

Создано: 12.12.2025 в 13:14

Обновлено: 13.12.2025 в 06:59

Москва, улица Шаболовка, 31Г

2 068 667 ₽

Москва, улица Шаболовка, 31Г

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

Офис

Общая площадь

856 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Шаболовка, 31Г» по адресу: Москва, улица Шаболовка, 31Г. Рабочих мест: от 107 до 190*. Площадь: 856 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 29 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 068 667 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 4 из 9. Тип аренды: прямая аренда. Охрана:

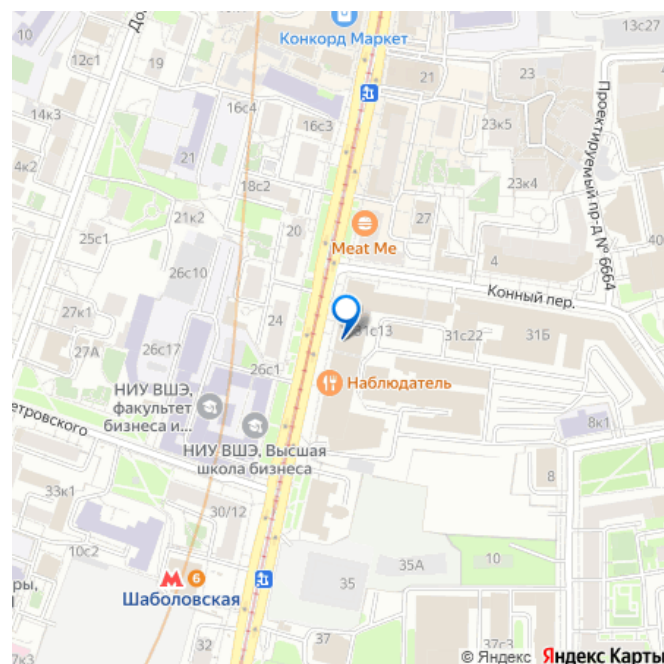
<https://move.ru/objects/9287387237>

Олеся Тихонова, OF RU -

коммерческая недвижимость

79804179231

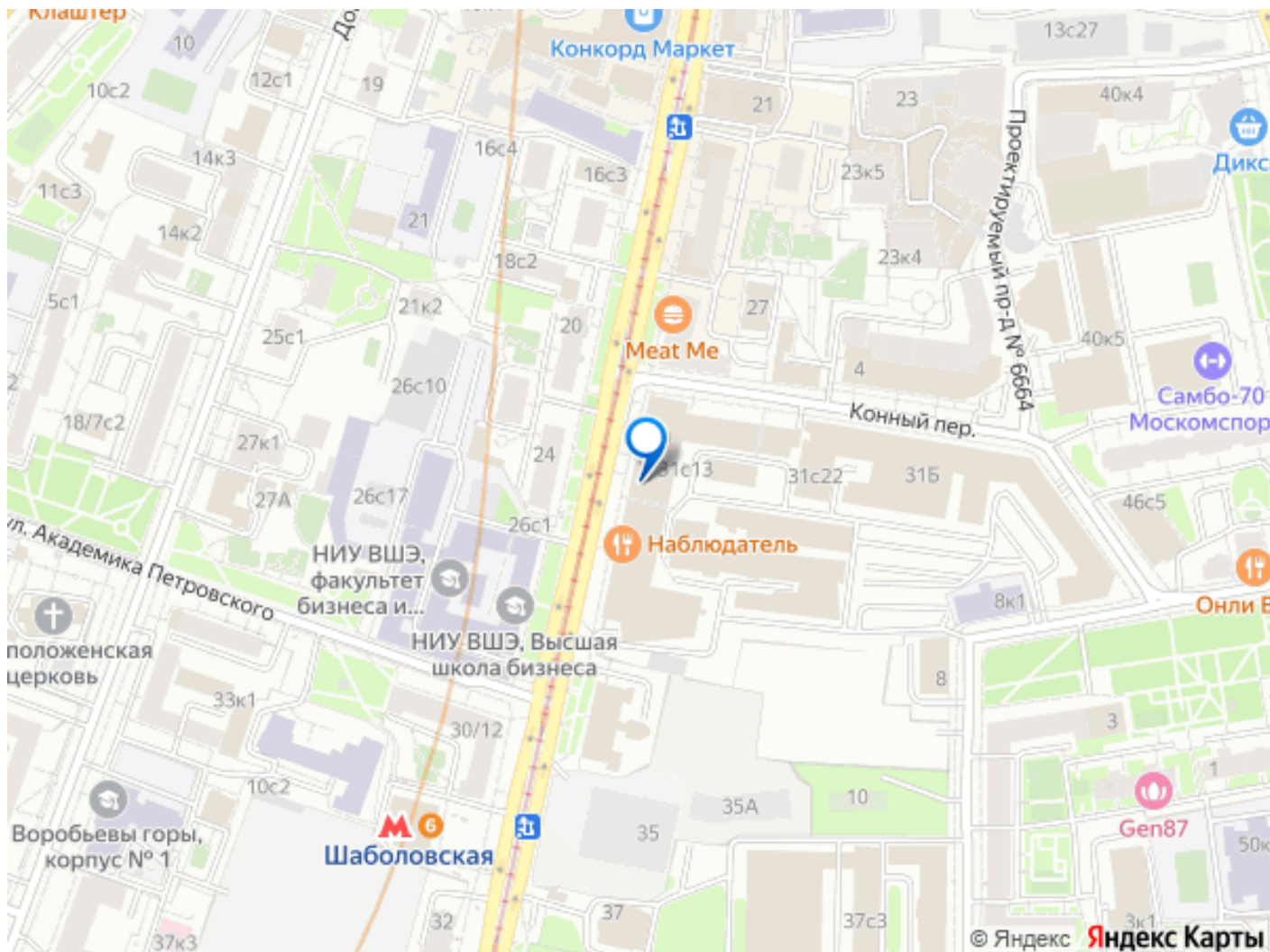
для заметок



круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. Шаболовская в 3 минутах пешком, м.
Октябрьская в 12 минутах пешком. Этот
адрес обслуживает налоговая 25. Парковка
наземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
центральное. Пожарная сигнализация:
датчики пожаротушения. >ID объекта -
61488. *Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2
на человека. Почему клиенты доверяют нам?
1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эсклюзивные и внеыночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помощь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России