

Создано: 03.03.2026 в 22:21

Обновлено: 03.03.2026 в 22:21

Москва, Кожевническая ул, 1с1

499 999 ₺

Москва, Кожевническая ул, 1с1

Улица

[улица Кожевническая](#)

Офис

Общая площадь

85 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

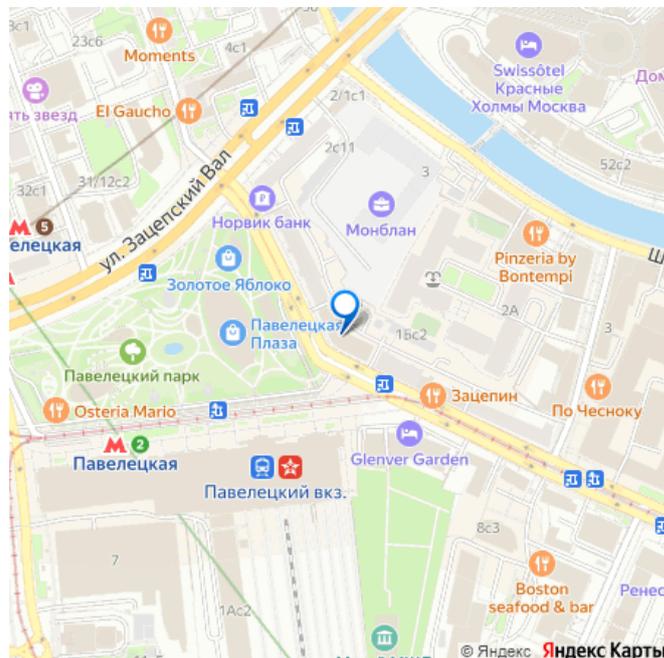
Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА на долгий срок! Без комиссии! Мы собственники! ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ЛОФТ на Площади Павелецкого Вокзала ! Предлагаем вашему вниманию уникальное пространство для вашего офиса в центре Москвы! Уникальное расположение - 1 мин. от Павелецкого Вокзала! Аутентичное, Царское помещение с высокими окнами (2 м.) и потолками (4 м.) Бывший доходный дом Бахрушиных. Нами выполняется бережный ремонт (завершен на 90%), с сохранением истории, и привнесением современных технологий! В настоящее время завершаются работы по финишной отделке! Мы дополнили подоконники встроенной подсветкой,

<https://move.ru/objects/9290766976>

Дарья, Бизнес-центр на Павелецкой 89251234567

для заметок



подчеркивающей красоту кирпича! Уютное освещение пространства создает прекрасное общее настроение! Нами использованы современные трековые светильники и люстры из гибкого неона! Потрясающие потолки с лепниной и сохранением истории! Царский кирпич и оригинальная лепнина, в сочетании с современным освещением, предметами декора и отделочными материалами, создают теплую и творческую атмосферу, в которой хочется работать и созидать! В помещении представлена стильная и эффектная отделка стены с применением декоративной 3d - штукатурки с изысканным рельефным узором, идеально вписывающаяся в эстетику лофт!

