

Создано: 31.03.2026 в 13:08

Обновлено: 10.04.2026 в 05:24

Москва, 3-я Рыбинская улица, 18с22

2 801 175 ₺

Москва, 3-я Рыбинская улица, 18с22

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Офис

Общая площадь

861.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

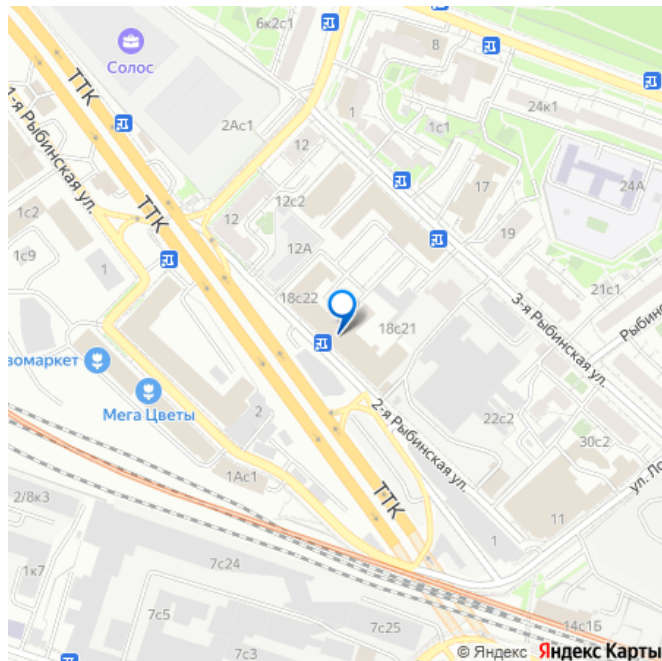
Лот 1067247 Предложение от Собственника!
Для долгосрочной аренды освобождается
офисный блок в БЦ класса В+ «Буревестник»,
расположенный в Красносельском районе
ЮВАО. Прекрасная транспортная
доступность - прямой съезд на ТТК,
комфортабельный, бесплатный шаттл от
метро Сокольники с интервалом 5 минут.
Буревестник это стильный и современный БЦ
класса В+ в стиле Лофт, занимающий
комплекс зданий отреставрированной
макаронной фабрики постройки начала XX
века. Сочетание конструктивных решений
эпохи индустриализации и современных
инженерных систем и материалов.

<https://move.ru/objects/9292997719>

Филипп Кочкин, Апекс-Недвижимость

79862742715

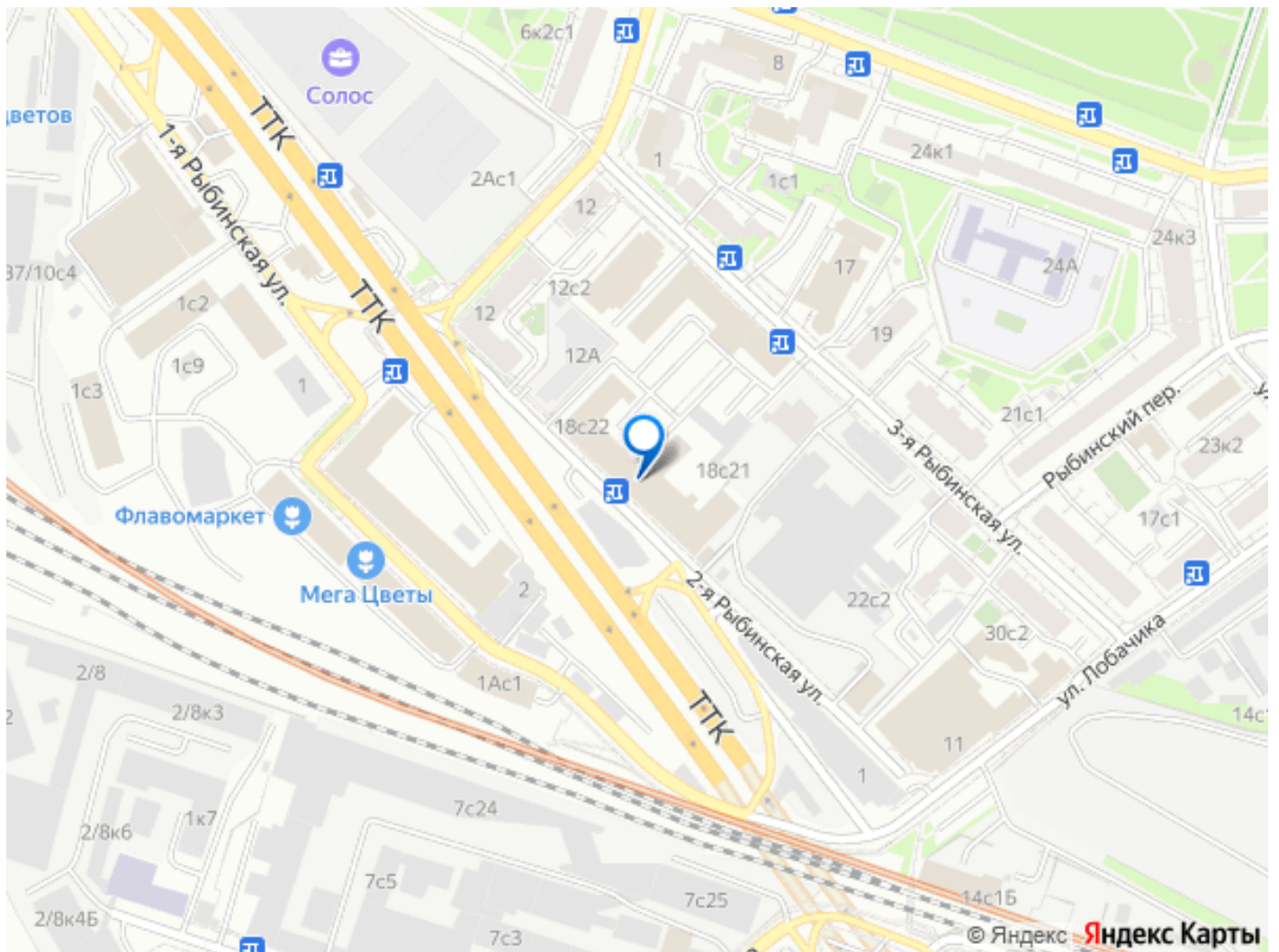
для заметок



Профессиональная управляющая компания.
Развитая инфраструктура внутри БЦ.
Вместительная подземная и наземная парковка. Предлагаемое помещение расположено на втором этаже. Блок полностью автономен. Планировка смешанная - кабинеты разной площади, блок руководства, переговорные комнаты, су, кухня с зоной отдыха. Открытые потолки 3,5+ метра, панорамные окна. Выполнена дизайнерская отделка с использованием премиальных материалов. Возможна аренда машиномест как на подземной так и на наземной парковке. Звоните, показ в удобное время по предварительной договоренности. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Филипп , доб. 261, ЛОТ 1067247







Move.ru - вся недвижимость России