

Обновлено: 30.03.2026 в 01:39

<https://move.ru/objects/9287629251>

**Вероника Петрова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

Москва, Подкопаевский переулок, 4

6 256 250 ₺

Москва, Подкопаевский переулок, 4

Округ

ЦАО, Басманный район

Улица

Подкопаевский переулок

Офис

Общая площадь

858 M²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

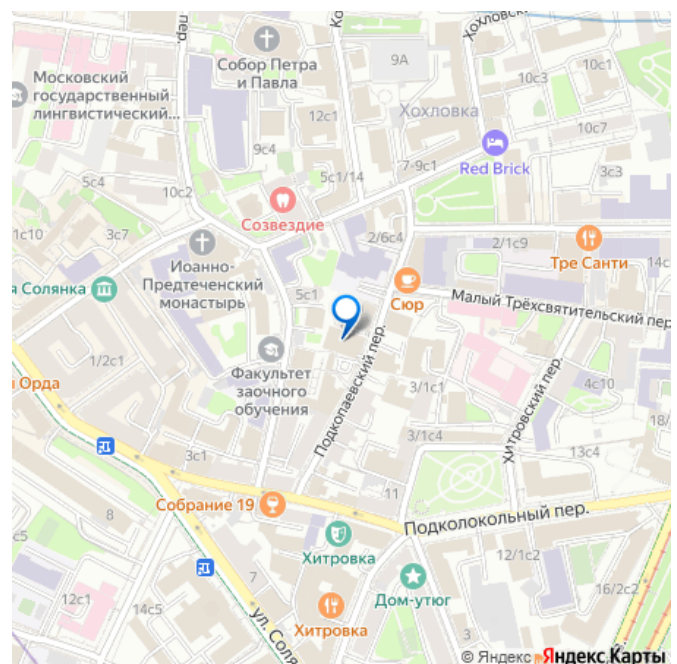
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Предлагаем в аренду офис на 108 - 190 сотрудников в бизнес-центре «Ивановская горка». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 858 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 6 256 250 руб./мес. Ставка: 87 500 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 1, 2 из 5. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование:

для заметок



центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Ивановская горка класса А расположен рядом с метро Китай-город. Удобный выезд на: Улицу Солянка. Инфраструктура здания: Подземная парковка на 92 машиноместа, кафе и ресторан, фитнес-клуб, банкомат, медицинский центр, 4 пассажирских лифта. В пешей доступности: Хитровская площадь, парк Горка. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 9. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 029738



