

**Москва, Малая Сухаревская пл, 12**

**604 870 ₺**

Москва, Малая Сухаревская пл, 12

## Офис

Общая площадь

86.41 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

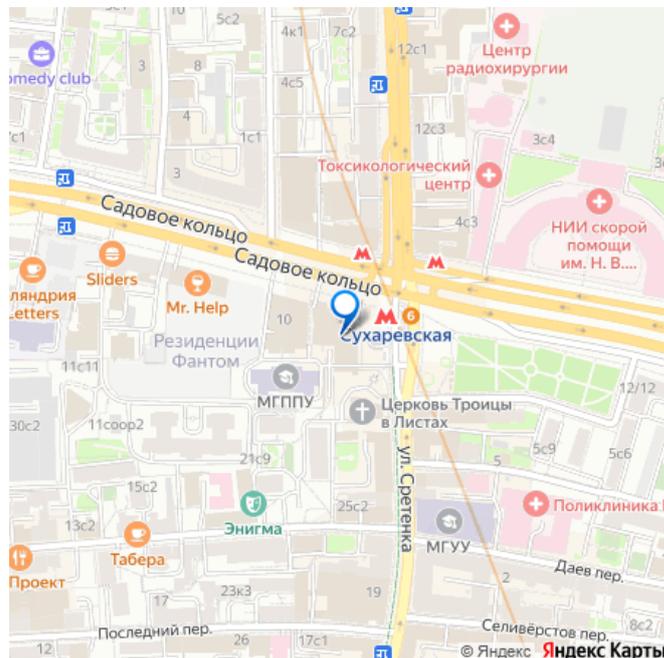
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

- прямой доступ на Садовое кольцо и Проспект Мира, отличная пешая и транспортная доступность. Фасад здания выходит на Садовое кольцо. Выход из метро Сухаревская располагается в непосредственной близости от здания. - есть паркинг - есть кафе и магазины в здании, чтобы вкусно пообедать Исторический фасад скрывает современное здание с новыми инженерными системами, созданное для продуктивной и творческой работы бизнеса. Офисное помещение на Малой Сухаревской площади д.12 Расчетная площадь: 86,41 кв.м. Этаж: 2 из 6 Ставка платы за аренду помещения за 1 кв.м. в год: 50 000 руб. + НДС Операционные расходы за 1 кв.м. в год: 20 000 руб. + НДС Опция с мебелью + 4 000 руб. + НДС за 1 кв.м. в год Дополнительно

для заметок



оплачиваются электроснабжение, теплоснабжение и водоснабжение (водоотведение). Ремонтные работы выполняются по заказу Арендатора и входят в стоимость Арендной ставки. Парковочные места - 40 000руб/мес. (кроме того, НДС). Срок Договора 3 года. Начиная с 13 (тринадцатого) месяца аренды сумма Арендной Платы увеличивается на величину индекса потребительских цен на услуги за предшествующий календарный год, рассчитанный федеральной службой государственной статистики РФ и публикуемый Федеральной службой государственной статистики на официальном сайте в сети Интернет (на момент подписания Договора Аренды и далее ежегодно, через каждые 12 (двенадцать) месяцев с момента последнего изменения размера Арендной ставки. Номер объекта: #2/545703/14628



