

Создано: 04.03.2026 в 01:50

Обновлено: 04.03.2026 в 01:50

Москва, Трёхпрудный пер, 4с1

396 284 ₺

Москва, Трёхпрудный пер, 4с1

Улица

[Трёхпрудный переулок](#)

Офис

Общая площадь

85 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №931434 Предложение от Собственника!
Аренда офиса 85.1 м2 м. Пушкинская в ЦАО в административном здании. Предлагается в аренду офисное помещение общей площадью 85.1 кв. м., расположенное в историческом центре столицы, в районе Патриарших прудов. Объект находится в пяти минутах ходьбы от станции метро «Пушкинская», что обеспечивает отличную транспортную доступность. Помещения отличаются светлым пространством и качественной отделкой. Планировка открытая, что позволяет эффективно организовать рабочую зону. В здании функционирует лифт, а также обустроены комфортные места общего

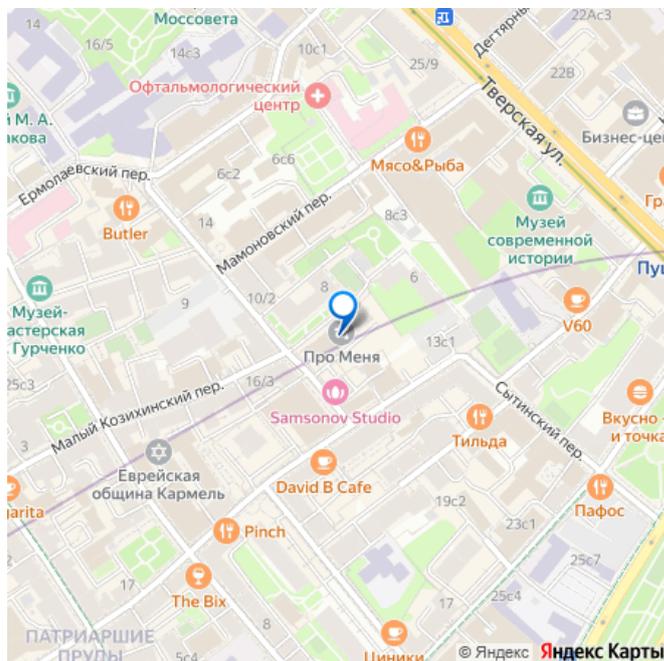
<https://move.ru/objects/9290789228>

Наталья Евгеньевна, Алекс

Недвижимость

89251234567

для заметок



пользования. На каждом этаже расположены санузлы. Инфраструктура здания включает центральное отопление и круглосуточную охрану. На закрытой территории предусмотрена парковка: стоимость одного машино-места составляет 25 000 рублей в месяц. Режим доступа в здание установлен с 07:00 до 23:00 без выходных. Помещение можно использовать под: Офис Стоимость аренды: 55880.23 руб/м2/год (396284 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, эксплуатационные расходы. В цену не включено: уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Евгеньевна, доб. 258, ЛОТ №931434

