

Создано: 13.08.2021 в 17:08

Обновлено: 22.01.2026 в 14:54

<https://move.ru/objects/9285063117>

Агент

79862542054

**Московская область, Ленинский район,
Видное, проспект Ленинского Комсомола,
41**

145 000 ₽

Московская область, Ленинский район, Видное, проспект
Ленинского Комсомола, 41

Улица

[проспект Ленинского Комсомола](#)

Шоссе

[Новокаширское](#)

Офис

Общая площадь

85 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

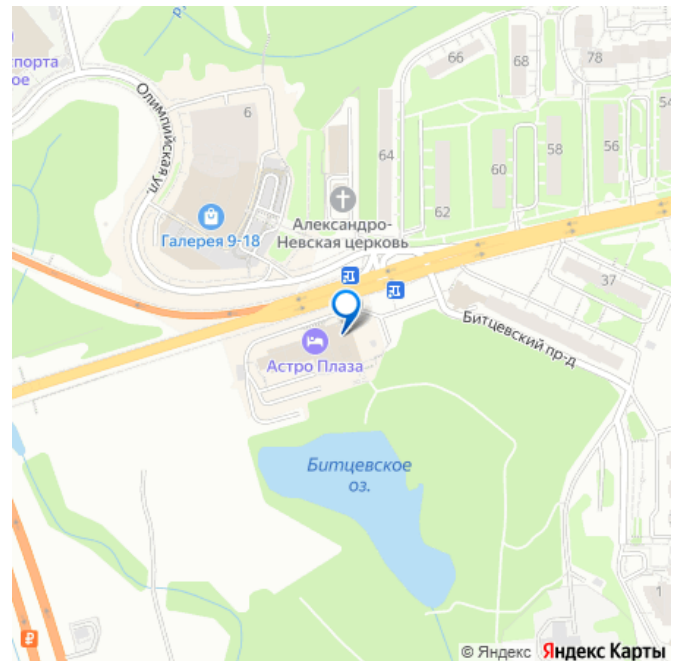
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду офис на 3 этаже
Бизнес-центра А класса: - Прямая аренда от
собственника, юр. адрес предоставляется; -
НДС 22% включен в стоимость аренды; -
Панорамное остекление с видом на парк.
Премиальная отделка общественных зон
(дерево, мрамор) и самих офисов; -
Центральное кондиционирование и приточно-
вытяжная система воздуха во всех офисах; -
Собственный ресепшен с охраной и системой

для заметок



контроля доступа по пропускам; - 2
отдельных лифта для Бизнес-центра; -
Наземная парковка на 200 машиномест.
Инфраструктура комплекса «Астро Плаза»
так же включает в себя: - коммерческие
площади под отделения банка, магазины и
шоурумы - 2 ресторана с банкетными залами
для проведения мероприятий и корпоративов
(до 250 чел.) - гостиница 4* на 100 номер -
фитнес-центр с бассейном - салон красоты,
боулинг, кальянная и пр. Адрес - г. Видное,
Московская обл., Пр. Ленинского комсомола,
д. 41. Здание находится непосредственно на
въезде в г. Видное и прекрасно
просматривается как с дороги, так и с трассы
М4 «Дон». Автобусная остановка прямо перед
входом в здание. ЖД станция «Расторгуево»
на расстоянии 15 минут ходьбы. Расстояние
до МКАД - 4км по скоростной магистрали М4
«Дон».



