

Создано: 04.02.2026 в 02:41

Обновлено: 07.02.2026 в 04:11

<https://move.ru/objects/9289000244>

Денис Токарев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Отрадная улица, 2БС6

2 947 680 ₽

Москва, Отрадная улица, 2БС6

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Отрадная](#)

Офис

Общая площадь

864 м²

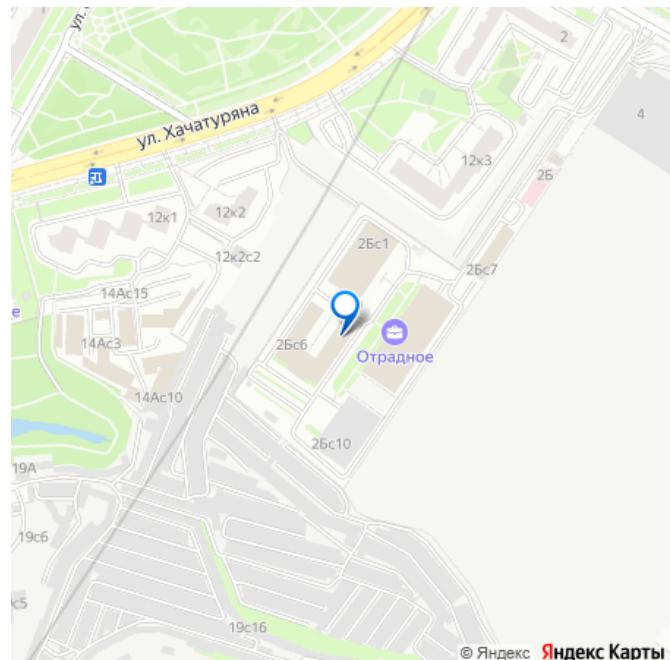
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Технопарк Отрадное -

Строение 6» класса В+ Площадь: 864 м²

Арендная ставка: 35 600,0 р. за м² в год

включая НДС Стоимость площади в месяц: 2

947 680,2 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 5 Планировка: кабинетная

Кабинетов: 10 Наличие с/у: , Есть Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

Отрадная улица, 2Бс6, Москва Округ: Северо-Восточный административный округ Класс:

В+ Площадь здания: 76 850 м² Полезная

площадь: 76 850 м² Этажность: 11

Налоговая: 15 Год постройки: 2009
Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные
пропуска) Парковка: 270м/м, Платная
открытая, На прилегающей территории,
Подземная 10 кабинетов, 97 рабочих мест
(возможна аренда с мебелью), серверная,
кухня, ресепшн, мастерские с автономным
охлаждением и шумоизоляцией, ЦОД на 45
кВт с прецизионным кондиционером Shtulz,
ИБП Eaton на 100 кВт

