

Создано: 05.03.2026 в 06:40

Обновлено: 05.03.2026 в 06:40

Москва, Пресненская наб, 12

263 000 ₺

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

Офис

Общая площадь

85 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В аренду предлагается полностью оборудованный и готовый к немедленному запуску офис в престижном бизнес-центре класса «А» в сердце Москва-Сити. Удобное подземное сообщение с торгово-развлекательным комплексом Афимолл позволяет совершать покупки и отдыхать, не покидая здания. Ближайшие станции метро — Деловой центр, Выставочная и Международная — расположены в пешей доступности, обеспечивая превосходную транспортную доступность. Современные, обновлённые инженерные системы вентиляции и кондиционирования воздуха гарантируют комфортный микроклимат в

<https://move.ru/objects/9290909513>

Сергей Николаевич, Аренда, продажа от собственников.

89251234567

для заметок



любое время года. Идеально подходит для IT-компаний, рекламных агентств, дизайн-бюро, юридических фирм и коллегий адвокатов, финансовых и консалтинговых организаций, а также предприятий нефтегазового сектора. Для арендаторов и гостей предусмотрены фиксированные парковочные места, а также возможность самостоятельного заказа гостевых парковок, обеспечивающих максимальное удобство. Высокий уровень безопасности поддерживается круглосуточным доступом, надёжной охраной, системой контроля доступа, современным пожаротушением и видеонаблюдением. Для гарантии бесперебойной работы здания все ключевые инженерные системы дублируются и работают по принципу резервирования с двумя независимыми источниками теплоснабжения и водоснабжения, расположенными на технических этажах. В данной башне гармонично сочетаются апартаменты и офисные помещения, что делает её привлекательной для крупных корпоративных представительств и деловых команд. Актуальна продажа лота целиком, предлагается как готовый арендный бизнес или под личные нужды, что обеспечивает конкурентоспособные условия аренды ниже среднерыночных.







Move.ru - вся недвижимость России