

Создано: 22.12.2025 в 10:48

Обновлено: 18.03.2026 в 10:42

Москва, Никитский переулок, 4С1

4 765 833 ₽

Москва, Никитский переулок, 4С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[бульвар Никитский](#)

Офис

Общая площадь

860 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

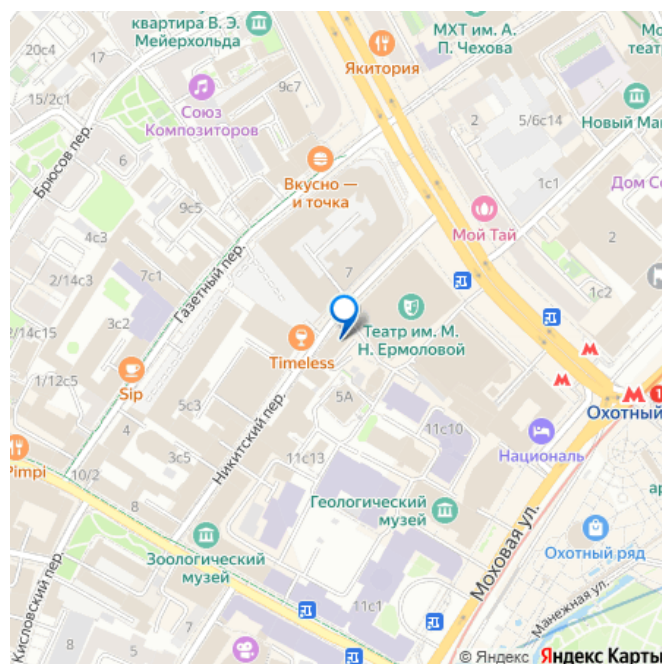
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Никитский переулок 4стр.1» по адресу: Москва, Никитский переулок, 4с1. Рабочих мест: от 108 до 191*. Площадь: 860 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 66 500 руб. за м2/год. Арендная плата: 4 765 833 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этаж: 2, 4 из 4. Охрана: система видео-наблюдения. Метро

<https://move.ru/objects/9291653536>

**Александра Назарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



рядом: м. Охотный ряд в 3 минутах пешком.

Этот адрес обслуживает налоговая 3.

Парковка стихийная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: сплит-системы.

Пожарная сигнализация: датчики

пожаротушения. Этот лот состоит из

нескольких помещений: 430 кв. м. и 430 кв. м.

>ID объекта - 021608. *Количество рабочих

мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на

человека до 8 м2 на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов

коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внерыночные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помощь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

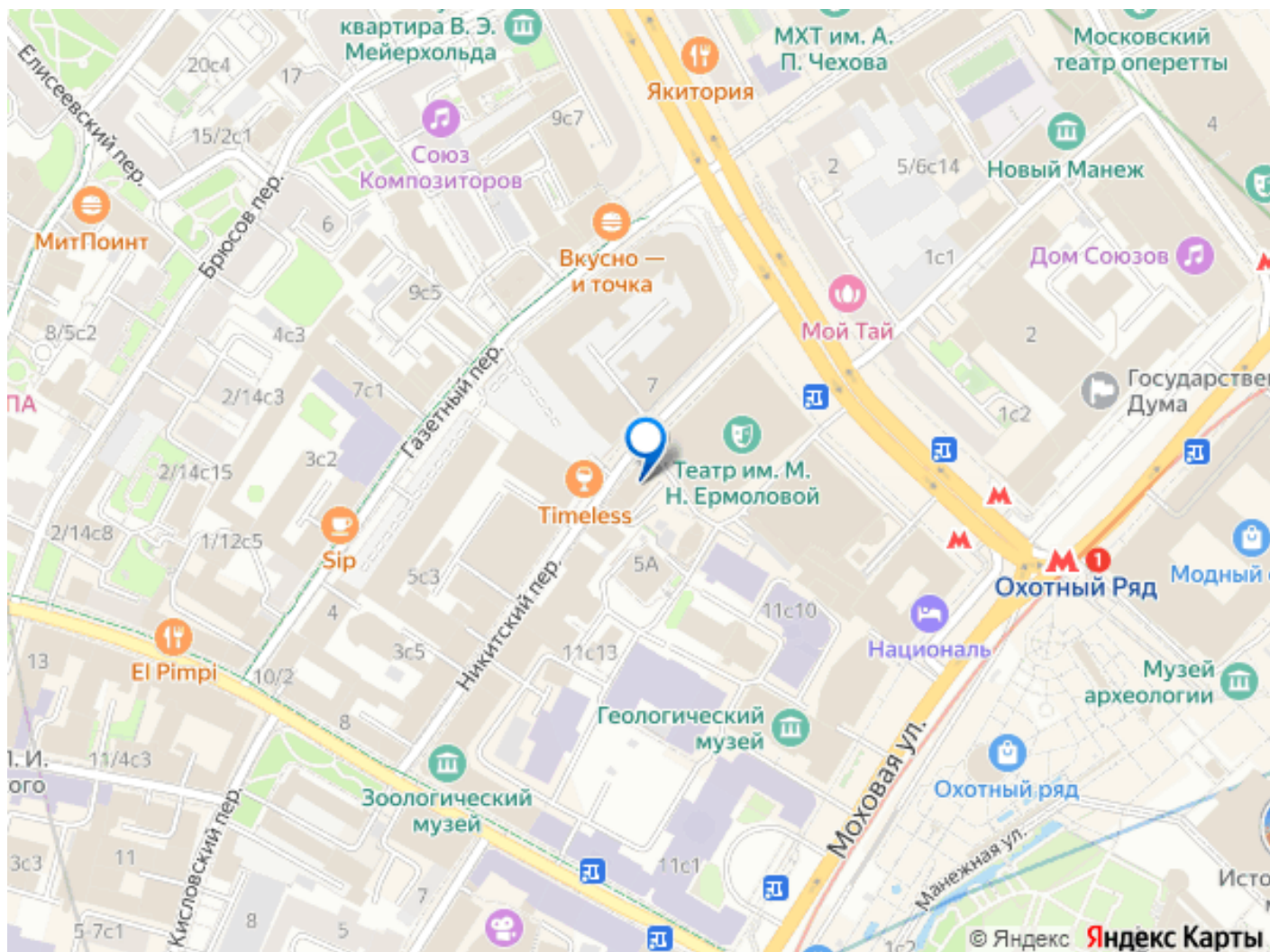
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России