

Создано: 25.03.2026 в 15:51

Обновлено: 26.03.2026 в 11:00

Москва, набережная Пресненская, 8с1

**7 828 931 ₺**

Москва, набережная Пресненская, 8с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

858 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

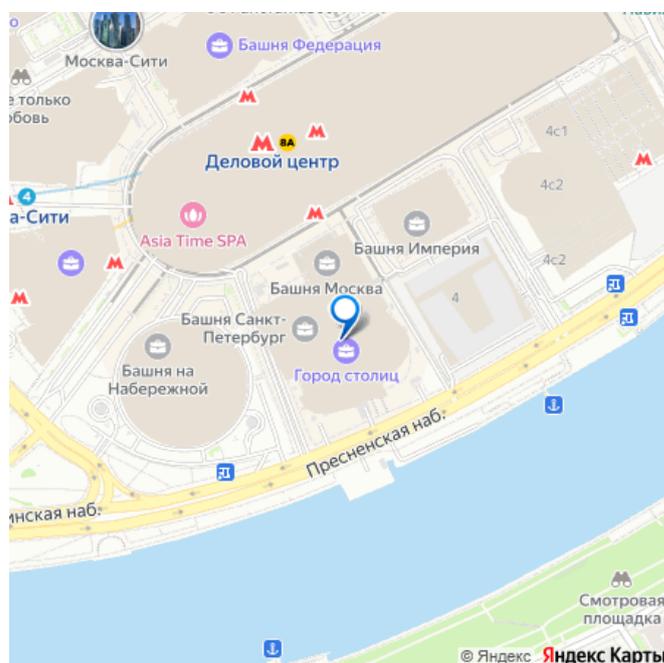
## Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -  
бесплатно разработаем планировку под вашу  
команду с неограниченными правками. Офис  
858 м<sup>2</sup> на 108-190 рабочих мест\* в бизнес-  
центре «Город Столиц» (класс А), без  
комиссии. Открыты к диалогу по условиям  
аренды. Ключевые параметры: Площадь: 858  
м<sup>2</sup>. Рабочие места: 108-190\*. Планировка:  
смешанная. Состояние: готов к въезду. Этаж:  
4, 10 из 75. Налоговая: 3. Метро рядом: м.  
Деловой центр в 1 минуте пешком, м. Москва-  
Сити в 2 минутах пешком. Помещение с  
функциональной смешанной планировкой.  
Высокие потолки. Панорамное остекление.  
Собственный санузел. Презентабельный

<https://move.ru/objects/9292606432>

**Александра Перова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



центральный ресепшен. Инженерные системы: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Город Столиц — бизнес-центр класса А, представляющий собой единый комплекс из двух башен.

Башни напоминают неправильно сложенные кубы, грани которых как бы нависают друг над другом. Ближайшие станции метро — Деловой центр и Москва-Сити, удобный выезд на ТТК. Предусмотрена подземная парковка на 6170 мест, многоуровневая на 3148 мест и наземная на 600.

Инфраструктура бизнес-центра включает столовую, кафе, ресторан, продуктовый магазин, магазин и фитнес-клуб. Не выходя на улицу можно попасть в ТЦ Афимолл, другие башни Сити и в метро, рядом благоустроенная Пресненская набережная.

