

🕒 Создано: 05.03.2026 в 03:10

Обновлено: 05.03.2026 в 03:10

Москва, Ленинградский пр-т, 36с10

66 672 217 ₺

Москва, Ленинградский пр-т, 36с10

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

8600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №975048 Предложение от Собственника!

Аренда помещения 8600 м2 под офис,

рабочее место м. Динамо в САО в

административном здании. Предлагаем к

аренде офисное пространство формата «всё

включено» в здании бизнес-класса А. 926

рабочих мест со всей необходимой

инфраструктурой: кухни, переговорные,

принт-зоны, телефонные кабины, общие

зоны. Общая площадь здания 8600 м².

Комплекс расположен в шаговой доступности

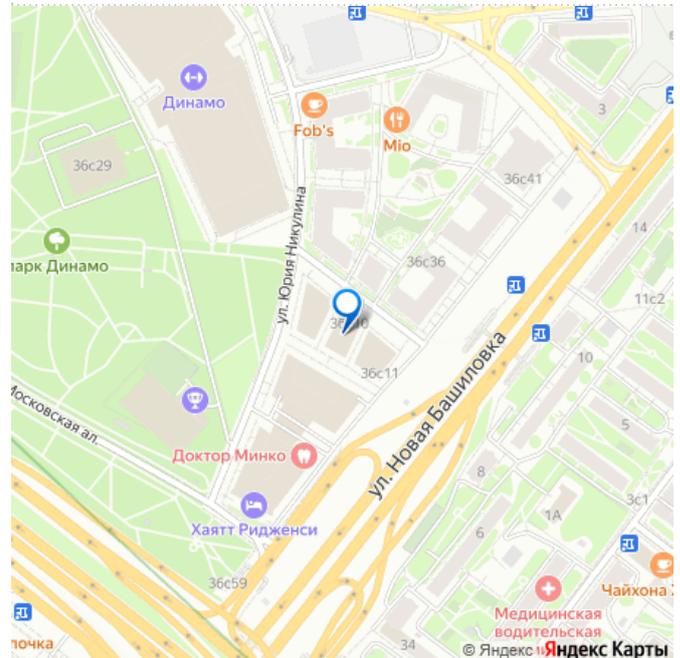
от станций метро «Динамо» (7 минут пешком)

и «Петровский Парк» (11 минут пешком).

Управление и сервисы предоставляются

международной сетью коворкингов.

для заметок



Возможность въезда: с февраля 2026.

