

Создано: 10.02.2026 в 17:47

Обновлено: 13.02.2026 в 17:45

<https://move.ru/objects/9289673962>

**Вадим Трофимов, Апекс-
Недвижимость**

79862742715

Москва, Научный проезд, 6

135 608 ₽

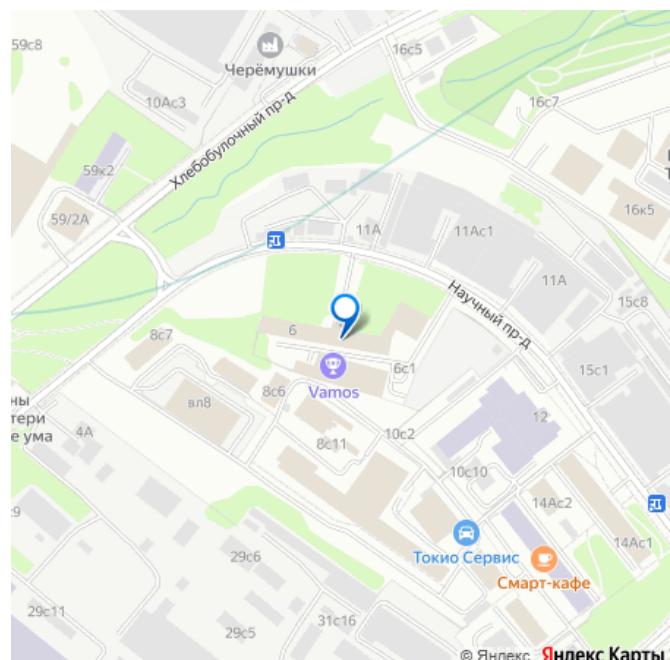
Москва, Научный проезд, 6

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)



Офис

Общая площадь

86.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 1033227 Предложение от Собственника!

Сдаётся в аренду офисный блок. Площадь

86.1 м². 5 этаж. 3 кабинета. На фото

стандартная отделка, за выездом

арендатора. Здание находится под

круглосуточной охраной, действует

пропускная система (СКУД), проведен

интернет. На 1 этаже с 8:30 до 17:30

работает кафе, готовы очень вкусно

накормить Вас завтраками, бизнес-ланчами,

едой по меню или приготовить на вынос. Есть

4 лифта, кафе. Платная парковка.

Арендаторам по предварительной записи

предоставляется переговорная комната на 10 человек с интернетом. 7 мин. от.

м.Калужская. Коммунальные и эксплуатационные расходы оплачиваются отдельно. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Вадим Вадимович, доб. 250, ЛОТ 1033227



