

Создано: 12.11.2025 в 19:29

Обновлено: 23.01.2026 в 18:13

<https://move.ru/objects/9286548697>

Кира Стефани, Алекс-Недвижимость

**79862742715**

**Москва, Ленинградский проспект, 36С10**

**66 672 217 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 36С10

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Офис**

Общая площадь

8600 м<sup>2</sup>

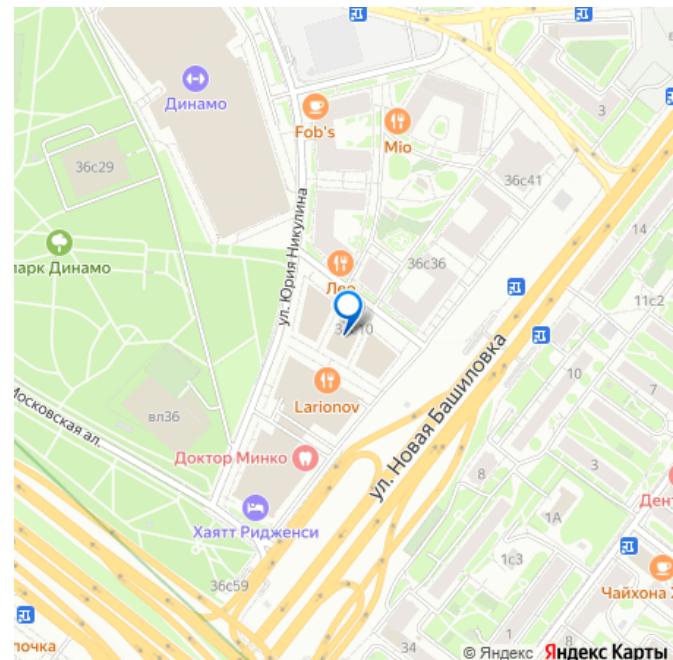
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

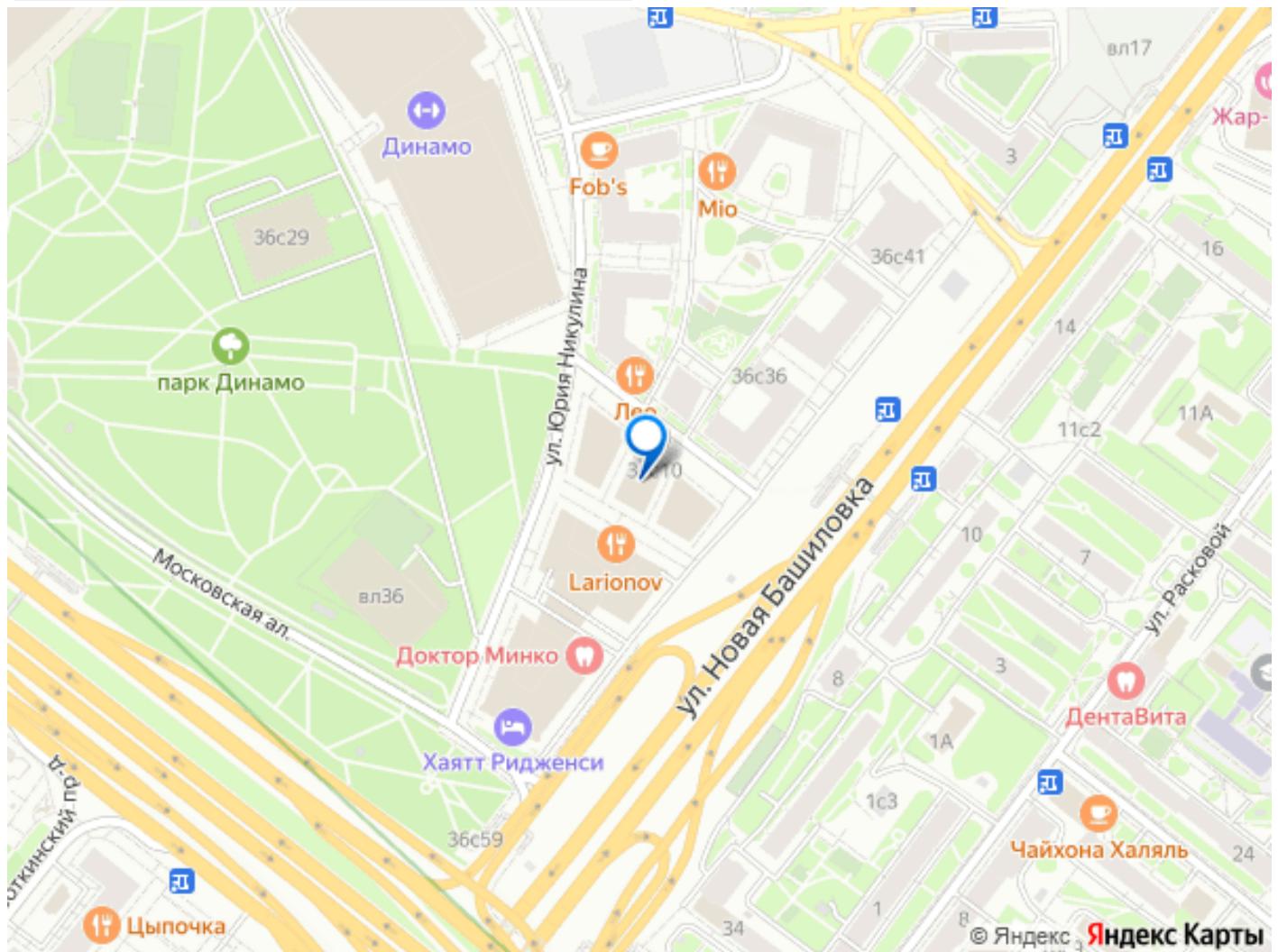
Лот 975048 Предложение от Собственника!

