

Создано: 02.03.2026 в 13:03

Обновлено: 03.03.2026 в 07:20

Москва, Кожевническая улица, 1С1

499 999 ₺

Москва, Кожевническая улица, 1С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Кожевническая](#)

Офис

Общая площадь

85 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

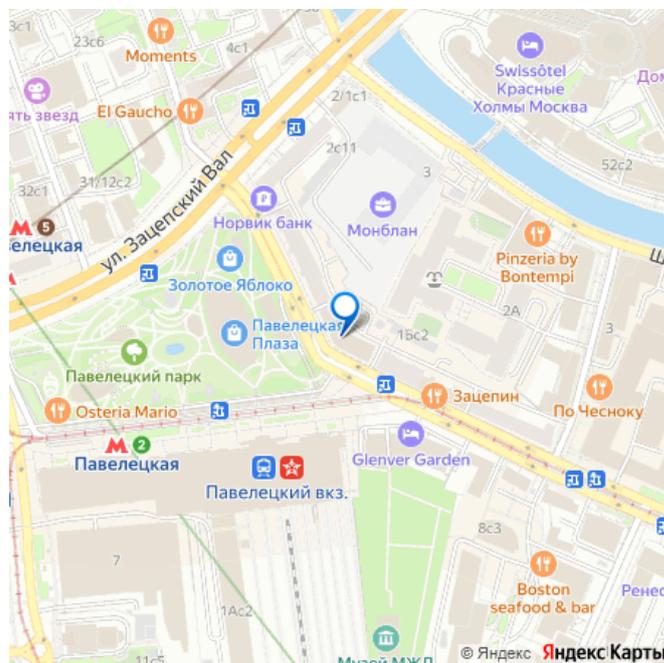
ПРЯМАЯ АРЕНДА на долгий срок ! Без комиссии ! ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ в стиле ЛОФТ, на Площади Павелецкого Вокзала ! Предлагаем вашему вниманию уникальное пространство для вашего офиса в центре Москвы! Уникальное расположение - 1 мин. от Павелецкого Вокзала! Аутентичное, Царское помещение с высокими окнами (2 м.) и потолками (4 м.) Родовое гнездо Бахрушиных. Дом построен в конце XVIII века, куплен Бахрушиными в 1856 году! В этом доме зарождалась знаменитая династия промышленников и меценатов! Нами

<https://move.ru/objects/9290913527>

Сергей Крутаков, Slava Realty

**79862640272,7985722
3522**

для заметок



выполняется бережный ремонт (завершен на 90%), с сохранением истории, и привнесением современных технологий! В настоящее время завершаются работы по финишной отделке! Мы дополнили подоконники встроенной подсветкой, подчеркивающей красоту кирпича! Уютное освещение пространства создает прекрасное общее настроение! Нами использованы современные трековые светильники и люстры из гибкого неона! Потрясающие потолки с лепниной и сохранением истории! Царский кирпич и оригинальная лепнина, в сочетании с современным освещением, предметами декора и отделочными материалами, создают теплую и творческую атмосферу, в которой хочется работать и созидать! В помещении представлена стильная и эффектная отделка стены с применением декоративной 3d - штукатурки с изысканным рельефным узором, идеально вписывающаяся в эстетику лофт!

Внутреннюю красоту убранства поддерживает шикарный вид из огромных панорамных окон на Павелецкую Площадь и ландшафтный парк! 10 из 10! Уже заведена прямая мокрая точка (без сололифта)!

ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДЕТ для:

- Офис компании

- ВИП-офис для переговоров и работы •

- Творческая студия • Архитектурное бюро •

- Дизайн-студия • Рекламное агентство •

- Проектная мастерская • Шоу-рум одежды •

- Бьюти-сфера, салон красоты • Фотостудия •

- Турагентство • Студия подкастов • Интернет-

- магазин • Салон штор, мебели, декора •

Пункт выдачи заказов ПАРАМЕТРЫ:

- Офис, 2

- этаж • Площадь: 85 м? Лофт • Помещение

- изолировано, 2 отдельных входа • Опции по

- аренде: можно арендовать часть 40 или 45

- м? • Ремонт: Мы можем обсудить ваши

- пожелания • Помещение с мокрой точкой •

Интернет-провайдер на выбор • Высота потолков — 4 м. • Панорамные окна — высотой 2 м. О ЛОКАЦИИ: • Бизнес-центр на Павелецкой • Трафик — высокий в районе Павелецкого вокзала, много точек притяжения, большой офисно-деловой район, жилая застройка; • Отличный доступ: От Павелецкого Вокзала и м. Павелецкая, с улицы Кожевническая, Дубининской улицы, с Садового кольца, от ТРЦ Павелецкая Плаза и др. ВСЁ ВКЛЮЧЕНО: • Коммунальные услуги • Уборка офиса • Эксплуатационные расходы • Юридический адрес Можно арендовать половину помещения: 45м2 280000, 40м2 - 250

