

Создано: 22.12.2025 в 09:42

Обновлено: 27.01.2026 в 22:13

<https://move.ru/objects/9287606514>

**Дарья Румянцева, Частный маклер**

**79862742510**

**280 000 ₽**

Округ

[САО, Беговой район](#)

## Офис

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

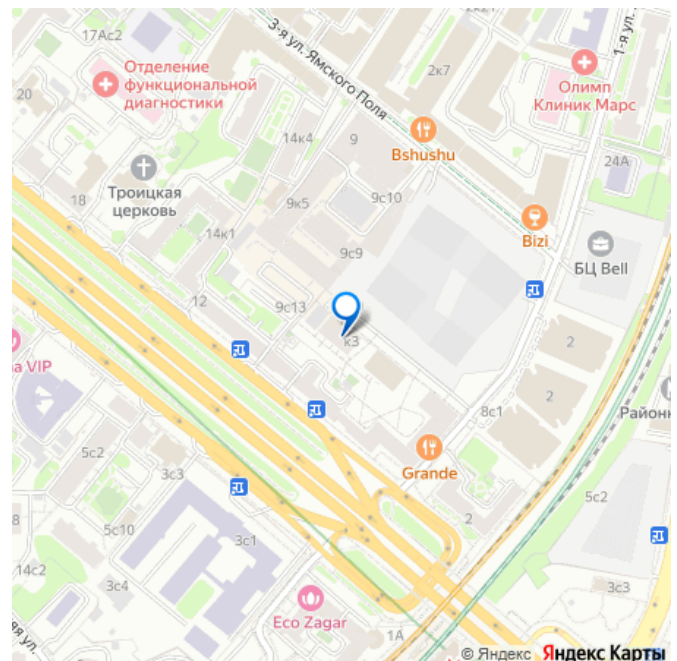
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Вашему вниманию представляем апартаменты под офис в МФК Slava. Во всем апартаменте панорамное остекление, 5 окон, отделка - WhiteBox. Планировка предусматривает 4 изолированных помещения, 23, 14, 15.7 и 7.2 кв.м, а также два дополнительных помещения 4.3 и 3.3 кв.м. в которых можно расположить санузел и кладовую/серверную. Срок арендных каникул обсуждается. Сдача от юр лица, УСН, готовы подписать долгосрочный договор на 3 года. Внутри апартамента выполнена разводка электричества, на полу стяжка, стены подготовлены под финишную отделку. Радиаторы отопления напольные. В апартамент заведена центральная система кондиционирования и вентиляция. Ремонт

для заметок



можно сделать за 2-3 месяца. Расположение:  
в шаговой доступности станции метро  
Белорусская (кольцевая и радиальная),  
Белорусский вокзал (аэроэкспресс в  
Шереметьево), в окружении сложившаяся  
бизнес среда с активным трафиком - деловой  
квартал Белая площадь, фудмолл Депо,  
бизнес пространство Ямское Поле. Данный  
корпус сдан, в большинстве апартаментов  
уже сделан ремонт, на 1 этаже уже работает  
кофейня, ресторан, аптека и другая  
коммерция. Парковка подземная, ММ есть.



