

Создано: 13.02.2026 в 04:06

Обновлено: 13.02.2026 в 05:06

<https://move.ru/objects/9289888274>

Дмитрий Оборников, Риэлти Гайд

79111470938

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
15**

4 070 378 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 15

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

861 м²

Детали объекта

Тип сделки

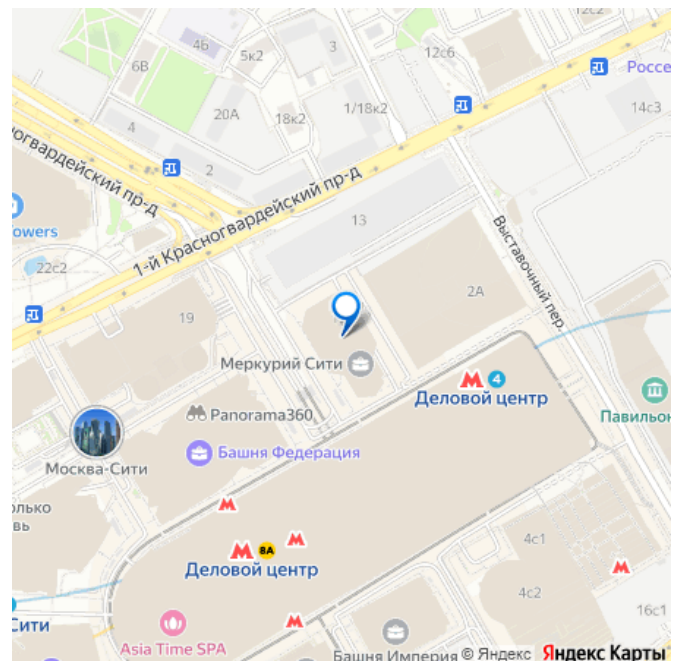
Сдаю

Раздел

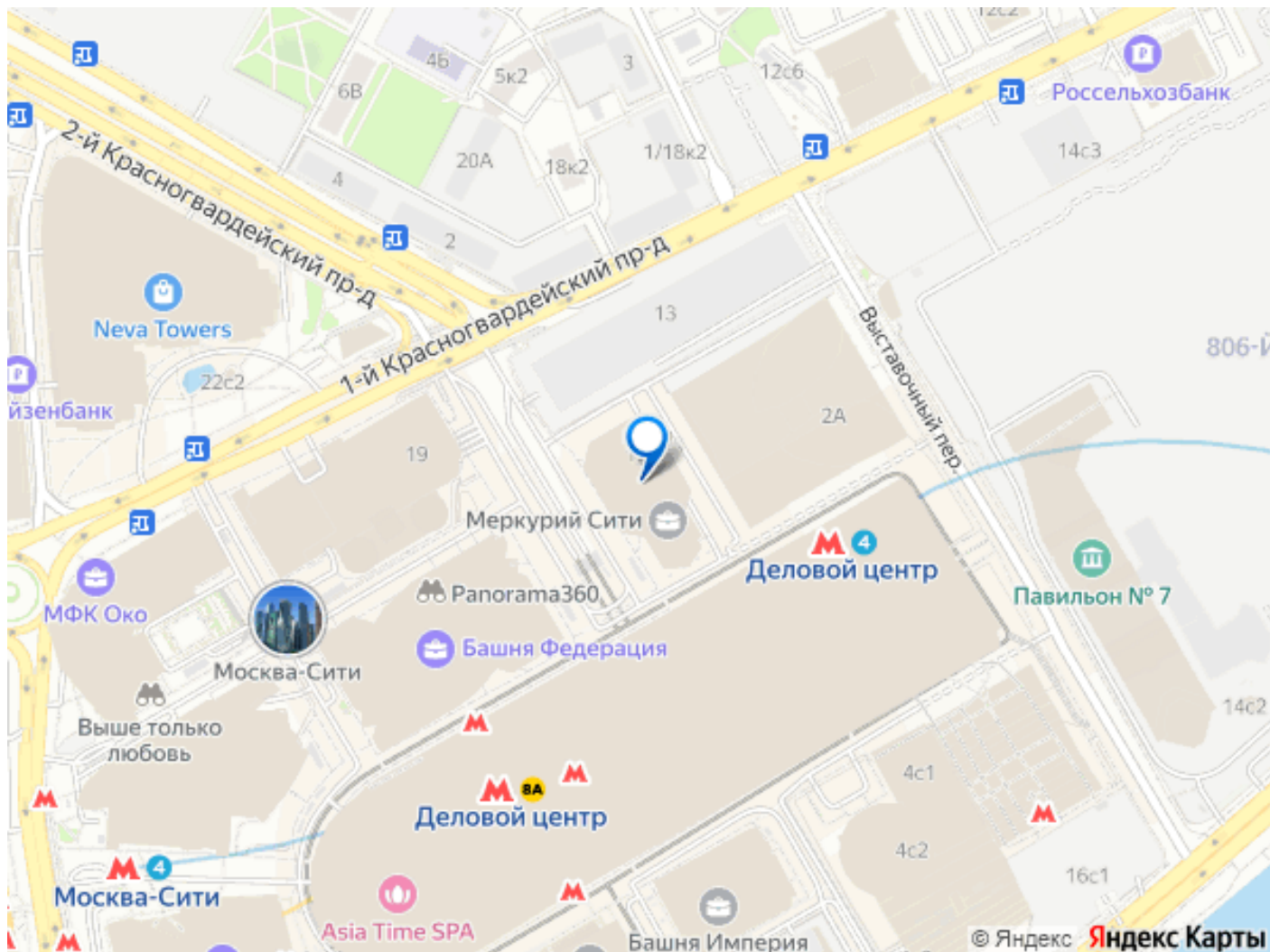
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Многофункциональный комплекс «Меркурий Тауэр» класса А Площадь: 861 м2 Арендная ставка: 56 730 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 4 070 377,5 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 12 Кабинетов: 10 Статус: свободен Характеристики здания Адрес: Краснопресненская наб., 15, Москва Округ: ЦАО Класс: А Площадь здания: 173 960 м2 Полезная площадь: 173 960 м2 Этажность: 75 Налоговая: 3 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация







Move.ru - вся недвижимость России