

Создано: 30.07.2025 в 03:12

Обновлено: 06.02.2026 в 04:54

<https://move.ru/objects/9285203811>

Сергей Перлов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Льва Толстого, 5С1

258 300 ₽

Москва, улица Льва Толстого, 5С1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Льва Толстого](#)

Офис

Общая площадь

86.1 м²

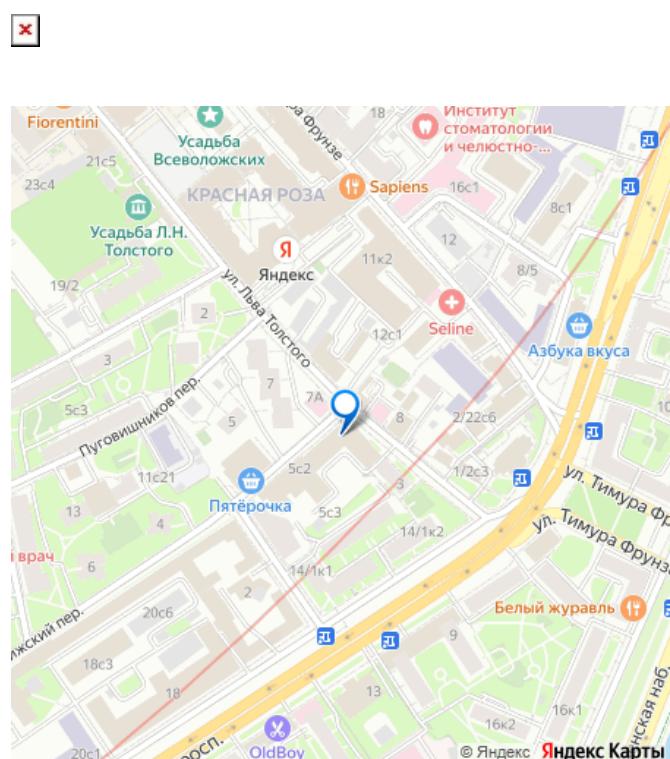
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Хамовническая Слобода (Льва Толстого, 5)» класса В Площадь: 86,1 м²

Арендная ставка: 36 000 р. за м² в год

Стоимость площади в месяц: 258 300,0 р.

Система налогообложения: УСН Готовность:

готово к въезду Этаж: 2 Планировка:

кабинетная Кабинетов: 3 Наличие с/у: , Есть

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: улица Льва Толстого, 5/1 строение 1,

Москва Класс: В Площадь здания: 12 000 м²

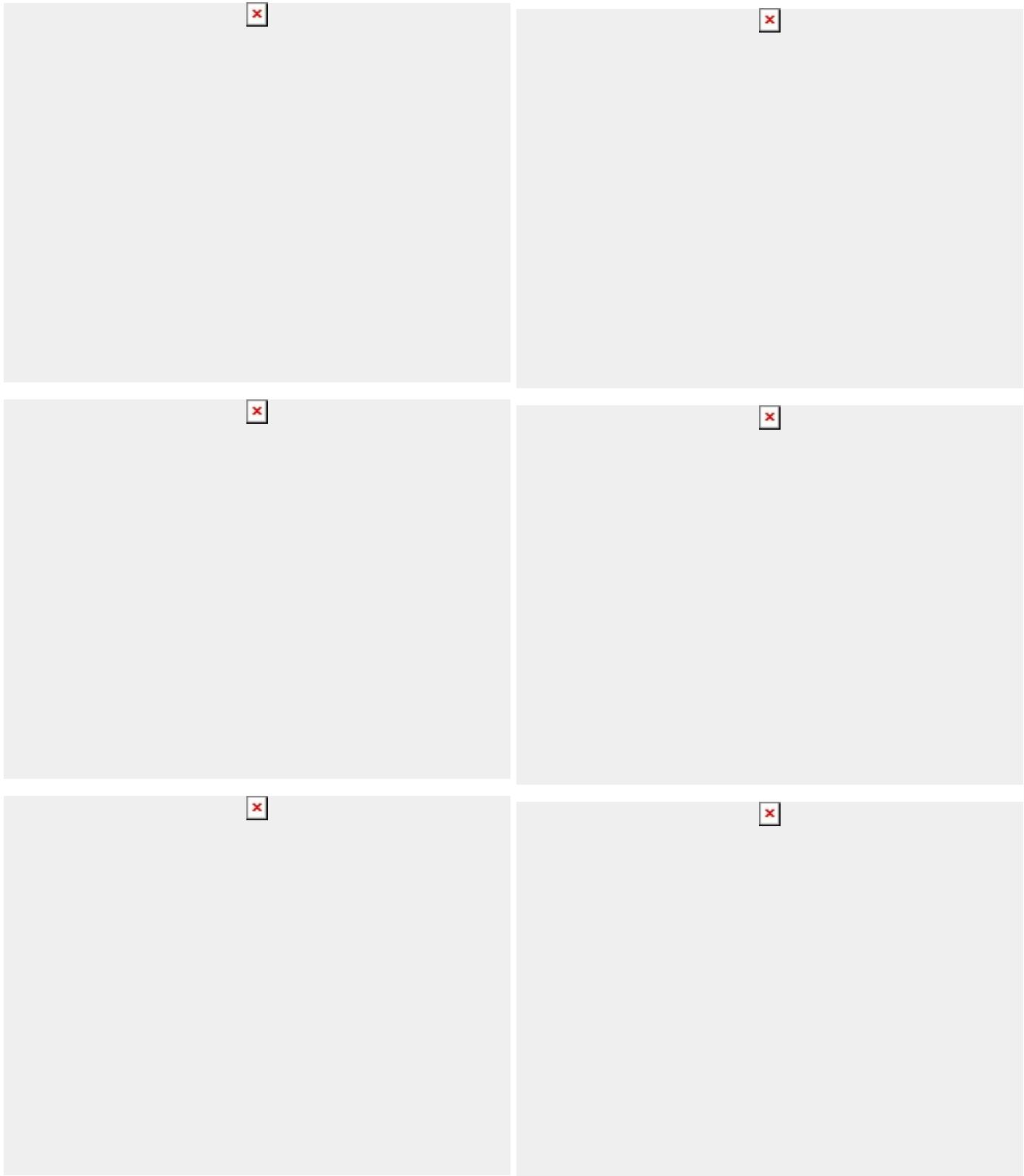
Полезная площадь: 12 000 м² Этажность: 7

