

Создано: 08.04.2026 в 10:31

Обновлено: 11.04.2026 в 06:45

Москва, Вятская улица, 27С7

4 100 000 ₺

Москва, Вятская улица, 27С7

Улица

[улица Вятская](#)

Офис

Общая площадь

858 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

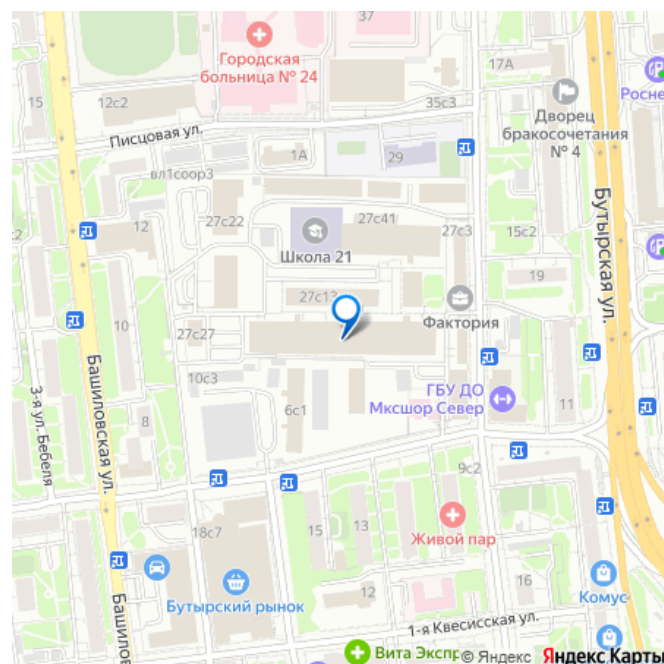
Описание

Предлагаем в аренду офис на 72 - 190 сотрудников в бизнес-парке «Фактория/Полишелк стр7». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 858 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 4 100 000 руб./мес. Ставка: 57 343 руб./м²/год (включая эксплуатацию).
Налогообложение: включая НДС.
Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: Мансардный из 2. Помещение с функциональной смешанной планировкой.
Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Охрана:

<https://move.ru/objects/9293519065>

Алина Сколотина, OF RU - коммерческая недвижимость 79804179231

для заметок



круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система.

Бизнес-парк Фактория (Полишелк) класса В+ расположен на территории бывшей шёлкопрядильной фабрики конца XIX века у метро Савёловская с выездом на Бутырскую улицу и ТТК. Состоит из 17 зданий в мануфактурном стиле loft. Зимой территория комплекса подогревается. Многоярусный паркинг на 84 места, наземная стоянка на 507 мест и подземная парковка на 108 мест.

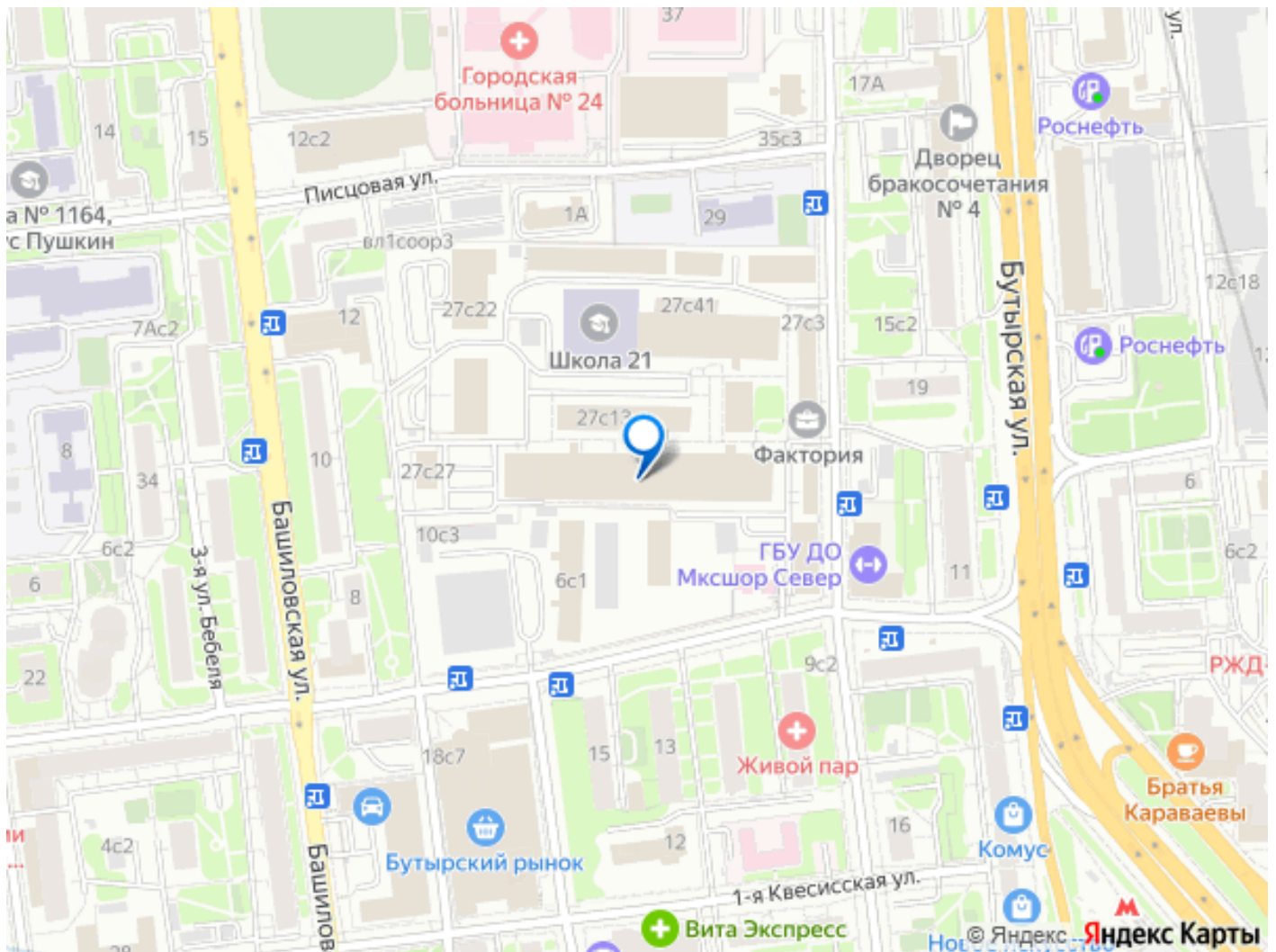
В БЦ работают столовая, кафе, ресторан, продуктовый магазин и отделение банка. В пешей доступности — парк Автомобилист, ТЦ Арена Плаза и ТЦ Место встречи Прага.

Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 14.

Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 106393







Move.ru - вся недвижимость России