

Создано: 21.10.2025 в 17:26

Обновлено: 20.11.2025 в 17:53

Москва, Кожевническая улица, 1С1

450 000 ₽

Москва, Кожевническая улица, 1С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Кожевническая](#)

Офис

Общая площадь

85 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Супер локация! Офис находится в 1-й минуте от Павелецкого вокзала, что обеспечивает легкую логистику и удобство для клиентов! Помещение ЛОФТ с прекрасным панорамным видом на Павелецкую площадь и парк! Расположено в Бизнес-центре на Павелецкой — бывшем доходном доме Бахрушиных, со стенами из царского кирпича! Лофт помещение, площадью 85 кв.м. Стоимость аренды — 450000 рублей / месяц первые три месяца. Далее: 500000 рублей/месяц Ремонт в стиле Лофт — Аутентичный интерьер, пропитанный духом старой Москвы, который

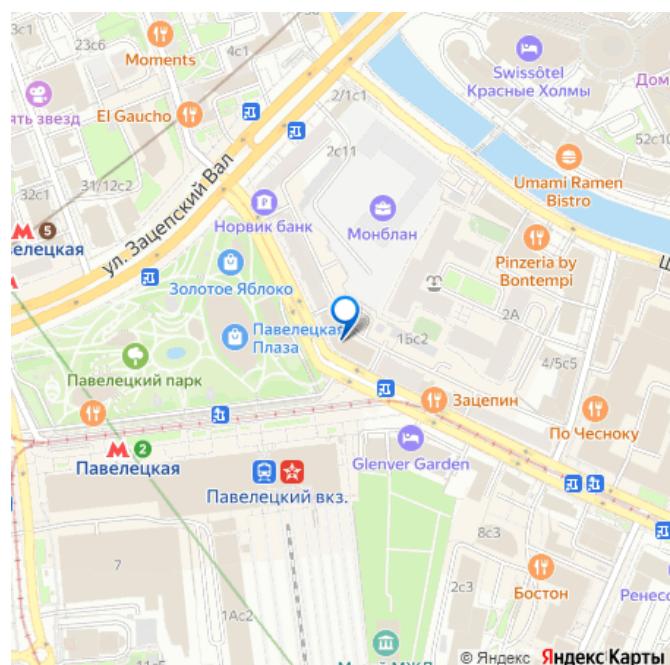
<https://move.ru/objects/9285931524>

**Специалист Елизавета Витальевна,
Shop Real Estate**

79890412133, 7923071

7912

для заметок



никого не оставит равнодушным! -Мы уже подготовили стены, очистили и открыли царский кирпич! -Сделали демонтаж старого напольного покрытия. -Следующим этапом будет укладка пола ламинатом. -Далее планируем восстановить потолок из царской лепнины. Также планируем сделать: - Декоративную штукатурку с 3D-эффектом - Потолочные светильники - Подсветки подоконников и другие уникальные архитектурно-дизайнерские фишки! Готовы учесть пожелания арендатора при ремонте! Офис, бьюти, фотостудия или шоурум прекрасно впишутся в этот формат! Все, что связано с творчеством и коммерцией будет здесь на отлично! В помещении — вентиляция и кондиционирование, на выбор, телефоны МГТС. Коммунальные платежи включены в стоимость аренды — электричество, вода, охрана, уборка! К зданию БЦ прилегает современный Павелецкий Парк и ТРЦ Павелецкая Плаза с рекреациями, кафе и ресторанами. В БЦ и на территории есть всё необходимое для комфортной работы и ожидания клиентов: - Кофейня Coffee Brain в холле 1-го этажа - Банкомат Т-Банк в холле - Кофейня Surf Coffee на 1-м этаже - Магазин К&Б - Пункт выдачи Ozon - Санузлы на каждом этаже Также, предлагаются помещения 45кв.м и 65кв.м. Все подробности по телефону.