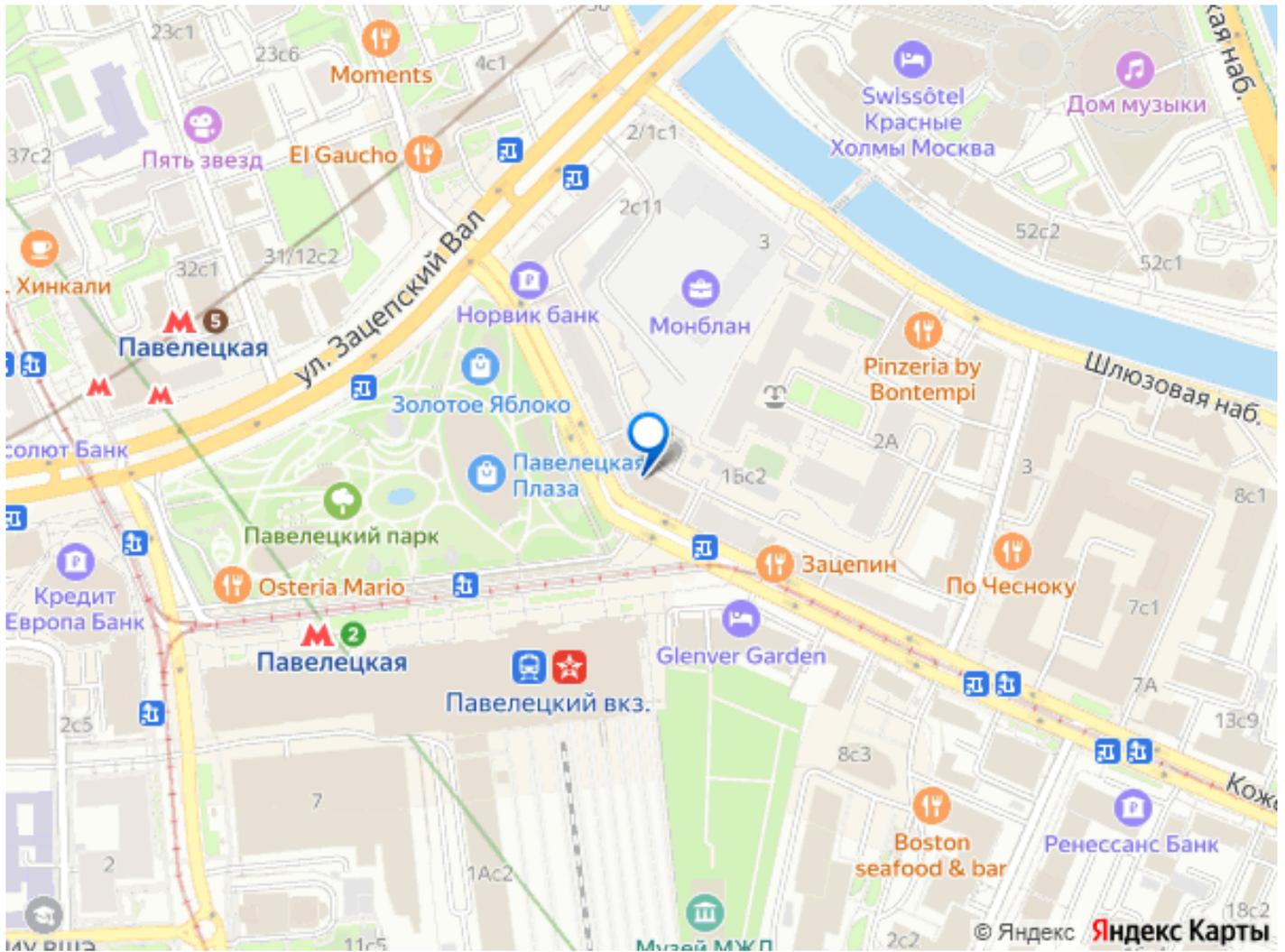
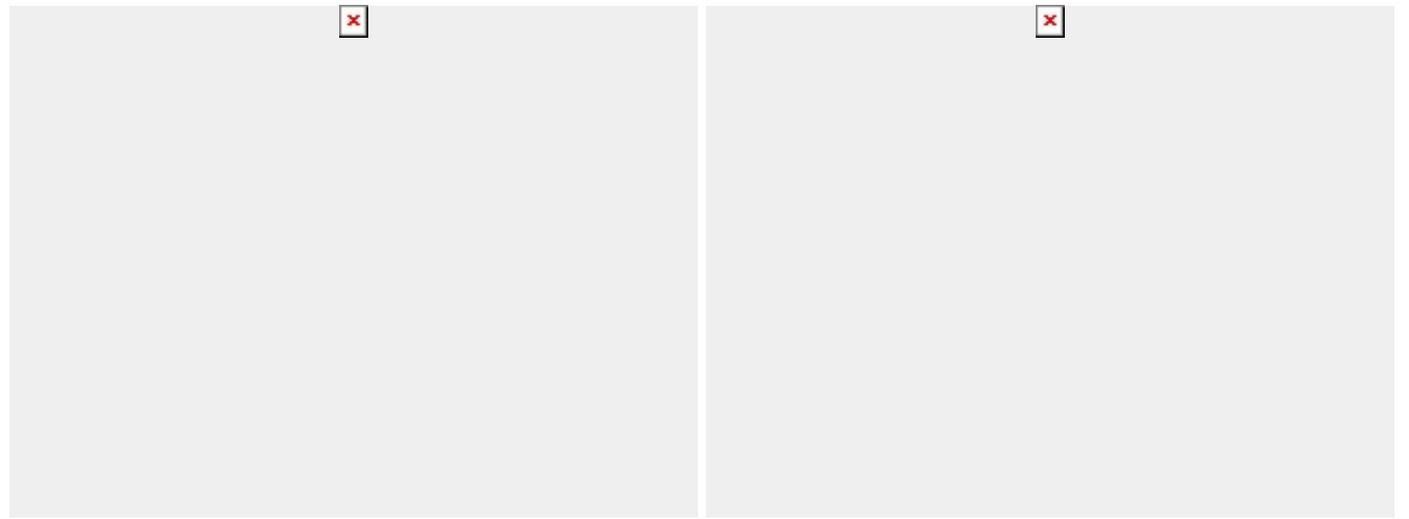
Внутреннюю красоту убранства поддерживает шикарный вид из огромных панорамных окон на Павелецкую Площадь и ландшафтный парк! 10 из 10! Уже заведена прямая мокрая точка (без сололифта)!

ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДЕТ следующие виды

деятельности: • Офис компании • ВИП-офис для переговоров и работы • Творческая студия • Архитектурное бюро • Дизайн-студия • Рекламное агентство • Проектная мастерская • Шоу-рум одежды • Бьюти-сфера, салон красоты • Фотостудия • Турагентство • Студия подкастов • Интернет-магазин • Салон штор, мебели, декора • Пункт выдачи заказов ПАРАМЕТРЫ: • Офис №203, 2 этаж • Площадь: 85 м? Лофт • Помещение изолировано, 2 отдельных входа • Опции по аренде: можно арендовать часть 40 или 45 м? • Ремонт: Мы можем обсудить ваши пожелания • Помещение с мокрой точкой • Интернет-провайдер на выбор • Высота потолков — 4 м. • Панорамные окна — высотой 2 м. О ЛОКАЦИИ: • Бизнес-центр на Павелецкой • Трафик — высокий в районе Павелецкого вокзала, много точек

притяжения, большой офисно-деловой район, жилая застройка; • Отличный доступ: От Павелецкого Вокзала и м. Павелецкая, с улицы Кожевническая, Дубининской улицы, с Садового кольца, от ТРЦ Павелецкая Плаза и др. УСЛОВИЯ: • 499.999?/мес. ВСЁ ВКЛЮЧЕНО: • Коммунальные услуги • Уборка офиса • Эксплуатационные расходы • Юридический адрес • Доступ 24/7 + развитая инфраструктура Бизнес-центра
Сотрудничаем с риэлторами. Звоните!
Приезжайте на просмотр! Помещение никого не оставит равнодушным!





Move.ru - вся недвижимость России