

Создано: 12.11.2025 в 19:29

Обновлено: 23.01.2026 в 18:13

<https://move.ru/objects/9286548697>

Кира Стефани, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, Ленинградский проспект, 36С10

66 672 217 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 36С10

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

8600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

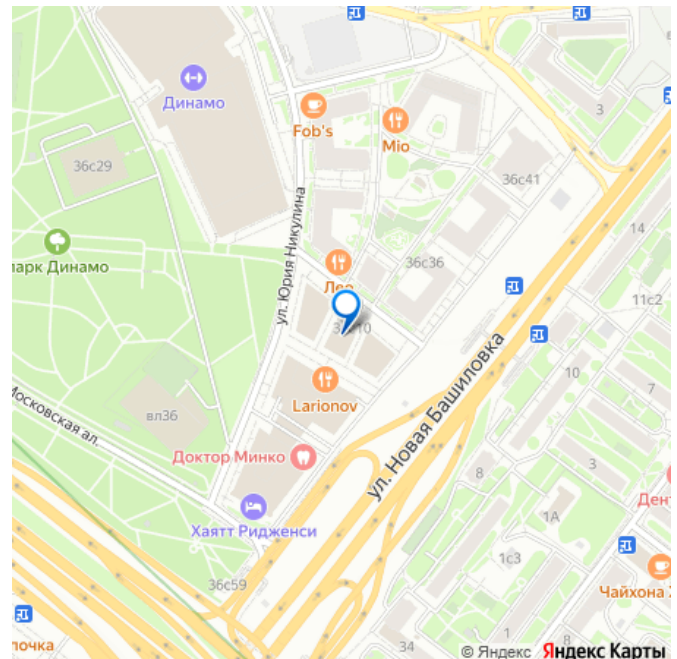
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 975048 Предложение от Собственника!
Предлагаем к аренде офисное пространство формата «всё включено» в здании бизнес-класса А. 926 рабочих мест со всей необходимой инфраструктурой: кухни, переговорные, принт-зоны, телефонные кабины, общие зоны. Общая площадь здания 8600 м². Комплекс расположен в шаговой доступности от станций метро «Динамо» (7 минут пешком) и «Петровский Парк» (11 минут пешком). Управление и сервисы предоставляются международной сетью коворкингов. Возможность въезда: с февраля

