

🕒 Создано: 14.10.2025 в 10:14

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 09:08

Москва, набережная Пресненская, 10

6 994 667 ₺

Москва, набережная Пресненская, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

860 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

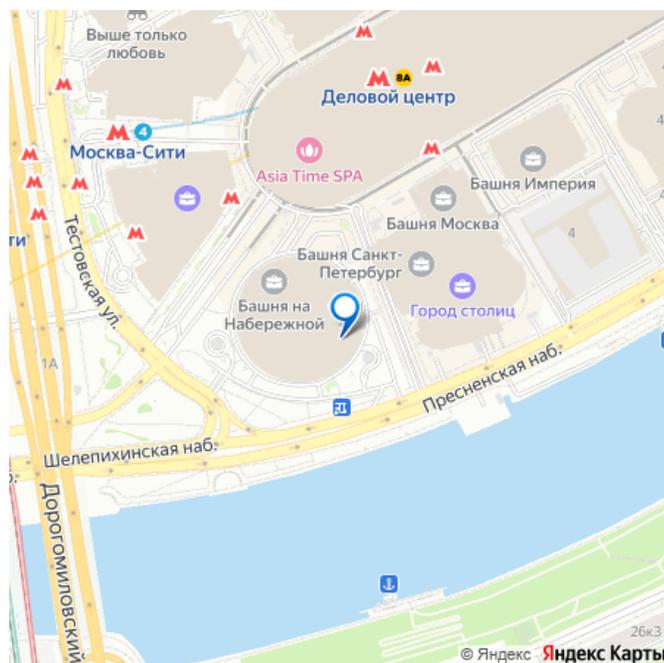
Описание

ID 104931. Предложение от собственника. Сдаётся офис 860 кв.м. смешанной планировки в бизнес-центре Башня на Набережной класса Prime. Готов к въезду. Стандартный офисный ремонт. Без комиссии. Башня на Набережной — бизнес-центр класса А, комплекс из трёх зданий башенного типа, расположенных на общем стилобате. Ближайшие станции метро — Деловой центр и Москва-Сити, для автомобилистов удобен выезд на ТТК. Предусмотрена подземная парковка на 1295 мест. Инфраструктура бизнес-центра включает столовую, кафе, магазин и фитнес-клуб. На -1 этаже огромный ресторанный дворик, не выходя на улицу

<https://move.ru/objects/9286381244>

**Милана Данилова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



можно попасть в ТЦ Афимолл, другие БЦ Сити и в метро. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 37 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 4.

Коммерческие условия: Арендная плата: 6 994 667 руб./мес. Ставка (включая эксплуатацию): 97 600 руб. за м2/год. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Звоните или пишите в чат. Расскажем подробности, бесплатно разработаем рассадку и пришлём детальную презентацию. Были там на прошлой неделе.



