

Создано: 29.09.2025 в 00:19

Обновлено: 21.01.2026 в 04:20

<https://move.ru/objects/9285298758>

Григорий Серафимов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Отрадная улица, 2БС6

2 937 882 ₽

Москва, Отрадная улица, 2БС6

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Отрадная](#)

Офис

Общая площадь

864 м²

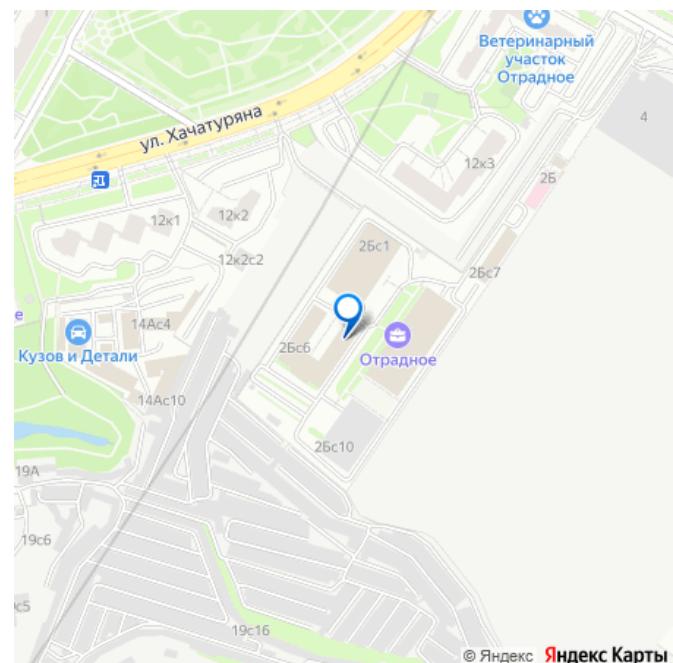
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Технопарк Отрадное -

Строение 6» класса В+ Площадь: 864 м²

Арендная ставка: 37 781,4 р. за м² в год

включая НДС Стоимость площади в месяц: 2

937 881,6 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 5 Планировка: кабинетная

Кабинетов: 10 Наличие с/у: , Есть Статус:

свободен Выделенная мощность: 100 кВт

Характеристики здания Адрес: Отрадная улица, 2Бс6, Москва Округ: Северо-Восточный административный округ Класс: В+ Площадь здания: 76 850 м² Полезная площадь: 76 850

м2 Этажность: 11 Налоговая: 15 Год
постройки: 2009 Безопасность: Охрана,
Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные
пропуска) Парковка: 270м/м, Платная
открытая, На прилегающей территории,
Подземная Освобождения в течение 14 дней
с даты подписания 10 кабинетов, 97 рабочих
мест (возможна аренда с мебелью),
серверная, кухня, ресепшн, мастерские с
автономным охлаждением и шумоизоляцией,
ЦОД на 45 кВт с прецизионным
кондиционером



