

Создано: 27.12.2025 в 08:42

Обновлено: 26.01.2026 в 04:49

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5С5

**2 286 686 ₽**

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5С5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Офис

Общая площадь

857.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

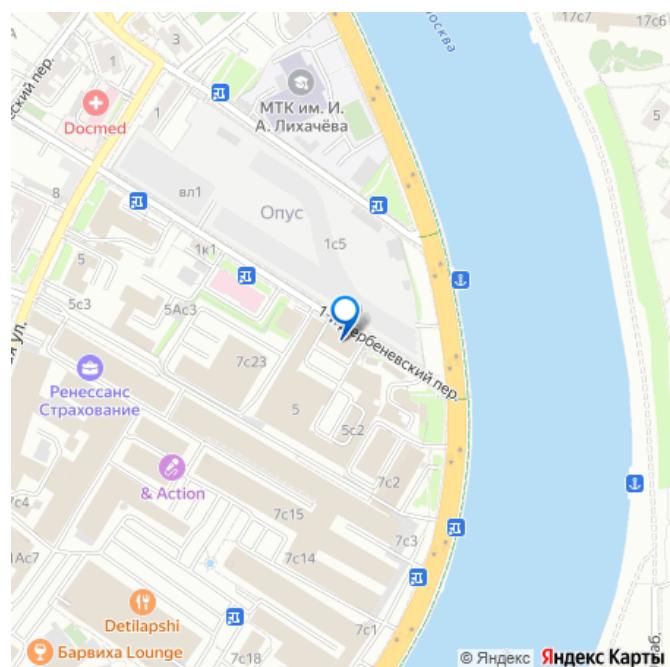
Офисное помещение 857.4 кв. м в бизнес-центре «Дербеневская Плаза». Округ: Южный (ЮАО). Район: Даниловский. Ближайшие станции метро: Павелецкая. Характеристики:  
- Класс: В+; - Арендопригодная площадь: 22649; - Код налоговой: 25; - Высота потолков: 2.9 м; - Наличие лифта: Есть; - Количество мест наземного паркинга: 131; - Интернет-провайдеры: ВиЛэнд. Арендная ставка: 32 000.4 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОРЕХ, НДС; - Оплачивается отдельно: Интернет, Коммунальные услуги, Телефония, Уборка, Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для

<https://move.ru/objects/9287693179>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich Moscow**

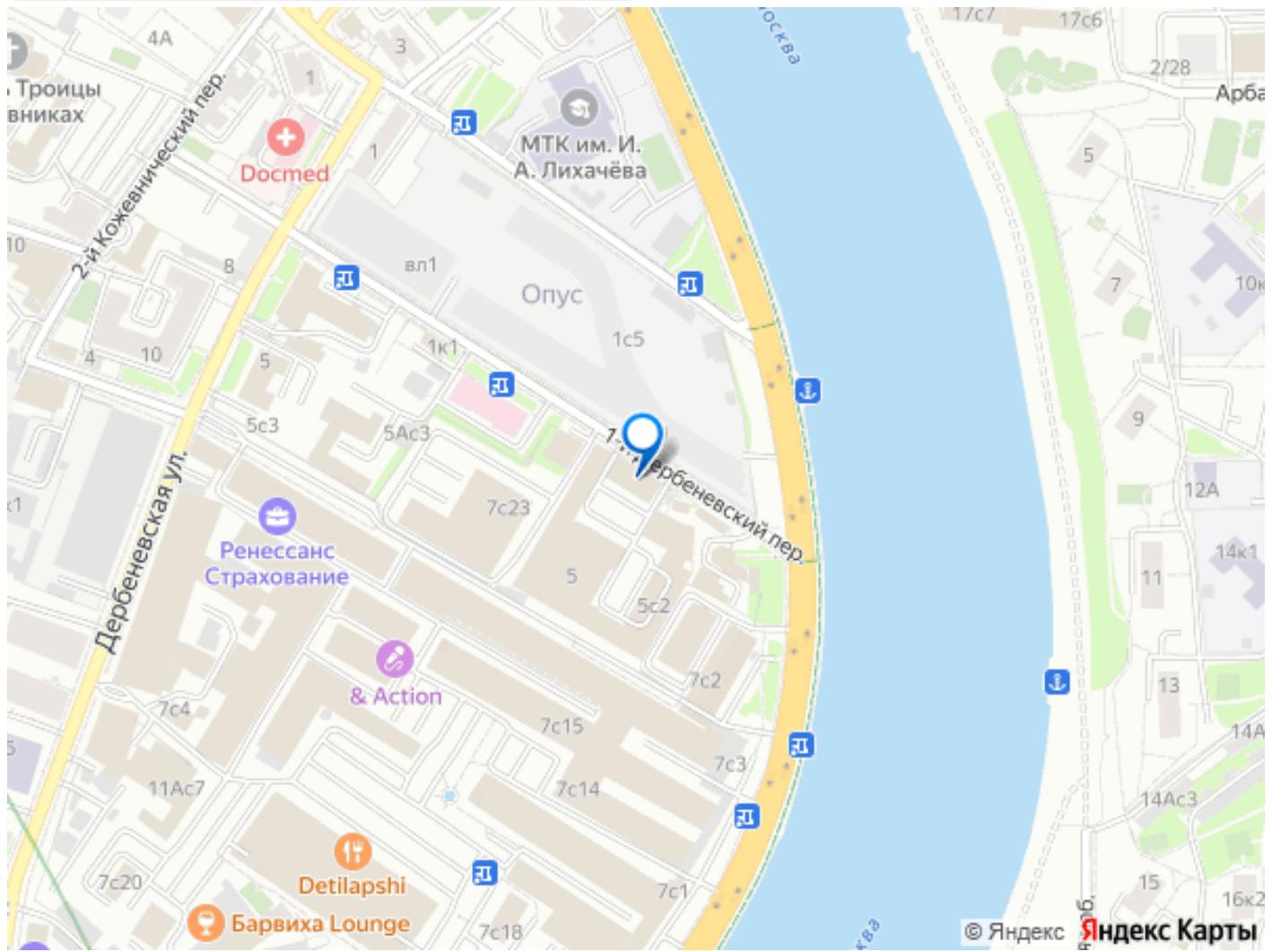
**79152664129**

для заметок



арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 55.724476,37.654644 ID = с\_1785740





Move.ru - вся недвижимость России