Предлагаем к аренде офисное пространство формата «всё включено» в здании бизнес-класса А. 926 рабочих мест со всей необходимой инфраструктурой: кухни, переговорные, принт-зоны, телефонные кабинки, общие зоны. Общая площадь здания 8600 м<sup>2</sup>. Комплекс расположен в шаговой доступности от станций метро «Динамо» (7 минут пешком) и «Петровский Парк» (11 минут пешком). Управление и сервисы предоставляются международной сетью коворкингов. Возможность въезда: с февраля

2026. Площадь рабочего пространства составляет 4800 м? + дополненных 1000 м? комфортабельных общих зон, что позволяет с комфортом разместить большой объём сотрудников. Стоимость аренды одного рабочего места в месяц составляет 50 000 рублей без учета НДС. В здании действует подземный паркинг. В стоимость аренды включен полностью готовый к работе меблированный офис, регулярная уборка и круглосуточная охрана. Также предоставляются коммунальные услуги, высокоскоростной защищенный интернет, услуги печати и копирования. Для вашего комфорта доступны свежеобжаренный кофе, чай и минеральная вода. Служба поддержки работает ежедневно с 9:00 до 18:00, а доступ в здание и все общие зоны коворкинга предоставляется круглосуточно. Арендаторы также получают возможность посещать мероприятия, проводимые сетью управляющей компании. Это больше чем офис. Управляющей компания берет на себя все организационные заботы, от клининга и оснащения до обслуживания инфраструктуры, что позволяет вам сосредоточиться на основных бизнес- задачах. Аренда офиса предоставляет доступ ко всей инфраструктуре коворкинга, включая общие зоны, телефонные будки и кухни на любой локации сети. Став резидентом, вы получаете не только рабочее пространство, но и возможности для развития и нетворкинга. Вы можете присоединиться к клубам по интересам, посещать образовательные лекции, мастер-классы, корпоративные и спортивные мероприятия, а также участвовать в совместных поездках. Это эффективный способ оптимизировать операционные расходы вашего бизнеса, платя только за аренду. Приглашаем вас на

просмотр! Звоните! В цену включено:  
затраты на электричество, коммунальные  
расходы, уборка, НДС 22%. Обеспечительный  
платеж 2 месяца. Чтобы получить  
ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ  
И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте  
свой email и номер телефона в сообщении на  
портале. Высылаем в течение 15 минут по  
запросу! Конт. лицо: Кира Константиновна,  
доб. 246, ЛОТ 975048





Move.ru - вся недвижимость России