

Создано: 18.07.2025 в 14:01

Обновлено: 10.12.2025 в 00:36

<https://move.ru/objects/9283118507>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, улица Льва Толстого, 5/1**

**241 080 ₽**

Москва, улица Льва Толстого, 5/1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Льва Толстого](#)

**Офис**

Общая площадь

86.1 м<sup>2</sup>

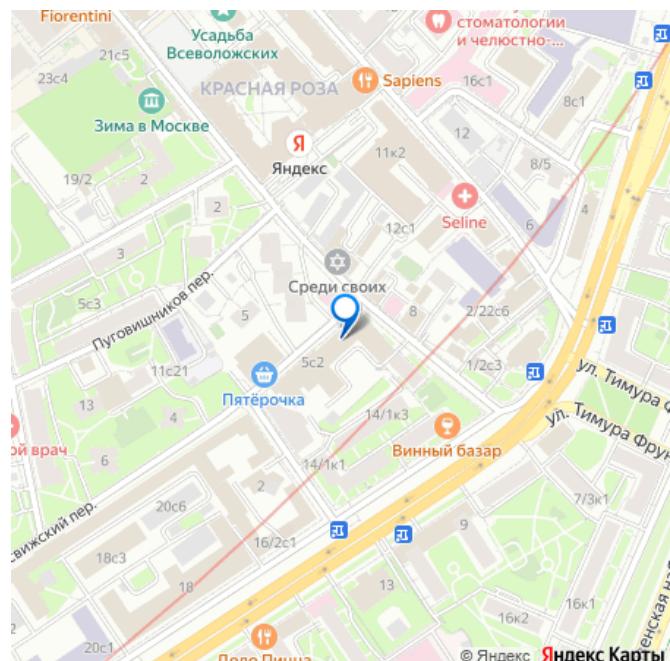
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдается в аренду 86.1 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка офиса, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: НДС, интернет, услуга эксплуатации внутри помещения. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 3; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция:

есть; • сан.узел в офисе: нет; • условия договора: На 11 мес , обеспечит 1 мес .; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Билайн, Мегафон; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 7...23; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Близкое расположение по отношению к таким транспортным объектам, как остановки подземки «Парк культуры» и «Фрунзенская», а также Садовое кольцо и Комсомольский проспект делает БЦ «Хамовническая слобода» местом, хорошо приспособленным для ведения активной бизнес-деятельности. В инфраструктуру центра входят удобные переговорные комнаты и конференц-зал. Кроме того, аренда помещения «Хамовническая слобода» предусматривает возможность пользования наземной охраняемой автопарковкой повышенной вместимости.



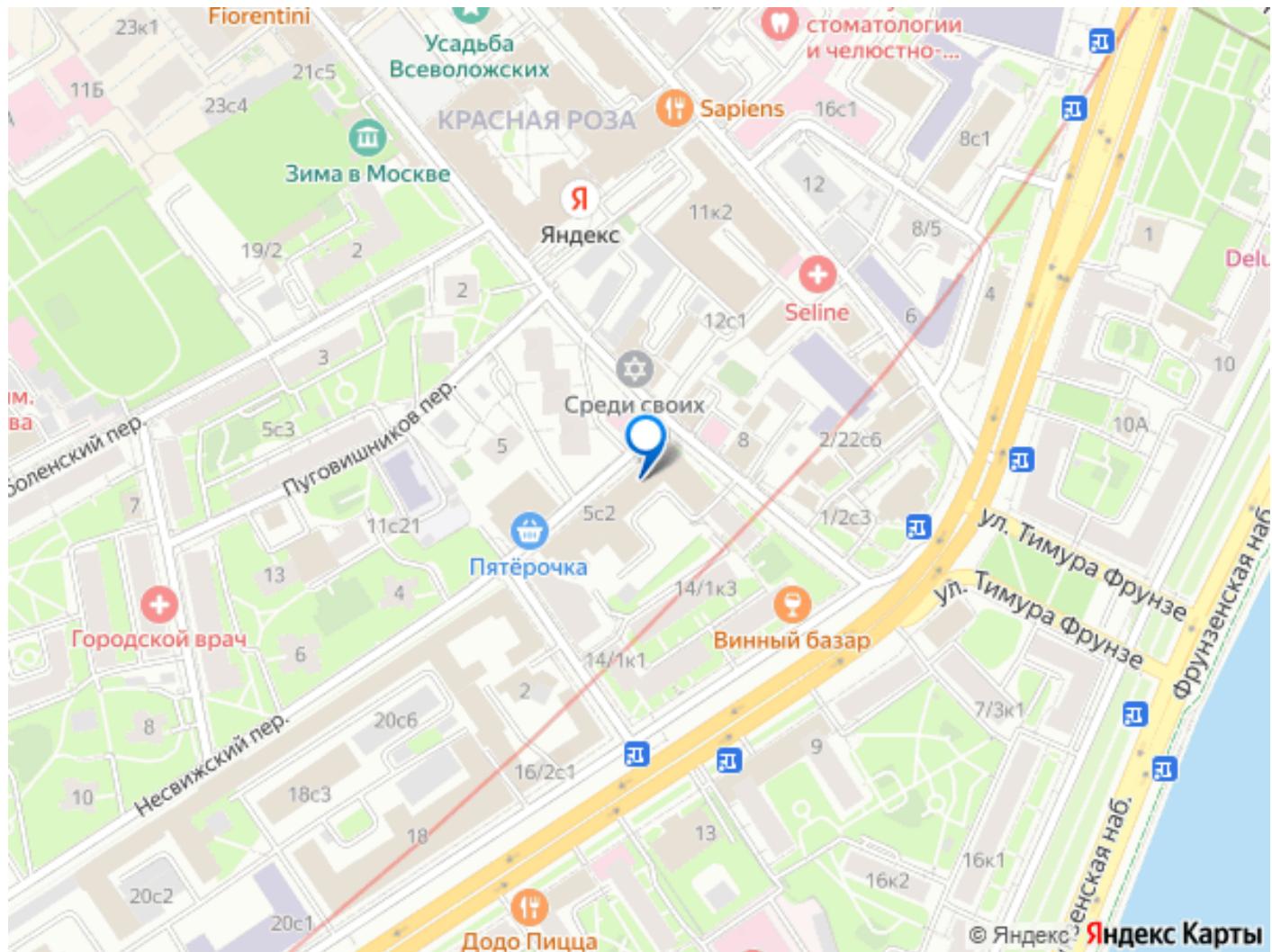
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России