

Создано: 22.12.2025 в 10:52

Обновлено: 06.02.2026 в 17:02

Москва, Никитский переулок, 4с1

4 765 833 ₽

Москва, Никитский переулок, 4с1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[бульвар Никитский](#)

Офис

Общая площадь

860 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

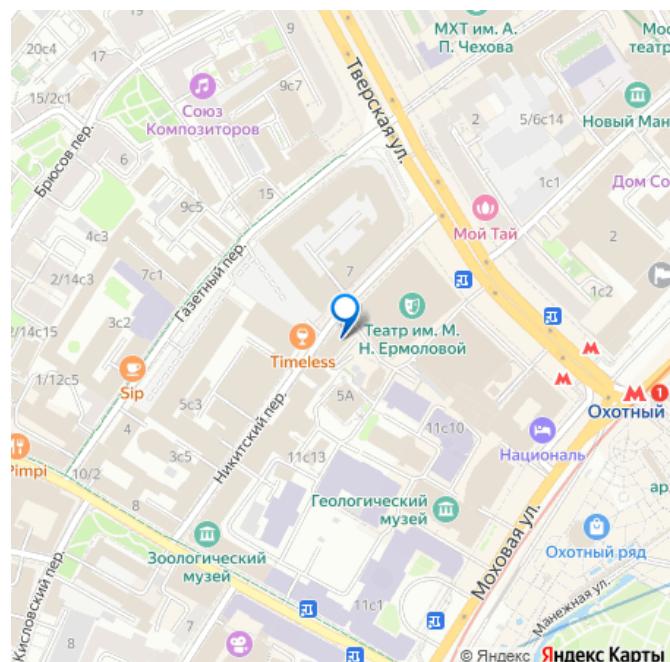
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Никитский переулок 4стр.1» по адресу: Москва, Никитский переулок, 4с1. Рабочих мест: от 108 до 191*. Площадь: 860 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 66 500 руб. за м2/год. Арендная плата: 4 765 833 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этаж: 2, 3 из 4. Охрана: система видео-наблюдения. Метро

<https://move.ru/objects/9287584678>

Милана Данилова, OF RU - коммерческая недвижимость

79804179231

для заметок



рядом: м. Охотный ряд в 3 минутах пешком.

Этот адрес обслуживает налоговая 3.

Парковка стихийная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: сплит-системы.

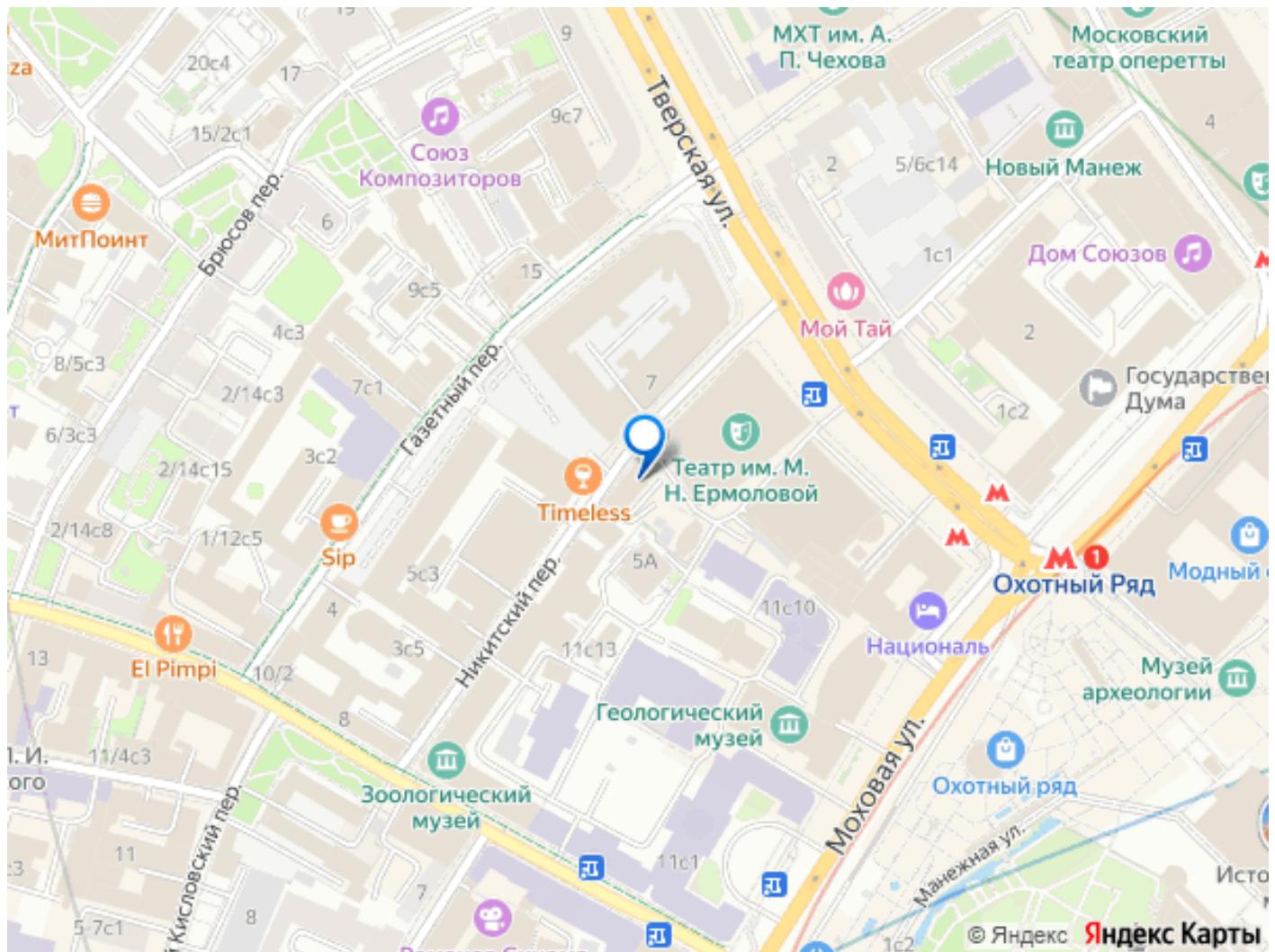
Пожарная сигнализация: датчики
пожаротушения. Этот лот состоит из
нескольких помещений: 430 кв. м. и 430 кв. м.

>ID объекта - 021601. *Количество рабочих
мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на
человека до 8 м² на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внериночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помочь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России