

🕒 Создано: 20.02.2026 в 13:00

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 03:57

Москва, Нарышкинская аллея, 5С2

316 656 ₺

Москва, Нарышкинская аллея, 5С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Офис

Общая площадь

85.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

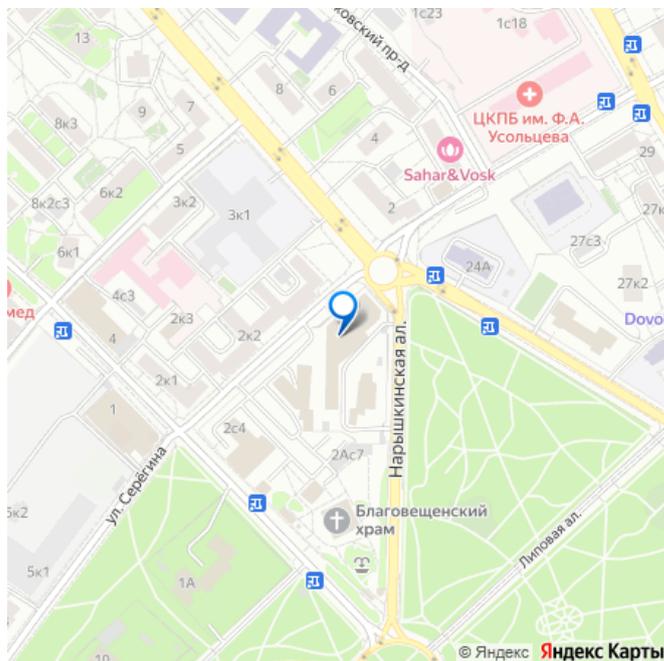
Лот 1041028 Предложение от Собственника!
Сдаю в прямую аренду офисный блок общей площадью 85,6 кв.м. в 3-х этажном кирпичном корпусе. Объект расположен на территории бизнес-парка класса Б+ по адресу: Нарышкинская аллея, 5. Комплекс находится в семи минутах ходьбы от станции метро «Петровский Парк» и в десяти минутах от станции «Динамо» рядом с Петровским Путевым Дворцом и Храмом Благовещения Пресвятой Богородицы в Петровском парке. Окна смотрят в атриум. В атриуме- зимний сад и художественная галерея, в наличии системы вентиляция и кондиционирования, поэтому дышится легко. В блоке сделано

<https://move.ru/objects/9290362673>

Светлана Николаева, Апекс-Недвижимость

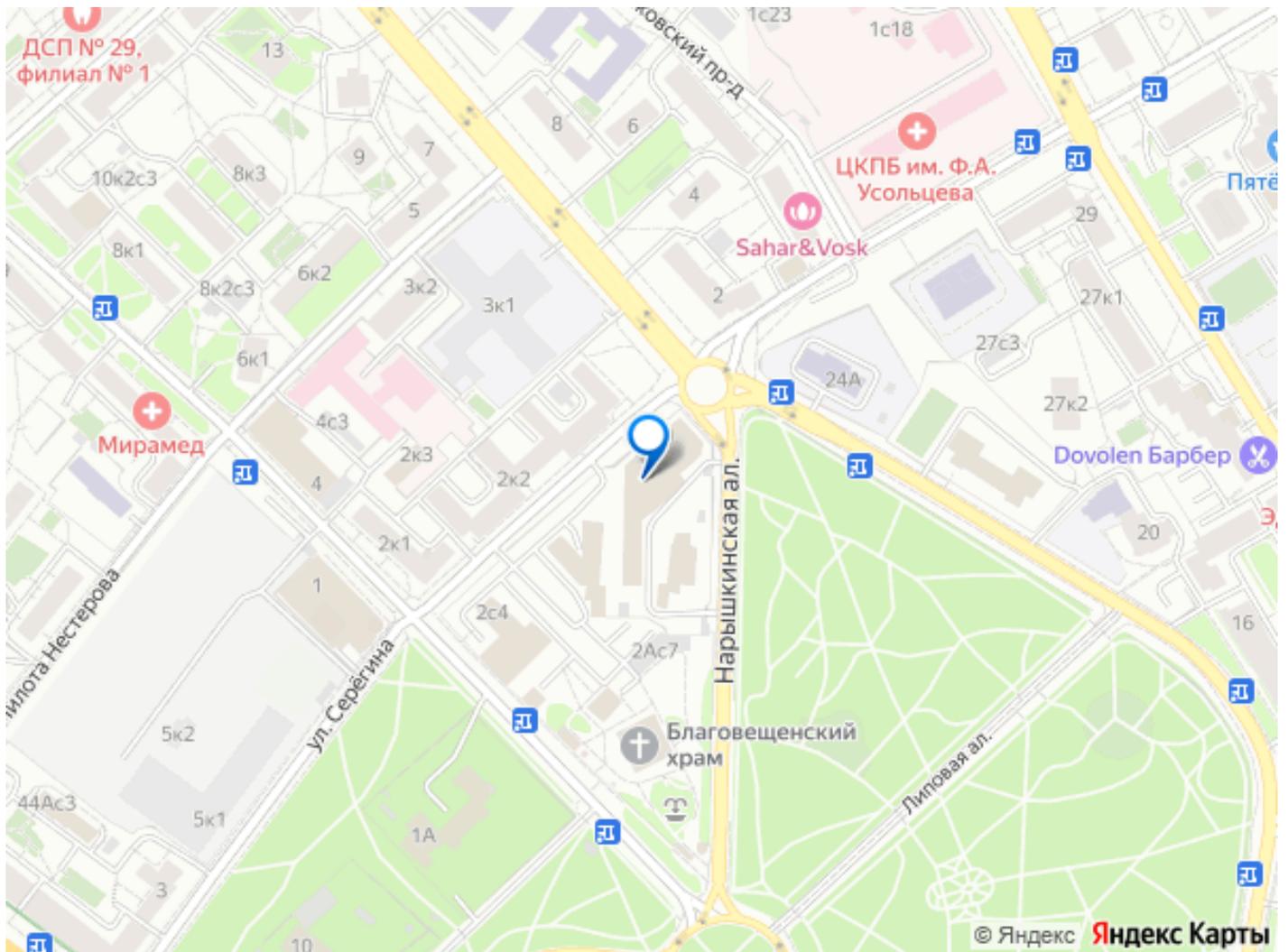
79862742715

для заметок



зонирование на зал, 2 кабинета и переговорную. Возможна мебель (частично). На территории бизнес-парка предусмотрены наземный и подземный паркинги, а также гостевая парковка. Комплекс расположен в благоустроенной зеленой зоне с ландшафтным дизайном и местами для отдыха. Территория является охраняемой и огороженной, управление осуществляется профессиональной компанией. Для арендаторов доступна развитая инфраструктура, включающая столовую, кафе и зимний сад. Предлагаемые к аренде площади освобождаются крайне редко ввиду высокой лояльности долгосрочных арендаторов. Блок освобождается 22 марта 2026 года. Юридический адрес предоставляем. Объект оснащен современными инженерными коммуникациями и находится на охраняемой территории с пропускной системой. В шаговой доступности расположены три точки питания: ресторан, бар и столовая. Район отличается отличной транспортной доступностью, близостью к Третьему транспортному кольцу, МКАД и центру города. Дополнительно оплачиваются услуги интернета и парковки. В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 1041028





Move.ru - вся недвижимость России