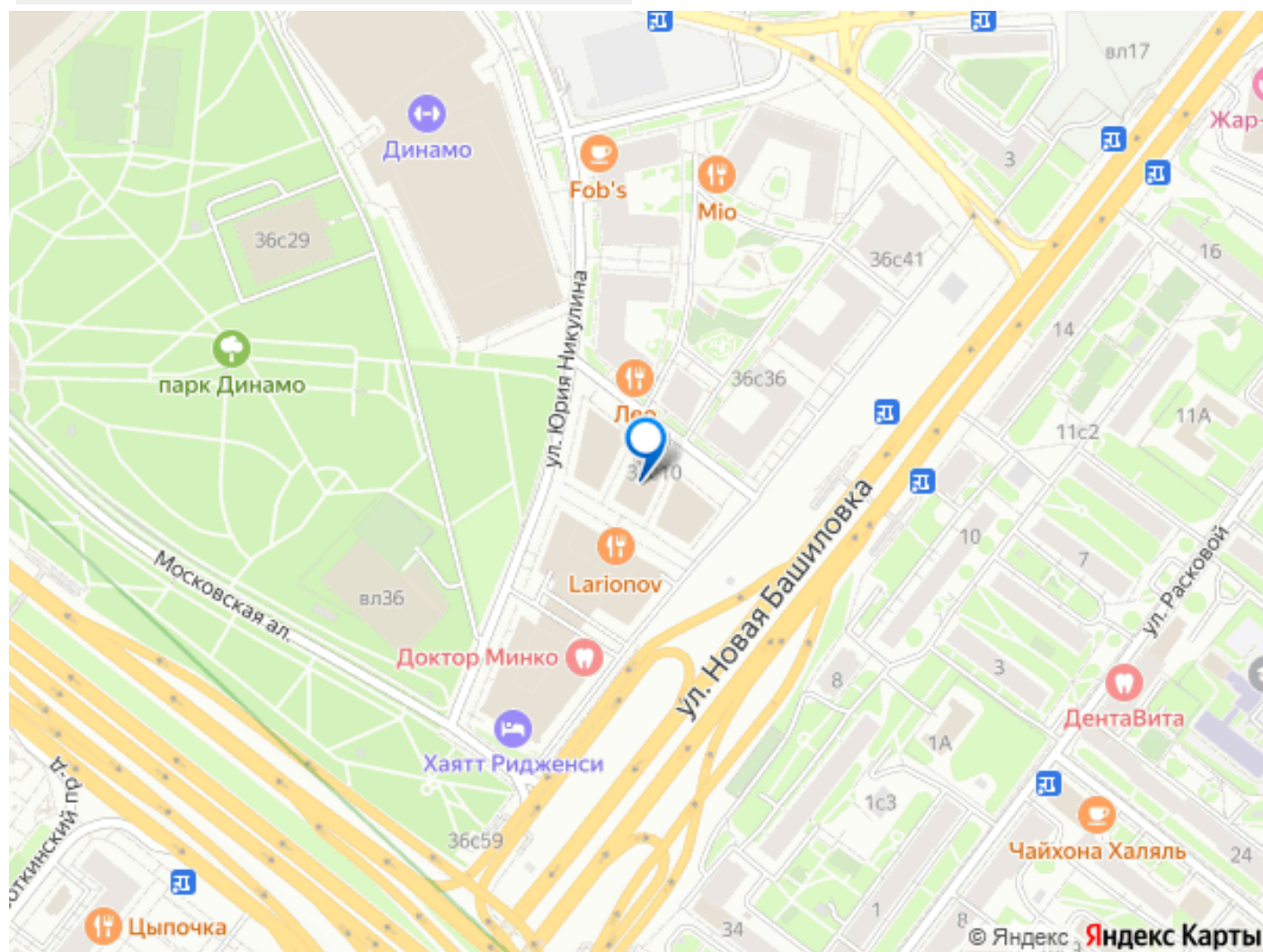
для заметок



2026. Площадь рабочего пространства составляет 4800 м² + дополненных 1000 м² комфортабельных общих зон, что позволяет с комфортом разместить большой объём сотрудников. Стоимость аренды одного рабочего места в месяц составляет 50 000 рублей без учета НДС. В здании действует подземный паркинг. В стоимость аренды включен полностью готовый к работе меблированный офис, регулярная уборка и круглосуточная охрана. Также предоставляются коммунальные услуги, высокоскоростной защищенный интернет, услуги печати и копирования. Для вашего комфорта доступны свежееобжаренный кофе, чай и минеральная вода. Служба поддержки работает ежедневно с 9:00 до 18:00, а доступ в здание и все общие зоны коворкинга предоставляется круглосуточно. Арендаторы также получают возможность посещать мероприятия, проводимые сетью управляющей компании. Это больше чем офис. Управляющей компания берет на себя все организационные заботы, от клининга и оснащения до обслуживания инфраструктуры, что позволяет вам сосредоточиться на основных бизнес-задачах. Аренда офиса предоставляет доступ ко всей инфраструктуре коворкинга, включая общие зоны, телефонные будки и кухни на любой локации сети. Став резидентом, вы получаете не только рабочее пространство, но и возможности для развития и нетворкинга. Вы можете присоединиться к клубам по интересам, посещать образовательные лекции, мастер-классы, корпоративные и спортивные мероприятия, а также участвовать в совместных поездках. Это эффективный способ оптимизировать операционные расходы вашего бизнеса, платя только за аренду. Приглашаем вас на

просмотр! Звоните! В цену включено:
затраты на электричество, коммунальные
расходы, уборка, НДС 22%. Обеспечительный
платеж 2 месяца. Чтобы получить
ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ
И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте
свой email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Конт. лицо: Кира Константиновна,
доб. 246, ЛОТ 975048





Move.ru - вся недвижимость России