

Создано: 13.02.2026 в 05:55

Обновлено: 02.03.2026 в 18:58

**Москва, Щелковское шоссе, 5С1**

**103 080 ₺**

Москва, Щелковское шоссе, 5С1

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

## Офис

Общая площадь

85.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес-центр «Сокол» класса В Площадь:

85,9 м2 Арендная ставка: 14 400,0 р. за м2 в

год включая НДС Стоимость площади в

месяц: 103 080,0 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: -1 Планировка: открытая

Наличие с/у: , Есть Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Щёлковское

ш., 5 строение 1, Москва Округ: ВАО Класс: В

Площадь здания: 27 000 м2 Полезная

площадь: 27 000 м2 Этажность: 8 Налоговая:

18 Год постройки: 1975 Год реконструкции:

2001 Лифты: 5 пас., 2 груз. (тоннаж 1.00т.)

Безопасность: Охрана, Контрольно-

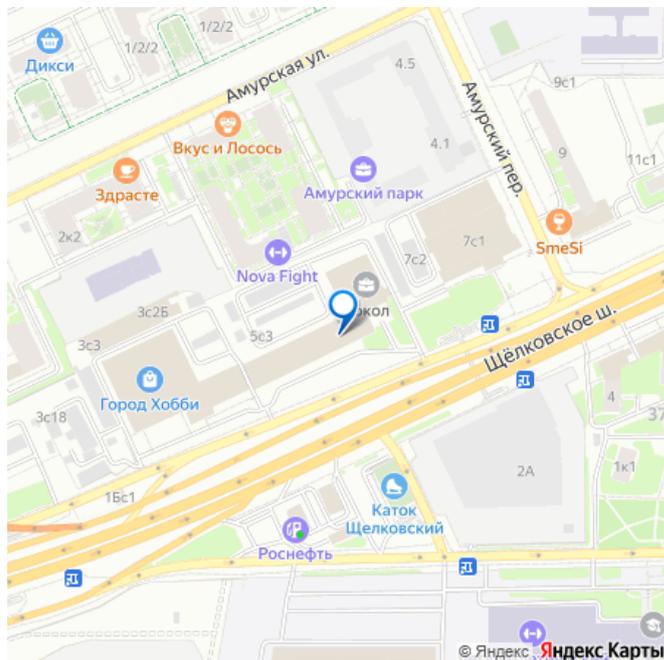
пропускной пункт, Видеонаблюдение

<https://move.ru/objects/9290827486>

**Виталий Олейнов, Риэлти Гайд**

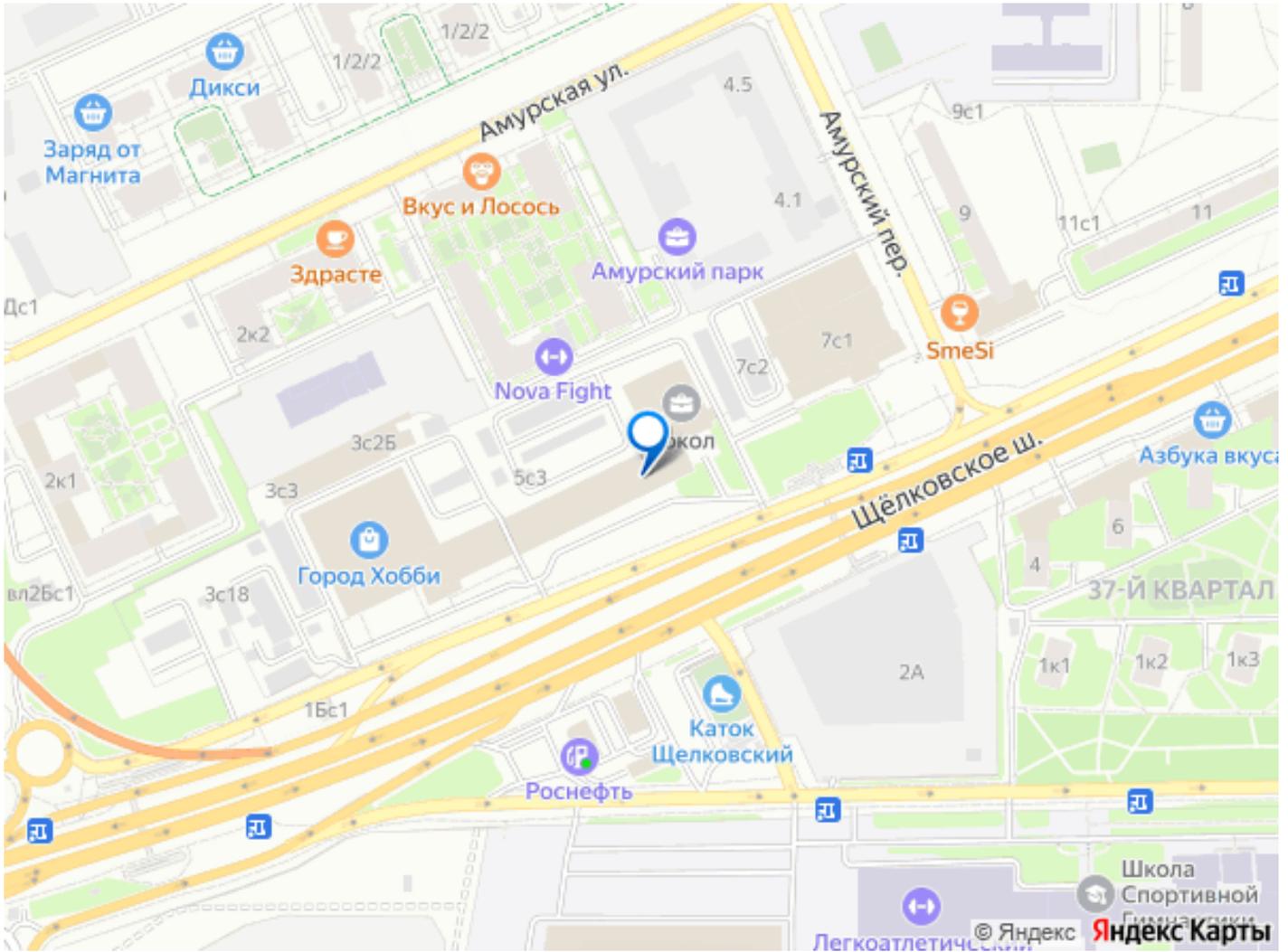
**79111470938**

для заметок



Парковка: 250м/м, Платная открытая, На прилегающей территории Свободен с 01 апреля.. Теплый склад в подвале на территории БЦ. Потолки разноуровневые до 3,5+ м





Move.ru - вся недвижимость России