

Создано: 04.02.2026 в 02:41

Обновлено: 07.02.2026 в 04:11

<https://move.ru/objects/9289000244>

Денис Токарев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Отрадная улица, 2БС6

2 947 680 ₽

Москва, Отрадная улица, 2БС6

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Отрадная](#)

Офис

Общая площадь

864 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

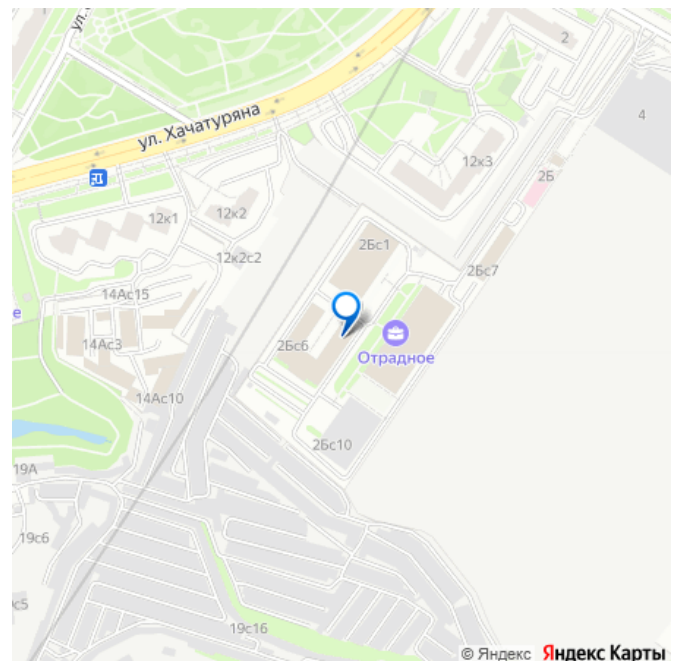
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Технопарк Отрадное -
Строение 6» класса В+ Площадь: 864 м2
Арендная ставка: 35 600,0 р. за м2 в год
включая НДС Стоимость площади в месяц: 2
947 680,2 р. включая НДС Система
налогообложения: НДС Готовность: готово к
въезду Этаж: 5 Планировка: кабинетная
Кабинетов: 10 Наличие с/у: , Есть Статус:
свободен Характеристики здания Адрес:
Отрадная улица, 2Бс6, Москва Округ: Северо-
Восточный административный округ Класс:
В+ Площадь здания: 76 850 м2 Полезная
площадь: 76 850 м2 Этажность: 11

для заметок



Налоговая: 15 Год постройки: 2009

Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: 270м/м, Платная

открытая, На прилегающей территории,

Подземная 10 кабинетов, 97 рабочих мест

(возможна аренда с мебелью), серверная,

кухня, ресепшн, мастерские с автономным

охлаждением и шумоизоляцией, ЦОД на 45

кВт с прецизионным кондиционером Shtulz,

ИБП Eaton на 100 кВт



