

**280 000 ₽**

Округ

[САО, Беговой район](#)

для заметок

**Офис**

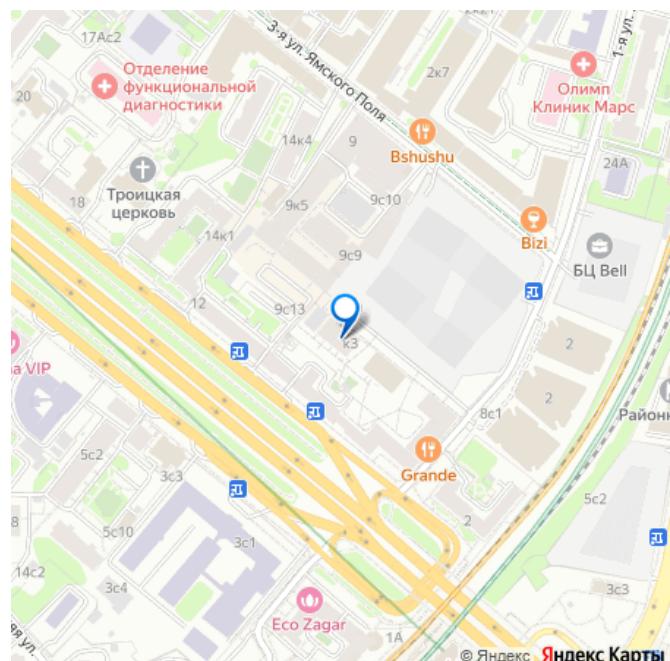
Общая площадь

85 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Вашему вниманию представляем апартаменты под офис в МФК Slava. Во всем апартаменте панорамное остекление, 5 окон, отделка - WhiteBox. Планировка предусматривает 4 изолированных помещения, 23, 14, 15.7 и 7.2 кв.м, а также два дополнительных помещения 4.3 и 3.3 кв.м. в которых можно расположить санузел и кладовую/серверную. Срок арендных каникул обсуждается. Сдача от юр лица, УСН, готовы подписать долгосрочный договор на 3 года. Внутри апартамента выполнена разводка электричества, на полу стяжка, стены подготовлены под финишную отделку. Радиаторы отопления напольные. В апартамент заведена центральная система кондиционирования и вентиляция. Ремонт

можно сделать за 2-3 месяца. Расположение:  
в шаговой доступности станции метро  
Белорусская (кольцевая и радиальная),  
Белорусский вокзал (аэроэкспресс в  
Шереметьево), в окружении сложившаяся  
бизнес среда с активным трафиком - деловой  
квартал Белая площадь, фудмолл Депо,  
бизнес пространство Ямское Поле. Данный  
корпус сдан, в большинстве апартаментов  
уже сделан ремонт, на 1 этаже уже работает  
кофейня, ресторан, аптека и другая  
коммерция. Парковка подземная, ММ есть.



