

Создано: 13.08.2021 в 17:08

Обновлено: 22.01.2026 в 14:54

<https://move.ru/objects/9285063117>

Агент

79862542054

**Московская область, Ленинский район,
Видное, проспект Ленинского Комсомола,
41**

145 000 ₽

Московская область, Ленинский район, Видное, проспект
Ленинского Комсомола, 41

Улица

[проспект Ленинского Комсомола](#)

Шоссе

[Новокаширское](#)

Офис

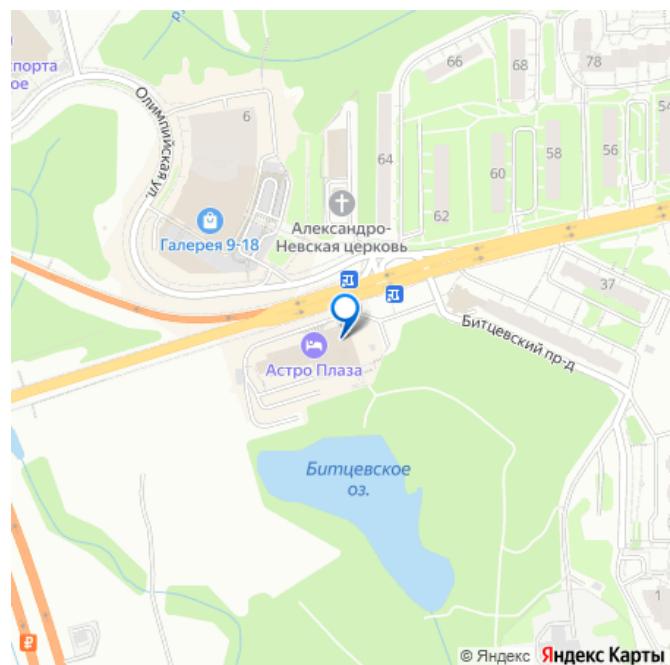
Общая площадь

85 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду офис на 3 этаже
Бизнес-центра А класса: - Прямая аренда от
собственника, юр. адрес предоставляется; -
НДС 22% включен в стоимость аренды; -
Панорамное остекление с видом на парк.
Премиальная отделка общественных зон
(дерево, мрамор) и самих офисов; -
Центральное кондиционирование и приточно-
вытяжная система воздуха во всех офисах; -
Собственный ресепшен с охраной и системой

контроля доступа по пропускам; - 2 отдельных лифта для Бизнес-центра; - Наземная парковка на 200 машиномест. Инфраструктура комплекса «Астро Плаза» так же включает в себя: - коммерческие площади под отделения банка, магазины и шоурумы - 2 ресторана с банкетными залами для проведения мероприятий и корпоративов (до 250 чел.) - гостиница 4* на 100 номер - фитнес-центр с бассейном - салон красоты, боулинг, кальянная и пр. Адрес - г. Видное, Московская обл., Пр. Ленинского комсомола, д. 41. Здание находится непосредственно на въезде в г. Видное и прекрасно просматривается как с дороги, так и с трассы М4 «Дон». Автобусная остановка прямо перед входом в здание. ЖД станция «Расторгуево» на расстоянии 15 минут ходьбы. Расстояние до МКАД - 4км по скоростной магистрали М4 «Дон».