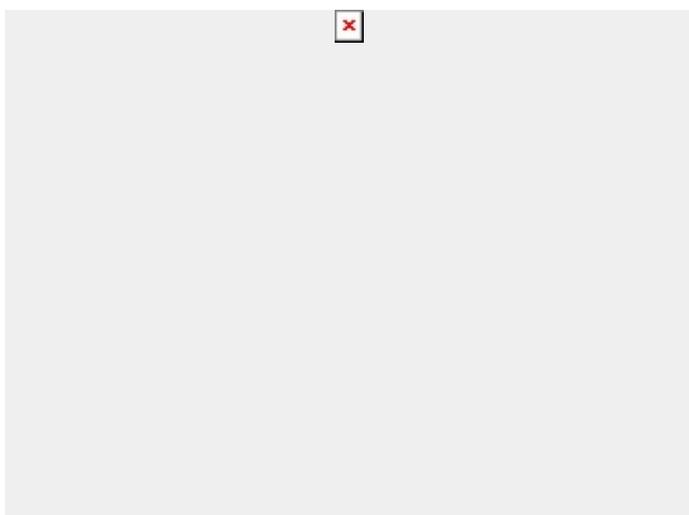
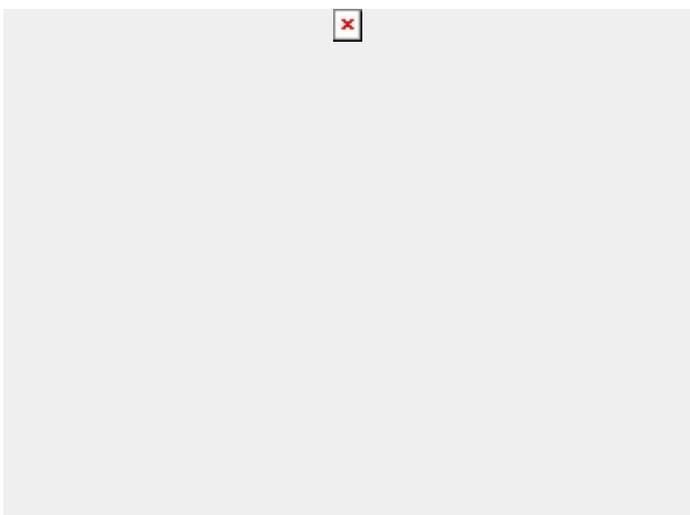
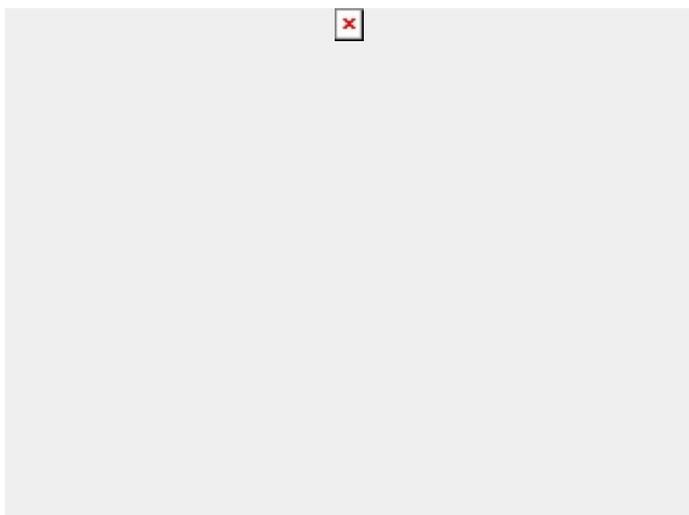
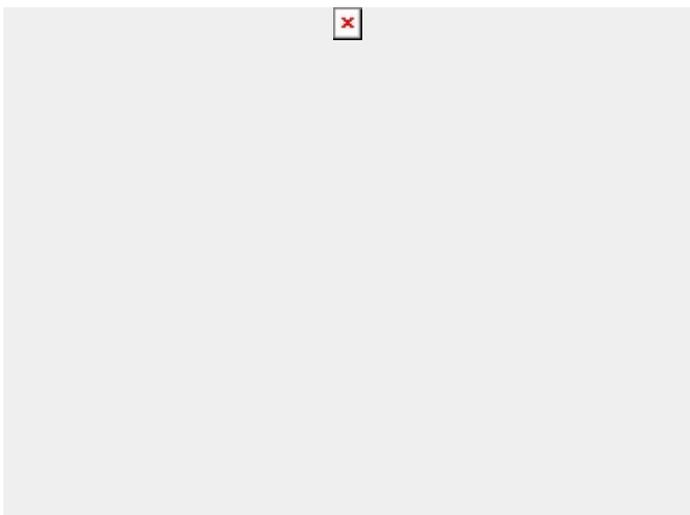
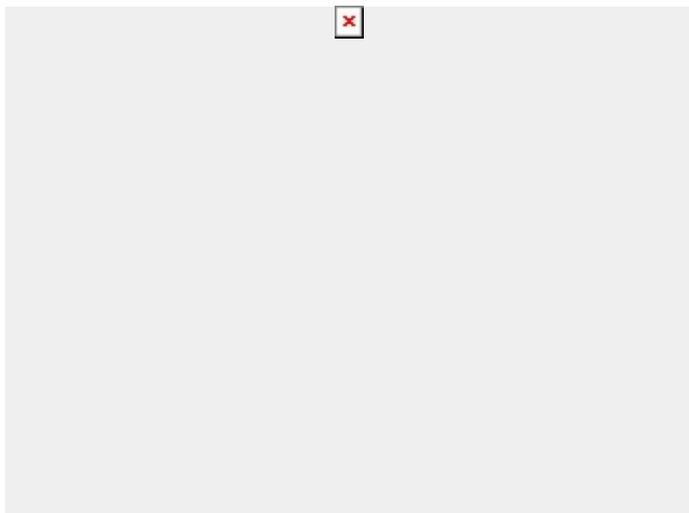
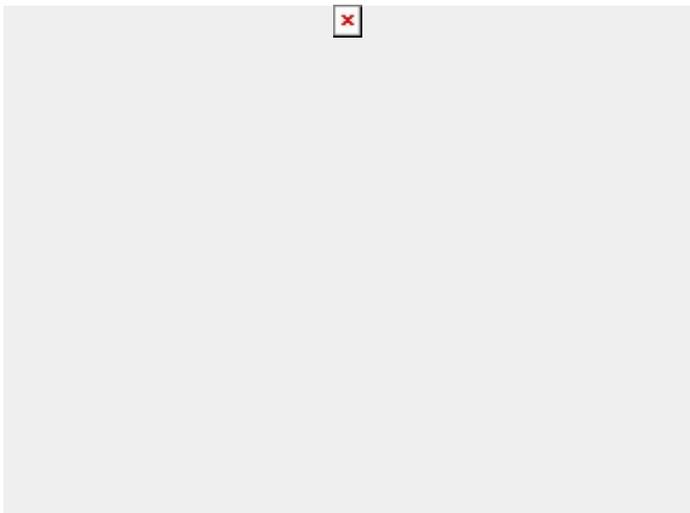
Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 17 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 3.

