

Создано: 10.02.2026 в 18:27

Обновлено: 13.02.2026 в 14:02

<https://move.ru/objects/9289674067>

**Яна Фомина, Whitewill Офисы**

**79863742067**

**Москва, Рублевское шоссе, 21**

**496 000 ₽**

Москва, Рублевское шоссе, 21

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

## Офис

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

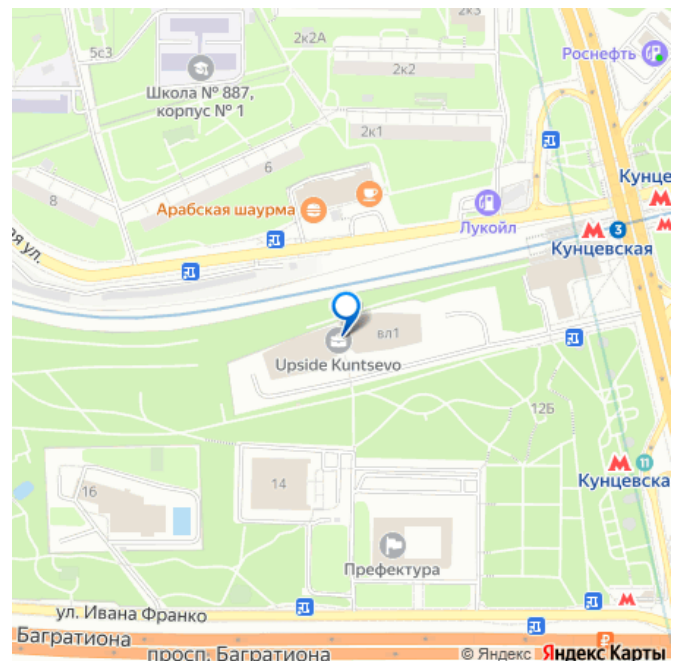
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается в аренду офис 85 м<sup>2</sup>, расположен на 3 этаже в новом современном многофункциональном бизнес-центре Upside Kuntsevo. БЦ расположен в 1 минуте пешком от станции метро Кунцевская и БКЛ, на пересечении Кутузовского проспекта и Рублёвского шоссе — одном из ключевых транспортных узлов Западного округа Москвы. Офис свободен от отделки, что позволяет адаптировать его под стиль любой компании. Подведены центральные коммуникации, установлены системы приточно-вытяжной вентиляции и центрального кондиционирования. Высота потолков составляет 3,65 метра. Вход

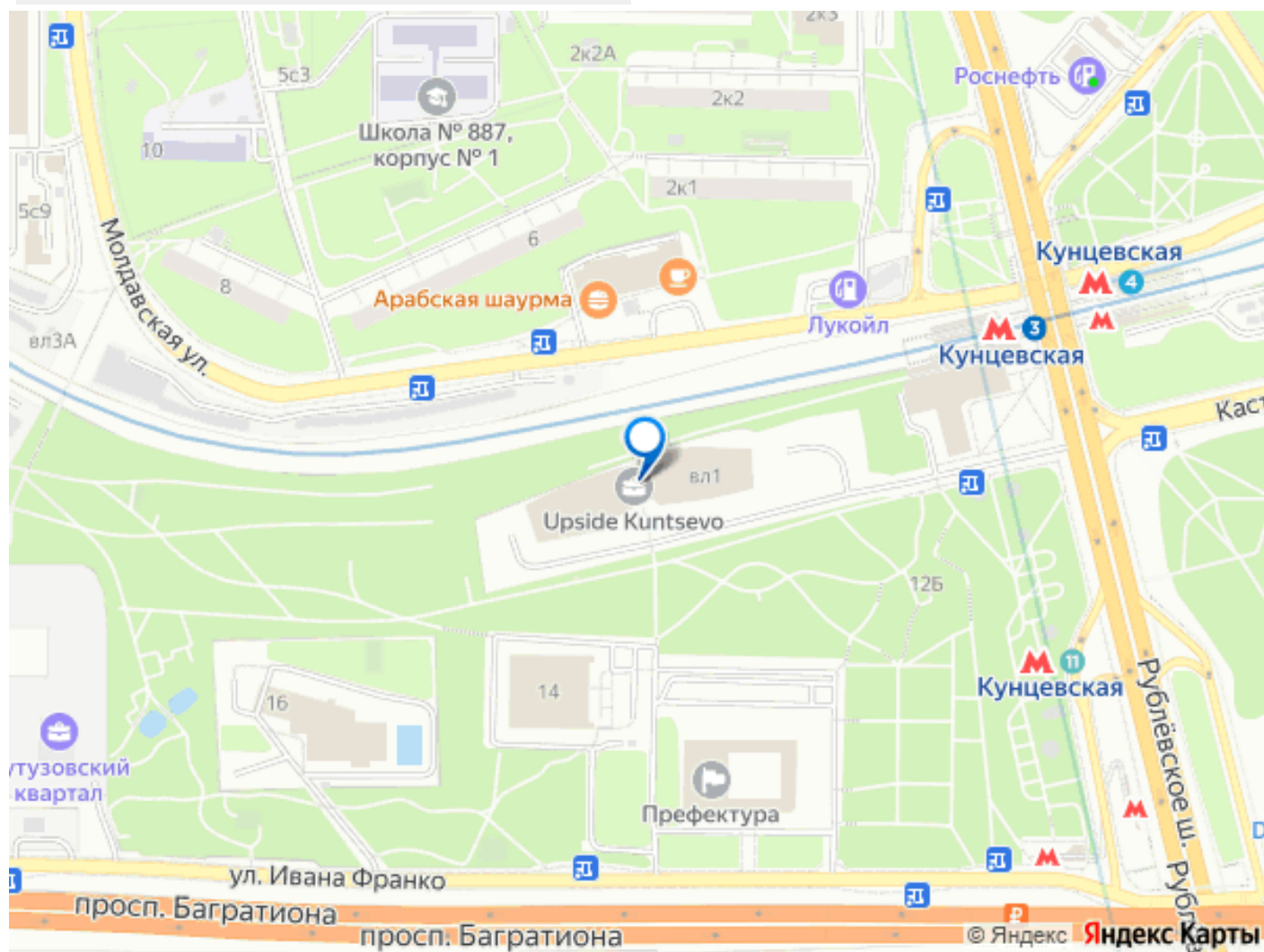
для заметок



осуществляется через общее лобби в здании по пропускам. Стоимость аренды в месяц: 495 833 рублей, УСН Дополнительно оплачиваются: экспл. расходы - 6 500 руб за кв.м. в год, коммунальные платежи, интернет

Комментарий эксперта. Меня зовут Яна Фомина — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за аренду этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 48 387.





Move.ru - вся недвижимость России