

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:02

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:02

**Москва, Варшавское ш, 25ас6**

**254 993 ₺**

Москва, Варшавское ш, 25ас6

Улица

[шоссе Варшавское](#)

## Офис

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот №1014851 Предложение от Собственника! Аренда офиса 85 м2 м. Нагатинская в ЮАО в бизнес-центре класса В. БЦ «Чайка Плаза X». Сдаётся в аренду помещение свободного назначения на первом этаже общей площадью 85 м?. Объект расположен в шаговой доступности, в 12 минутах от станции метро МЦД «Верхние Котлы» по зеленым, живописным паркам до БЦ. Во внутреннем дворе благоустроен японский сад, это очень умиротворяет. С другой стороны здания оборудованы лавочки и зоны для променада с видом на набережную и современную застройку на противоположном берегу. Помещение имеет

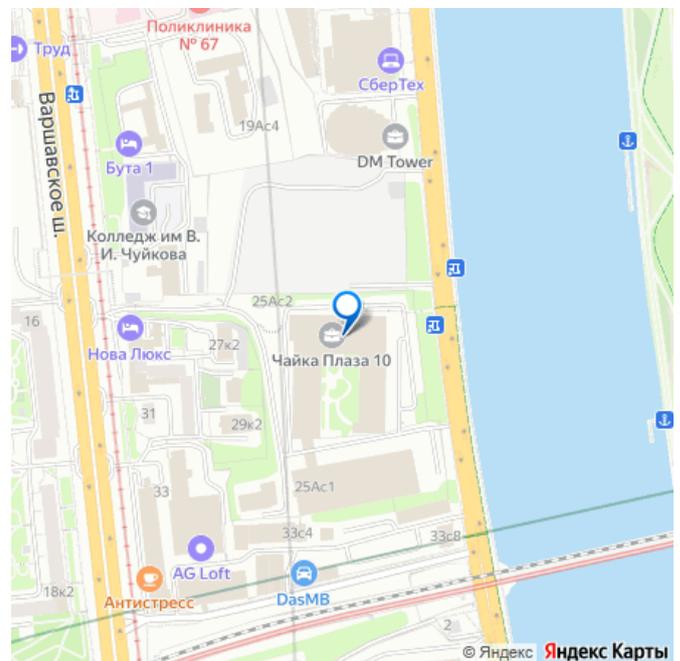
<https://move.ru/objects/9290765388>

**Станислав Игоревич, Алекс**

**Недвижимость**

**89251234567**

для заметок



отдельный вход. Инженерное оснащение включает центральную систему кондиционирования и приточно-вытяжную вентиляцию. Установлена автоматическая система пожаротушения, использующая воду, газ и иные средства. Помещение можно использовать под: Офис Стоимость аренды: 35999 руб/м2/год (254993 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество.. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Станислав Игоревич, доб. 228, ЛОТ №1014851