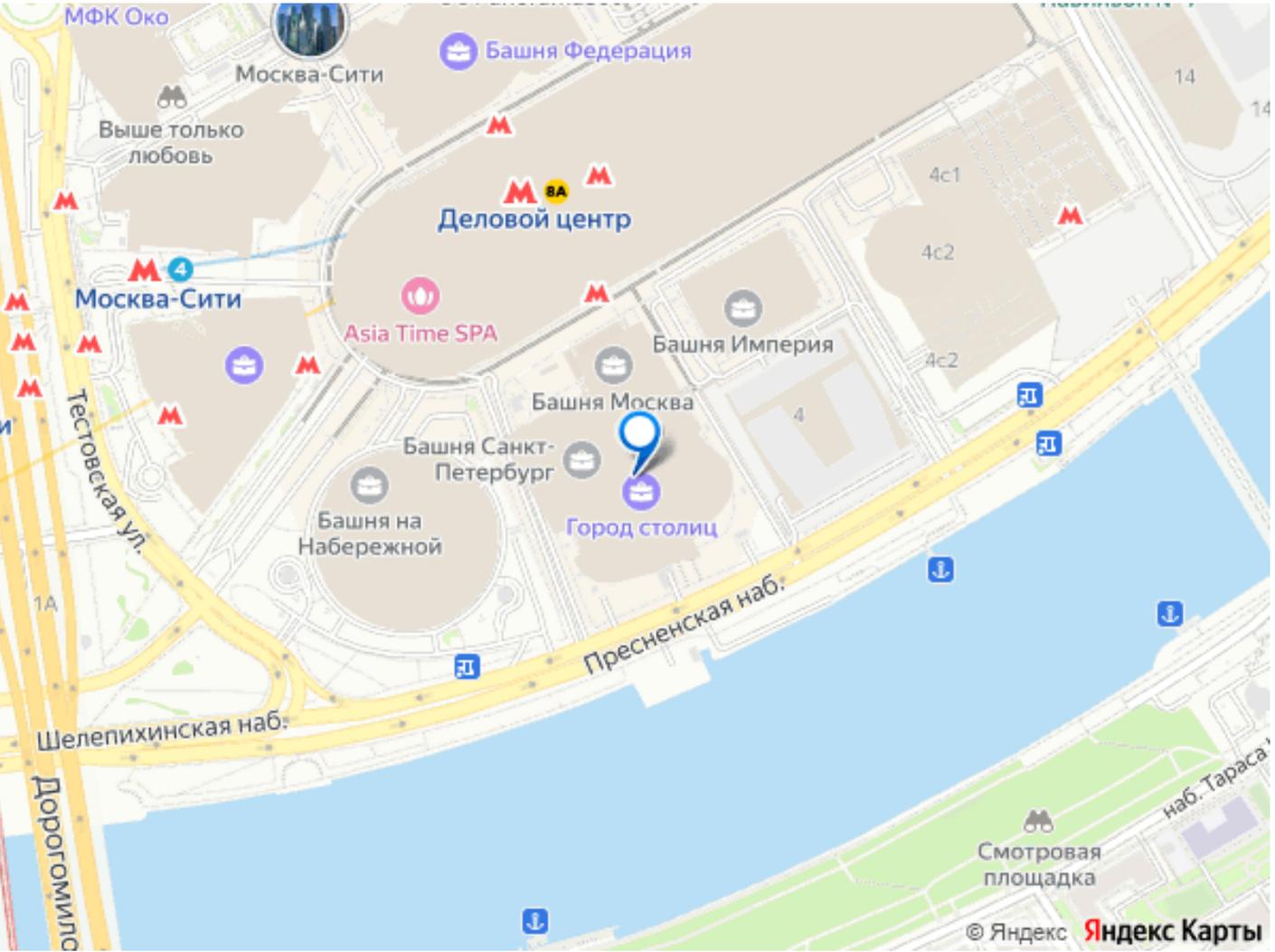
Коммерческие условия: Арендная плата: 7 828 931 руб./мес. Ставка: 109 496 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение:

УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Без комиссии. Этот лот состоит из нескольких помещений: 105 кв. м. и 753 кв. м. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Предоставим подробную

информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от

4,5 до 8 м? на човека. ID обьекта: 032147





Move.ru - вся недвижимость России