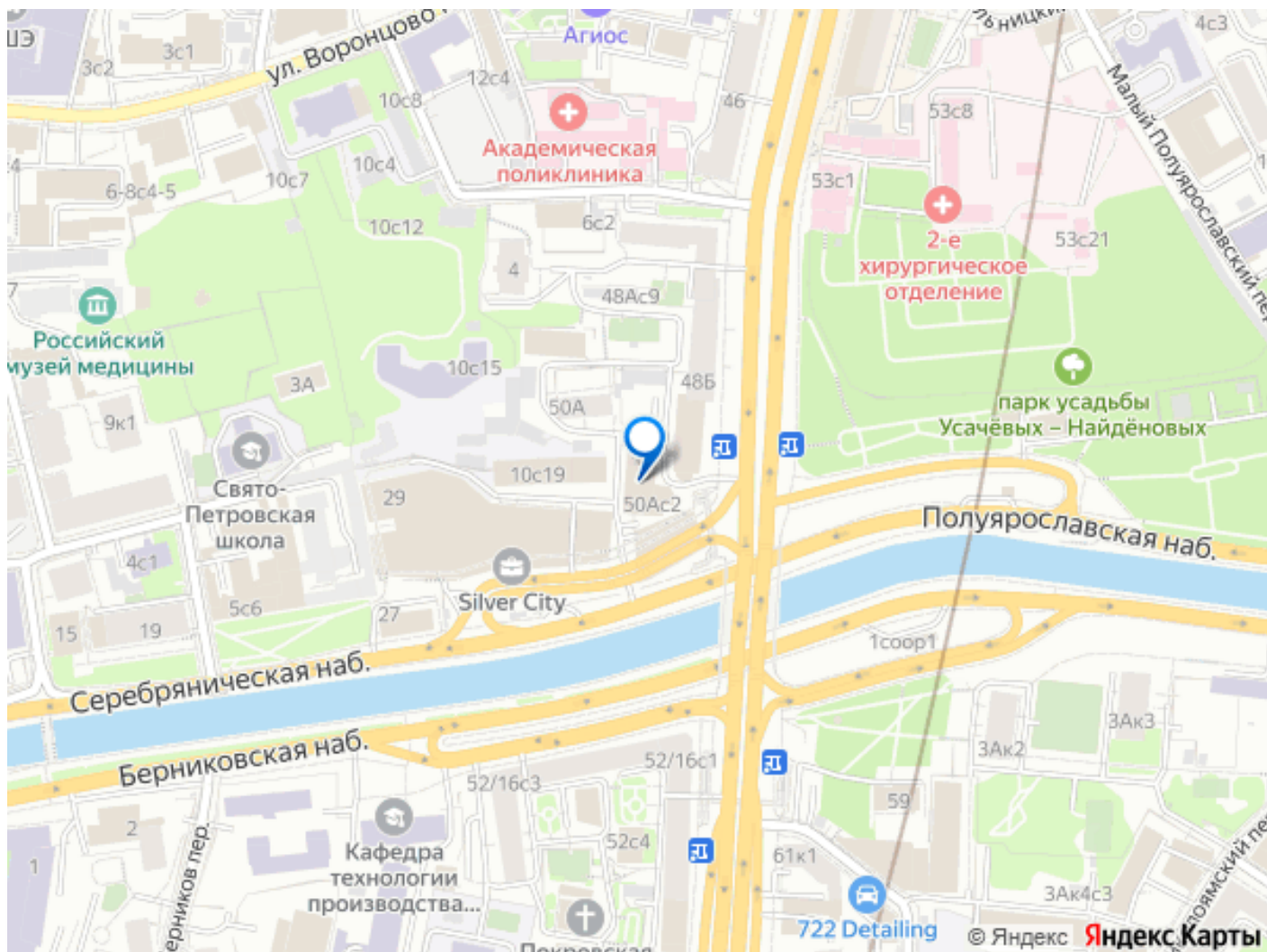
для заметок



Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Садко класса В+ расположен рядом с метро Чкаловская. Удобный выезд на: Садовое кольцо. Инфраструктура здания: Подземная парковка на 590 мест и наземная на 90 мест, кафе и ресторан, продуктовый магазин, фитнес-центр, салон красоты, 5 пассажирских лифтов. В пешей доступности: Парк усадьбы Усачёвых-Найдёновых, ТЦ Атриум, набережная реки Яузы. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 9. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 030991







Move.ru - вся недвижимость России