

Создано: 04.02.2026 в 02:41

Обновлено: 27.03.2026 в 04:40

Павел Соловьев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Отрадная улица, 2БС6

2 947 680 ₺

Москва, Отрадная улица, 2БС6

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Отрадная](#)

Офис

Общая площадь

864 м²

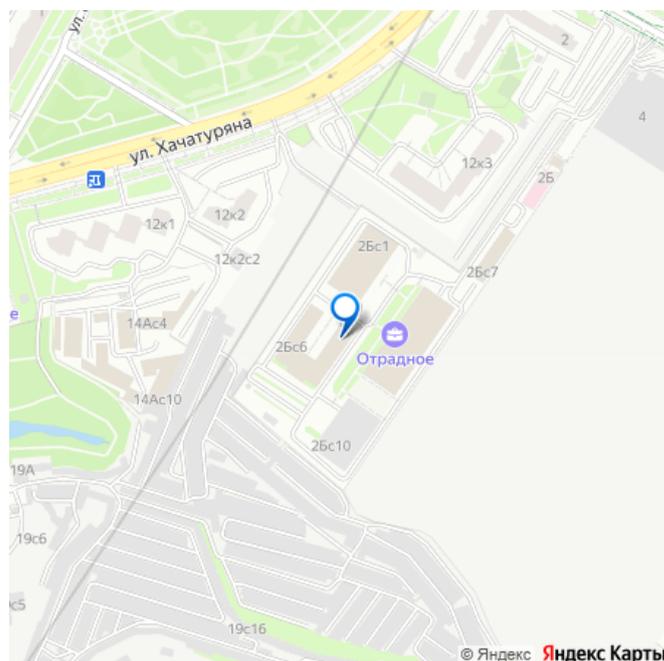
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Технопарк Отрадное -
Строение 6» класса В+ Площадь: 864 м2
Арендная ставка: 35 600,0 р. за м2 в год
включая НДС Стоимость площади в месяц: 2
947 680,2 р. включая НДС Система
налогообложения: НДС Готовность: готово к
въезду Этаж: 5 Планировка: кабинетная
Кабинетов: 10 Наличие с/у: , Есть Статус:
свободен Характеристики здания Адрес:
Отрадная улица, 2Бс6, Москва Округ: Северо-
Восточный административный округ Класс:
В+ Площадь здания: 76 850 м2 Полезная
площадь: 76 850 м2 Этажность: 11

Налоговая: 15 Год постройки: 2009
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 270м/м, Платная открытая, На прилегающей территории, Подземная 10 кабинетов, 97 рабочих мест (возможна аренда с мебелью), серверная, кухня, ресепшн, мастерские с автономным охлаждением и шумоизоляцией, ЦОД на 45 кВт с прецизионным кондиционером Shtulz, ИБП Eaton на 100 кВт

