

🕒 Создано: 22.12.2025 в 11:06

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 19:25

**Москва, Верхняя Красносельская улица,
2/1С1**

21 550 000 ₺

Москва, Верхняя Красносельская улица, 2/1С1

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Офис

Общая площадь

8620 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

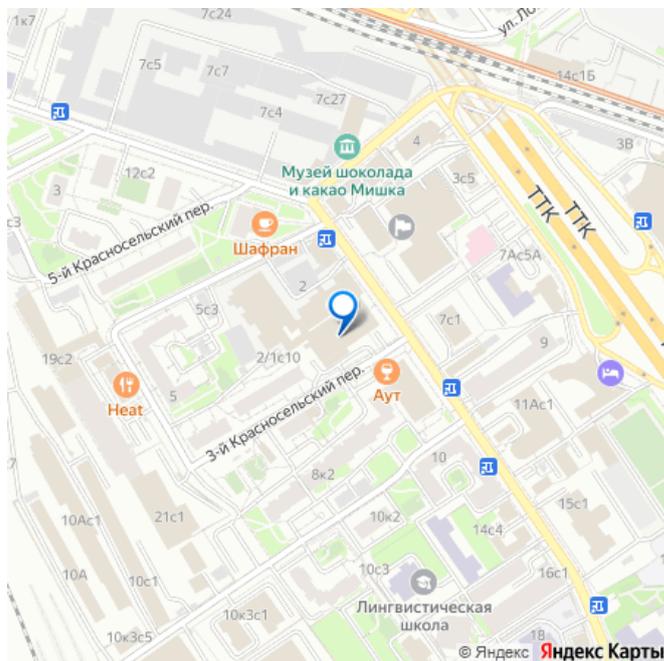
Описание

Предлагаем в аренду офис на 1078 - 1915 сотрудников в бизнес-центре «Информтехника». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 8 620 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 21 550 000 руб./мес. Ставка: 30 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 6, 7, 8 из 8. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное.

<https://move.ru/objects/9287585056>

**Надежда Орлова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



Охрана: круглосуточная охрана здания.

Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Информтехника класса В расположен рядом с метро

Красносельская. Удобный выезд на: ТТК.

Инфраструктура здания: Наземная парковка (56 мест), кафе, продуктовый магазин.

Юридические адреса обслуживаются в налоговой 8. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту.

Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 027574



