

🕒 Создано: 11.03.2026 в 19:49

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 18:45

**Москва, Старокалужское шоссе, 62с1к7**

**179 003 ₽**

Москва, Старокалужское шоссе, 62с1к7

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

## Офис

Общая площадь

85.99 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 1053519 Предложение от Собственника!  
Офисный блок площадью 85.99 м<sup>2</sup>, на 4-м этаже 5-этажного здания. Состояние хорошее. Подойдет под медицинские услуги/косметологию или в качестве офисного блока. В блок входит 4 кабинетов, 2 подсобных помещения и коридор. Доступ в помещение до 22:00, по согласованию - круглосуточно. Состояние интерьера хорошее, окна м/п, система кондиционирования воздуха сплит-системы (в 2-х кабинетах), имеются мокрые точки в некоторых кабинетах, с/у располагаются на этаже. Бизнес-центр «Старокалужское, 62» обладает исключительно удобной

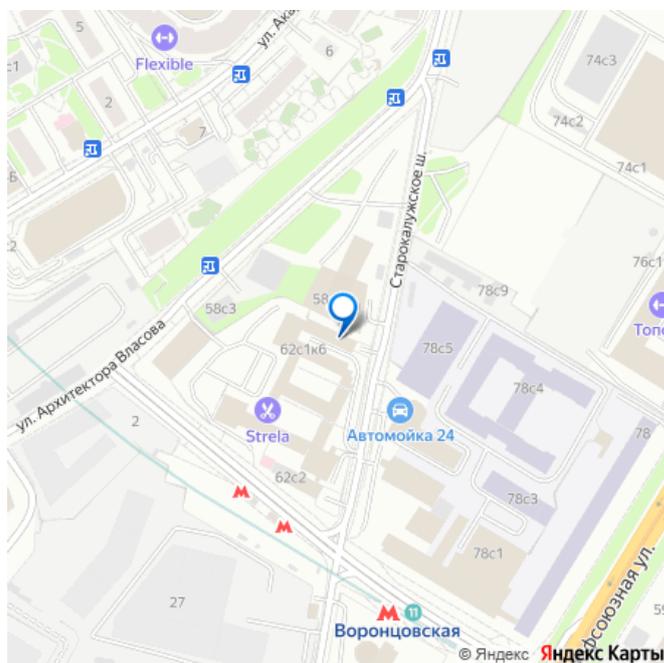
<https://move.ru/objects/9291614006>

**Ринат Мухамедшин, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



транспортной доступностью, находясь на пересечении ключевых магистралей: улиц Профсоюзной, Обручева, Лобачевского и Балаклавского проспекта. Подъезд также возможен со стороны улиц Намёткина, Архитектора Власова, Академика Челомея, Севастопольского и Ленинского проспектов. В двух минутах ходьбы расположена станция «Воронцовская» Большой кольцевой линии метро, а пешая доступность до станции «Калужская» составляет 5-7 минут. Для автомобилей предусмотрена муниципальная открытая парковка стоимостью 40 рублей в час, парковка каршеринга является бесплатной. Также доступны места на закрытой парковке у здания от 8000 рублей в месяц. Вход в бизнес-центр возможен как с основной стороны, так и со стороны улицы Архитектора Власова. В десятиминутной доступности от здания находится торгово-развлекательный центр, а в противоположной стороне — Воронцовский парк, что создает комфортные условия для отдыха и решения бытовых задач. Прямая аренда. В здании действует пропускной режим, обеспечивающий конфиденциальность и безопасность, с возможностью получения отчета о времени посещения. Для сотрудников на территории работает столовая с возможностью как разовой, так и корпоративной оплаты, а также круглосуточные кофейные и снековые аппараты. В округе представлен широкий выбор заведений общественного питания. По отдельному запросу предоставляется юридический адрес. Налоговый орган — ИФНС 28. За дополнительную плату организуется уборка помещений. В здании представлены услуги множества операторов связи, включая Биз Телеком, МТС, Вымпелком, Акадо, Телеком ТЗ, Телеком

Сервис, НорсНет, Вестколл, Эквант и Мегафон. В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, НДС 22%. В цену не включено: уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ 1053519



