

Создано: 17.12.2025 в 04:14

Обновлено: 08.03.2026 в 00:16

<https://move.ru/objects/9291222556>

Александр Ломакин, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

1 244 400 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

85 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А

Площадь: 85 м² Арендная ставка: 175 680 р.

за м² в год включая НДС Стоимость площади

в месяц: 1 244 400,0 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 3 Планировка: открытая

Наличие с/у: , Есть Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Пресненская

набережная, 12, Москва Класс: А Площадь

здания: 208 660 м² Полезная площадь: 208

660 м² Этажность: 97 Налоговая: 3 Год

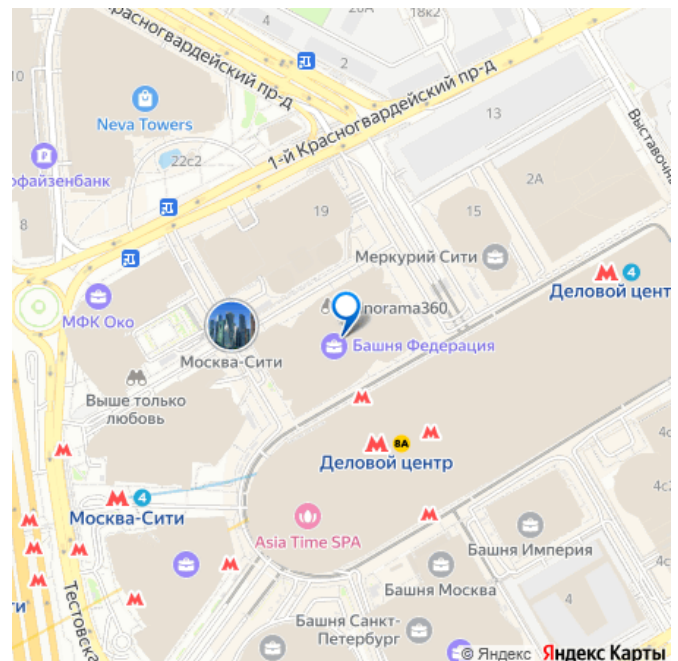
постройки: 2017 Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

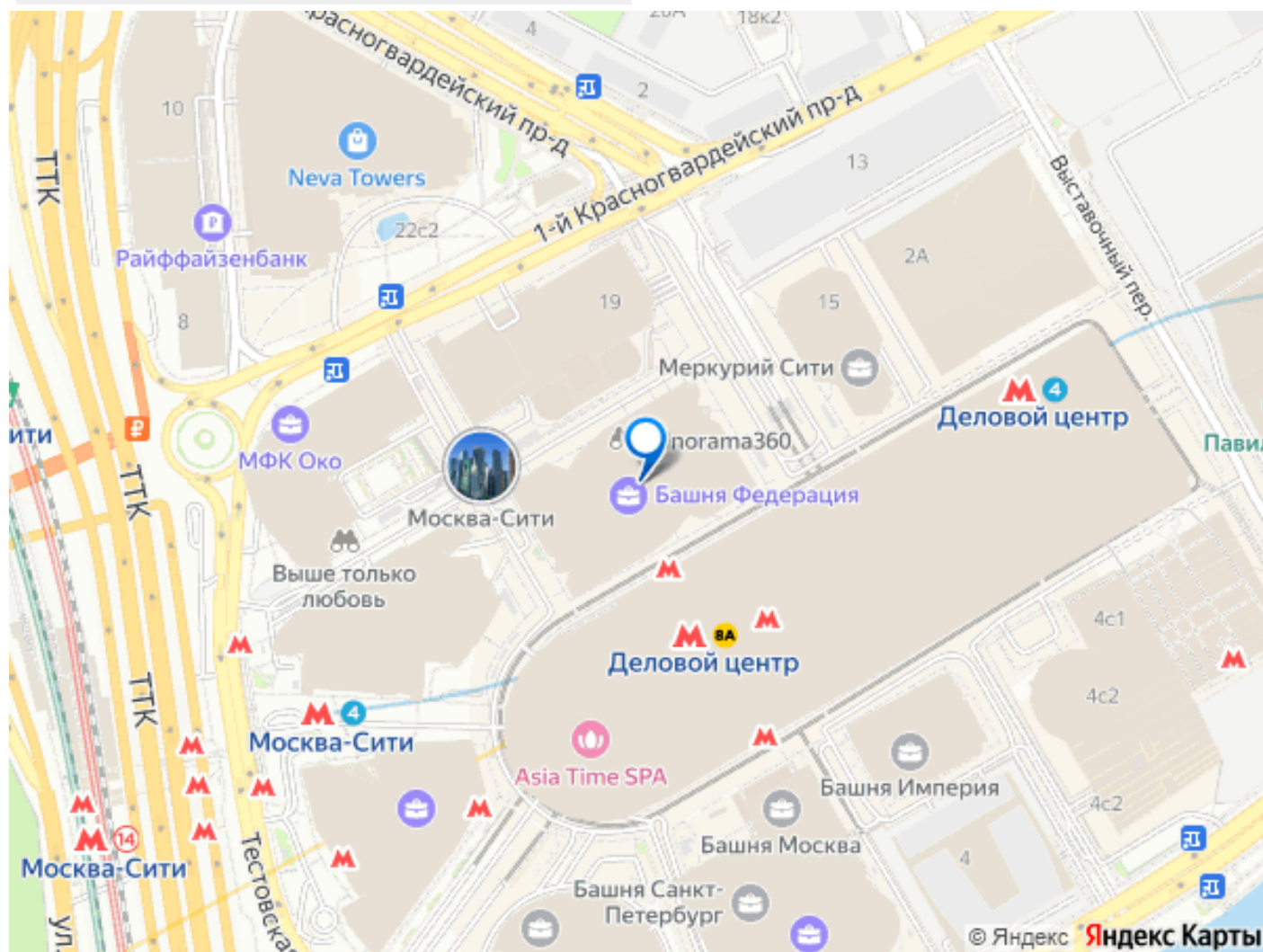
пропуска) Парковка: Платная открытая, На

для заметок



прилегающей территории, Подземная 17
рабочих мест, цена 72 000 в мес одного
рабочего места





Move.ru - вся недвижимость России