Площадь рабочего пространства составляет

4800 м² + дополненных 1000 м²

комфортабельных общих зон, что позволяет с

комфортом разместить большой объём

сотрудников. Стоимость аренды одного

рабочего места в месяц составляет 50 000

рублей без учета НДС. В здании действует

подземный паркинг. В стоимость аренды

включен полностью готовый к работе

меблированный офис, регулярная уборка и

круглосуточная охрана. Также

предоставляются коммунальные услуги,

высокоскоростной защищенный интернет,

услуги печати и копирования. Для вашего

комфорта доступны свежесваренный кофе,

чай и минеральная вода. Служба поддержки

работает ежедневно с 9:00 до 18:00, а доступ

в здание и все общие зоны коворкинга

предоставляется круглосуточно. Арендаторы

также получают возможность посещать

мероприятия, проводимые сетью

управляющей компании. Это больше чем

офис. Управляющей компания берет на себя

все организационные заботы, от клининга и

оснащения до обслуживания

инфраструктуры, что позволяет вам

сосредоточиться на основных бизнес-

задачах. Аренда офиса предоставляет доступ

ко всей инфраструктуре коворкинга, включая

общие зоны, телефонные будки и кухни на

любой локации сети. Став резидентом, вы

получаете не только рабочее пространство,

но и возможности для развития и

нетворкинга. Вы можете присоединиться к

клубам по интересам, посещать

образовательные лекции, мастер-классы,

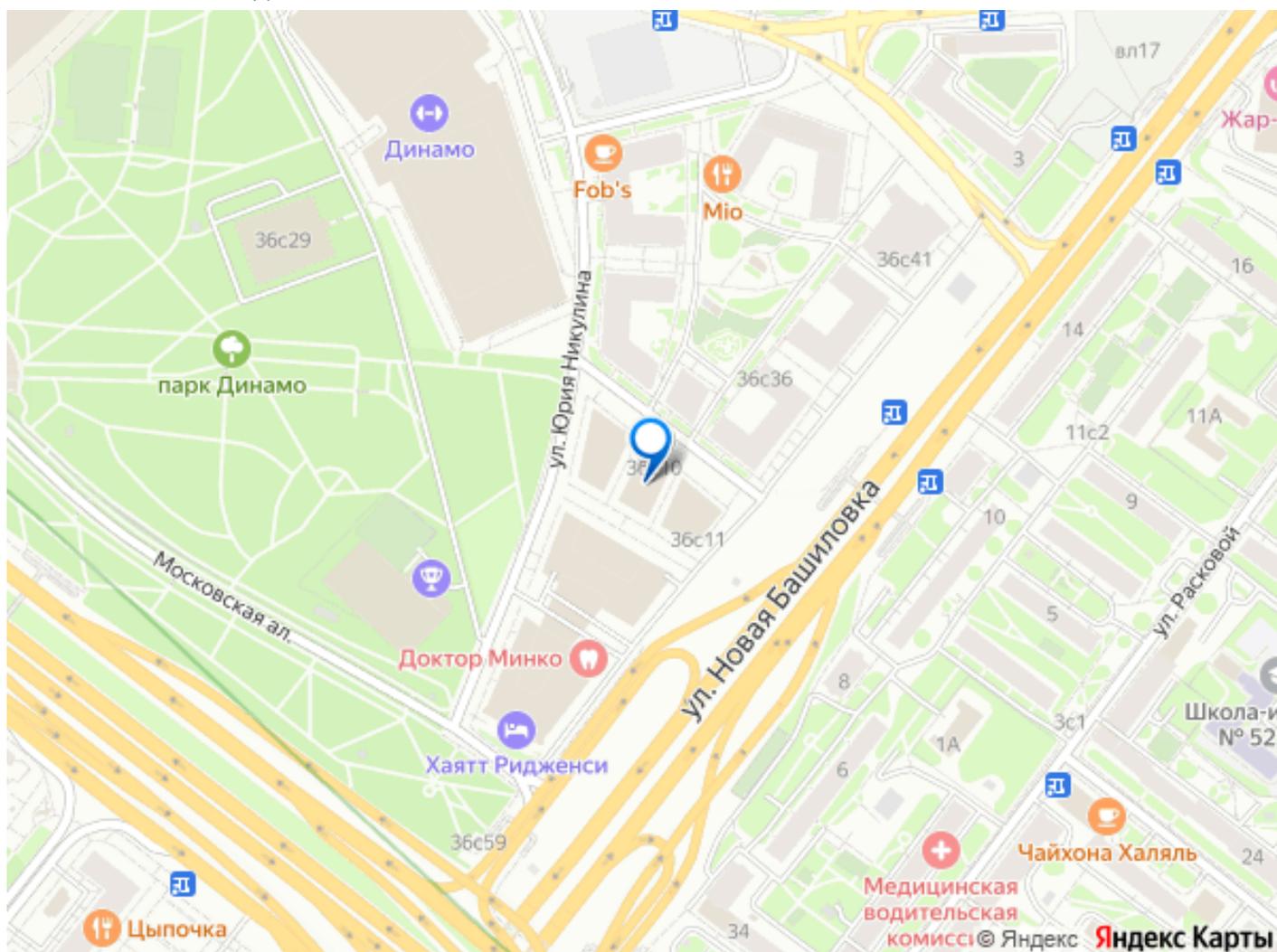
корпоративные и спортивные мероприятия, а

также участвовать в совместных поездках.

Это эффективный способ оптимизировать

операционные расходы вашего бизнеса,

платя только за аренду. Приглашаем вас на просмотр! Звоните! Помещение можно использовать под: **Офис** Стоимость аренды: 93031 руб/м2/год (66672217 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка, эксплуатационные расходы. Чтобы получить **ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ**, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Кира Константиновна, доб. 246, ЛОТ №975048



Move.ru - вся недвижимость России