

Создано: 18.12.2025 в 03:06

Обновлено: 13.02.2026 в 08:14

<https://move.ru/objects/9287531996>

**Виктор Лопухин, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, набережная Пресненская, 12**

**1 244 400 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А

Площадь: 85 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 175 680 р.

за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость площади

в месяц: 1 244 400,0 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 4 Планировка: открытая

Наличие с/у: , Есть Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Пресненская

набережная, 12, Москва Класс: А Площадь

здания: 208 660 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 208

660 м<sup>2</sup> Этажность: 97 Налоговая: 3 Год

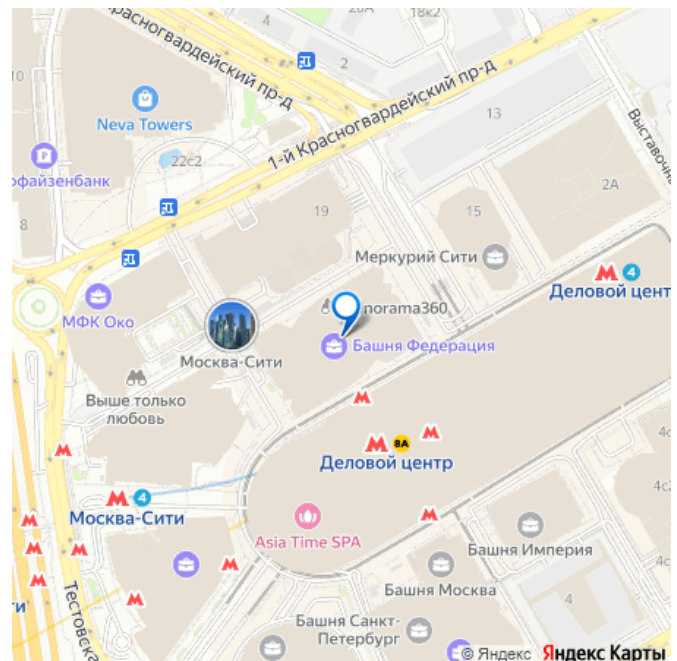
постройки: 2017 Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

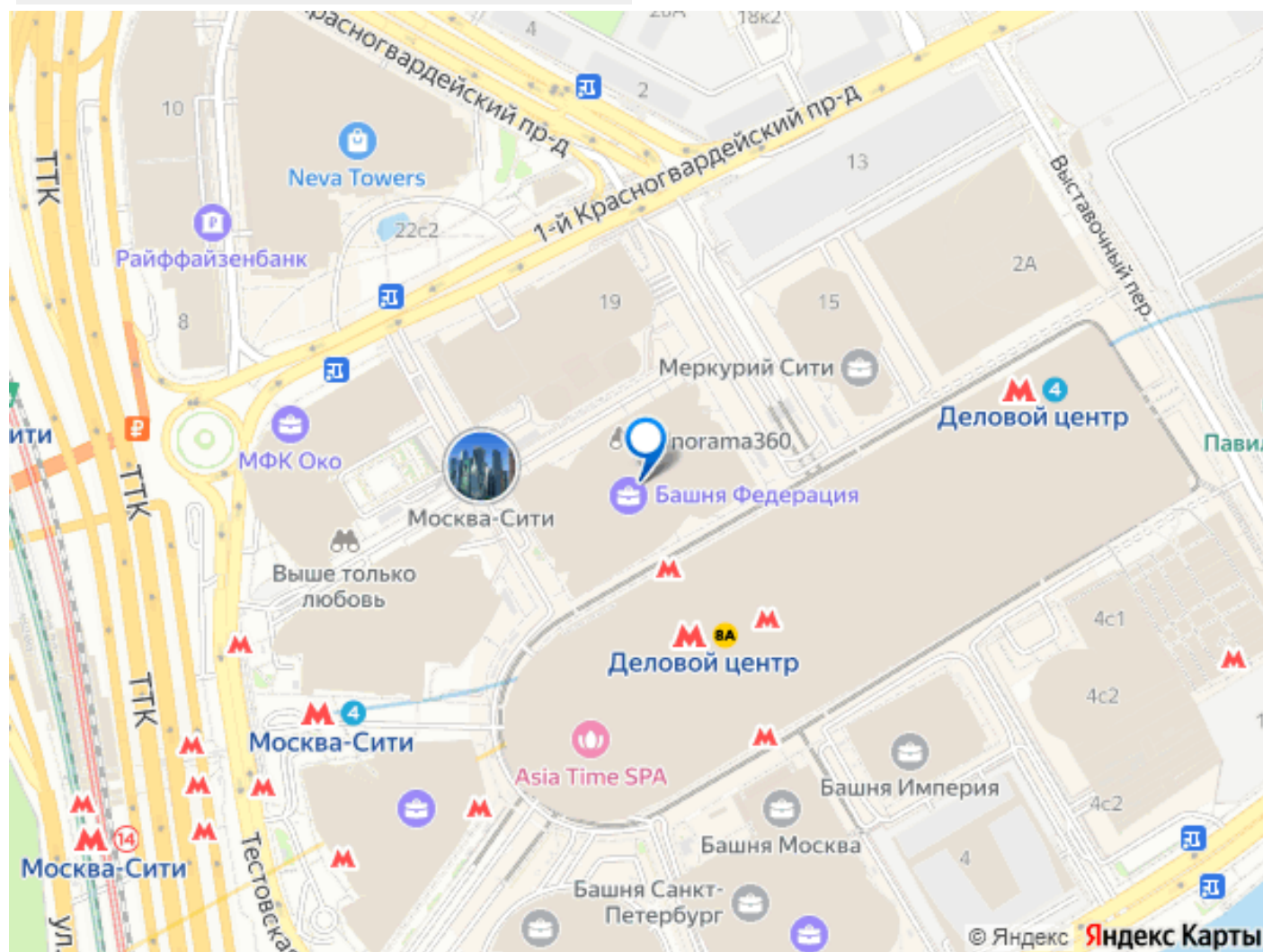
пропуска) Парковка: Платная открытая, На

для заметок



прилегающей территории, Подземная 17  
рабочих мест, цена 72 000 в мес одного  
рабочего места Дополнительные фотографии  
и планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России