

**Москва, набережная Пресненская,  
10блокС**

**6 994 667 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 10блокС

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

## Офис

Общая площадь

860 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

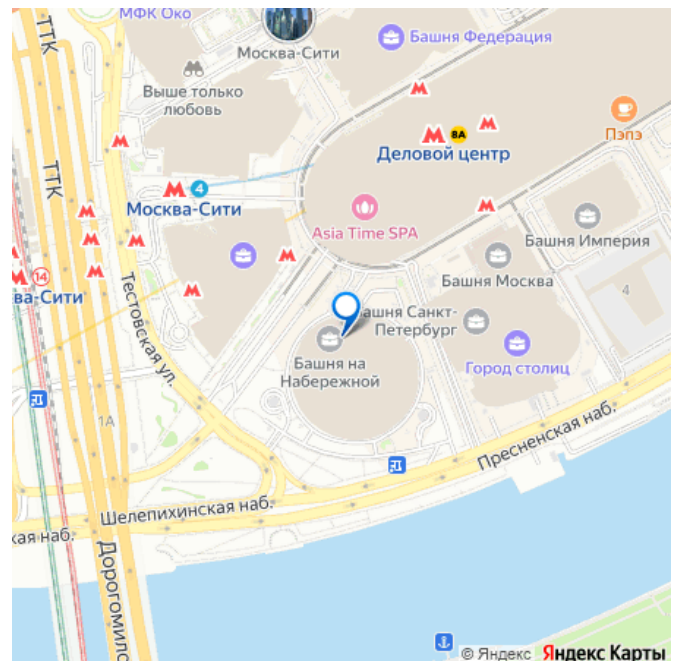
## Описание

Показ в удобное время. С АГЕНТАМИ РАБОТАЕМ. ПЛАТИМ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ.

Башня на Набережной - офисный комплекс площадью 254 000 м<sup>2</sup>, возведенный на 10 участке ММДЦ Москва-Сити, состоит из трех башен переменной этажности.

Отличительной особенностью комплекса является наличие крупнейшего пула международных компаний-резидентов.

Налоговая: 03. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений,



Видеонаблюдение. Провайдеры: Несколько провайдеров. Парковка: Подземная, Многоуровневая. Описание помещения: Полезная площадь блока - 743 м2. Панорамные виды на город. Функциональная планировка - большая зона open space, выделенные кабинеты, переговорные комнаты, кухня с обеденной зоной, санузлы. Готов к въезду с 01.01.2026г. Планировка: смешанная. Офисная отделка. Высокие потолки. Высота потолка: 3.5м. Тип налогообложения: С НДС. Кол-во парковочных мест: 4. Лот 76075-87