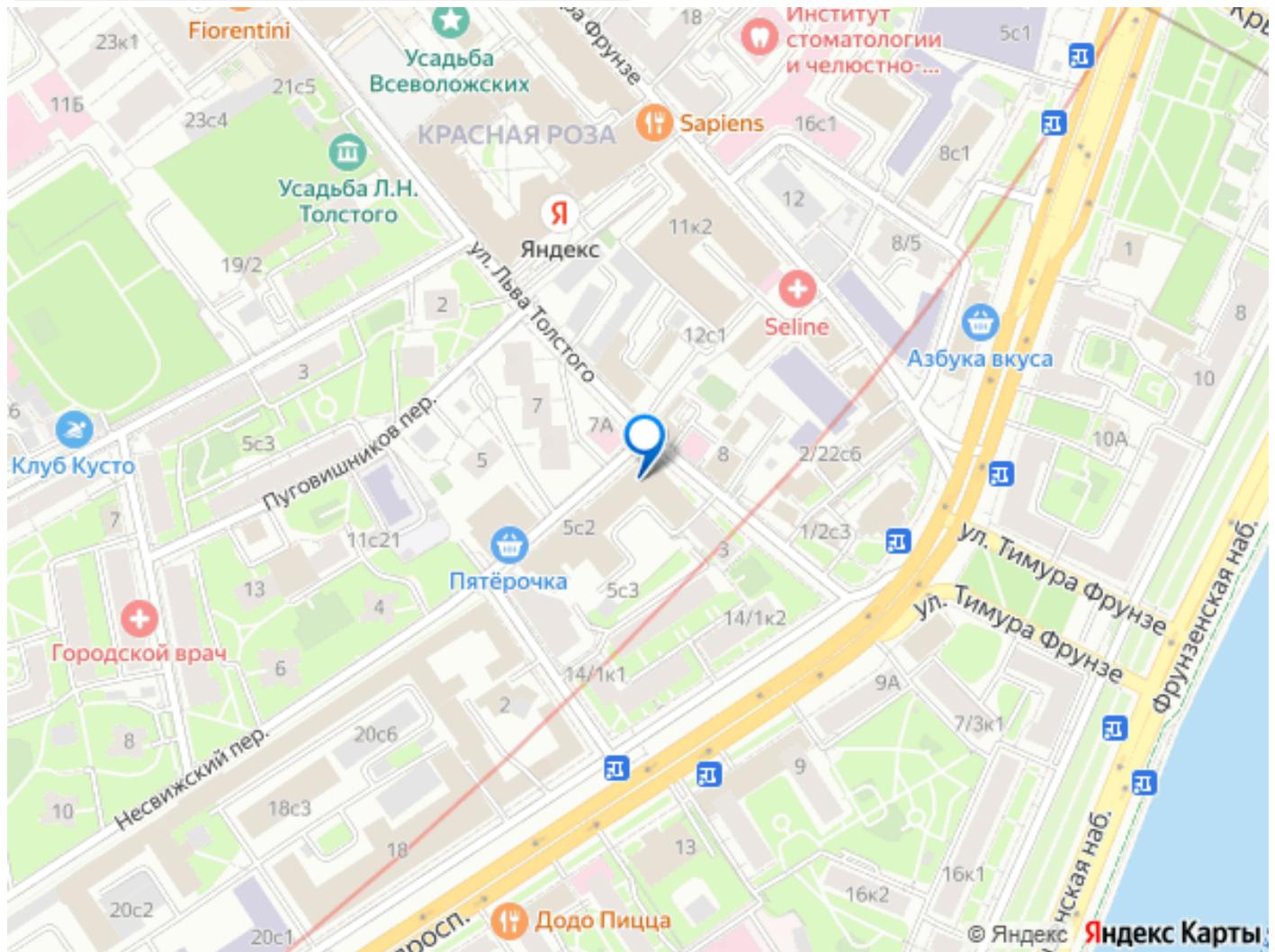
Налоговая: 4 Лифты: 3 пас. Безопасность:

Охрана, Контрольно-пропускной пункт

Парковка: 30м/м, Платная открытая

Отдельный вход





Move.ru - вся недвижимость России