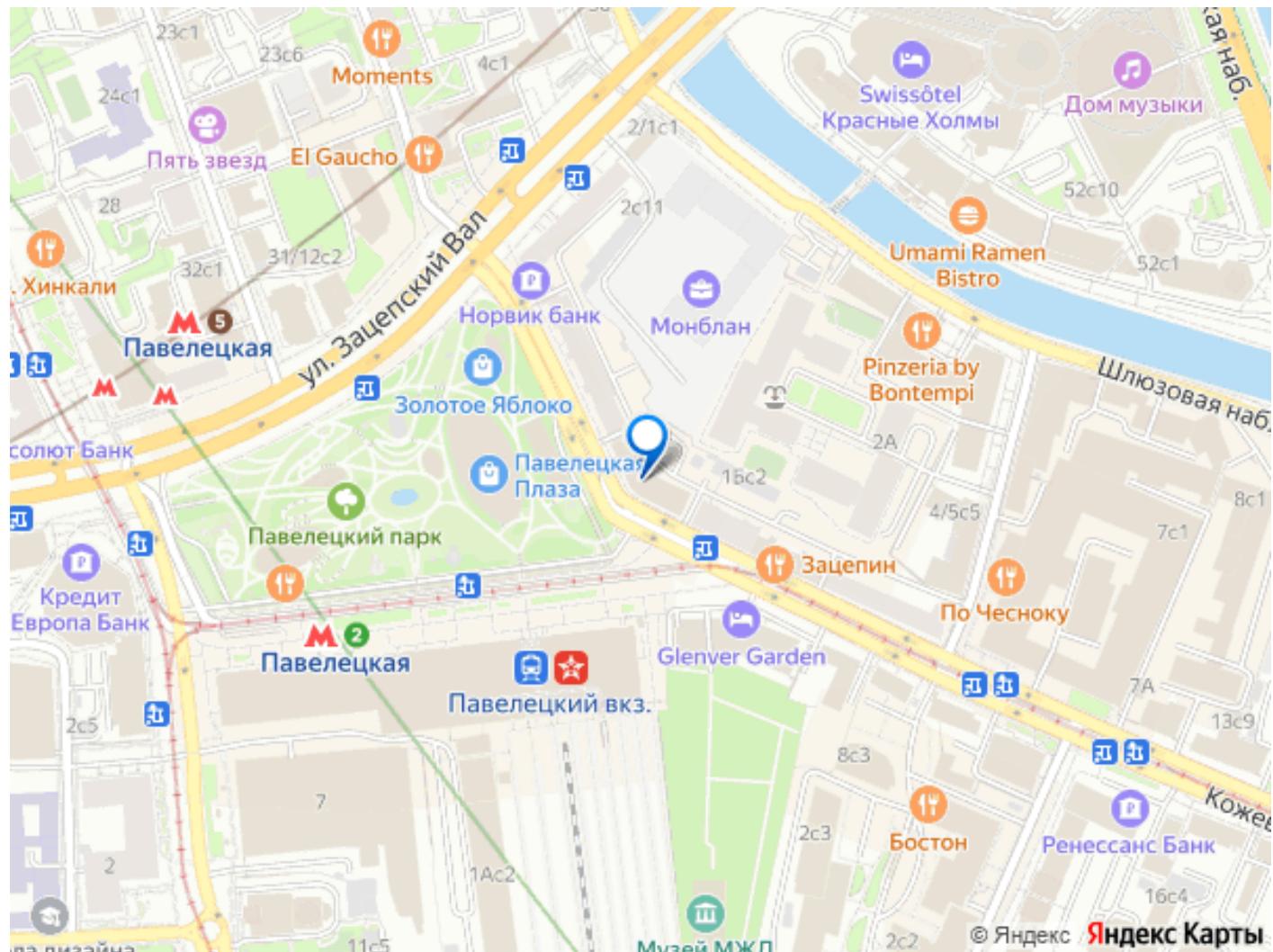
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России