

Создано: 21.11.2025 в 17:29

Обновлено: 19.01.2026 в 11:25

Москва, Никитский переулок, 4С1

**4 765 833 ₽**

Москва, Никитский переулок, 4С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[бульвар Никитский](#)

**Офис**

Общая площадь

860 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

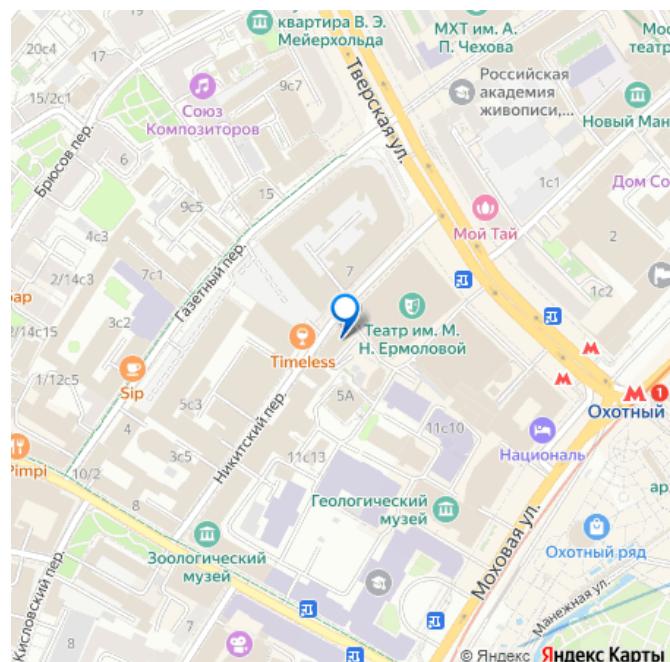
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Никитский переулок 4стр.1» по адресу: Москва, Никитский переулок, 4с1. Рабочих мест: от 108 до 191\*. Площадь: 860 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 66 500 руб. за м2/год. Арендная плата: 4 765 833 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этаж: 3, 4 из 4. Охрана: система видео-наблюдения. Метро

<https://move.ru/objects/9286802083>

**Полина Жукова, OF RU - коммерческая недвижимость**

**79152520809**

для заметок



рядом: м. Охотный ряд в 3 минутах пешком.

Этот адрес обслуживает налоговая 3.

Парковка стихийная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: сплит-системы.

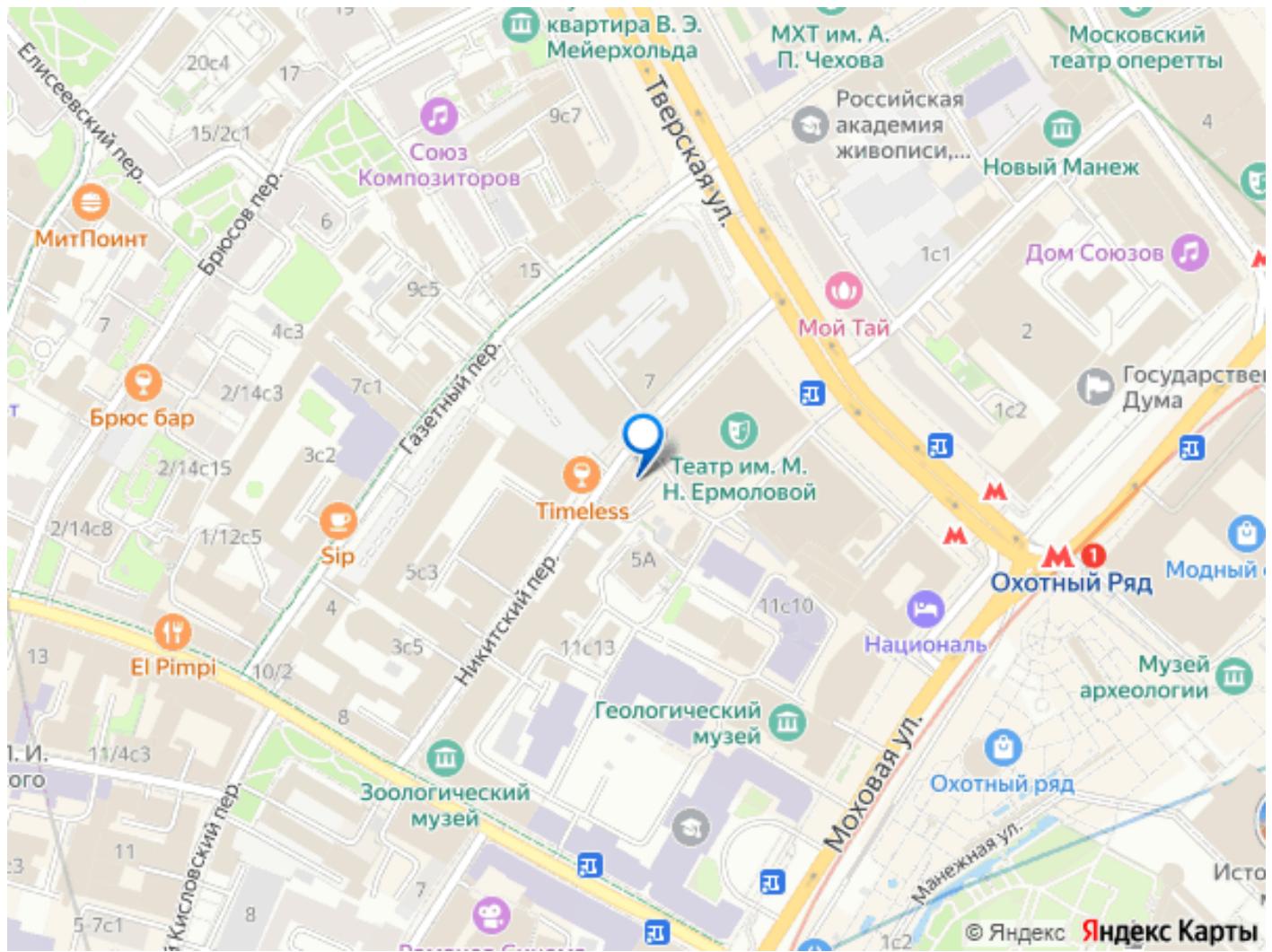
Пожарная сигнализация: датчики  
пожаротушения. Этот лот состоит из  
нескольких помещений: 430 кв. м. и 430 кв. м.

>ID объекта - 021612. \*Количество рабочих  
мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на  
человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему  
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов  
коммерческой недвижимости Москвы и  
Области, включая эксклюзивные и  
внериночные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помочь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России