

Создано: 13.02.2026 в 04:09

Обновлено: 07.03.2026 в 04:50

<https://move.ru/objects/9291243634>

Риэлти Гайд, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

386 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

86.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

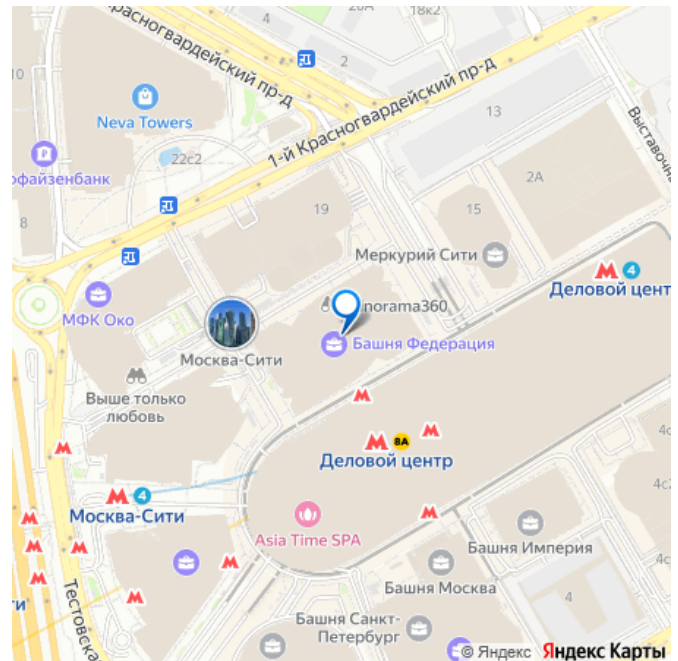
Раздел

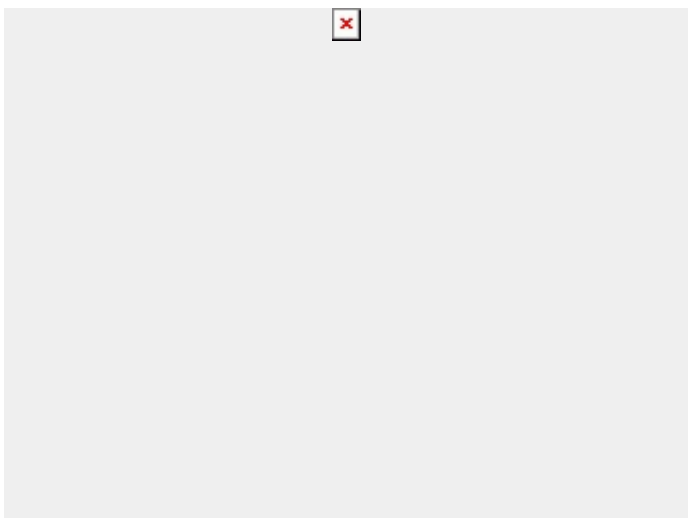
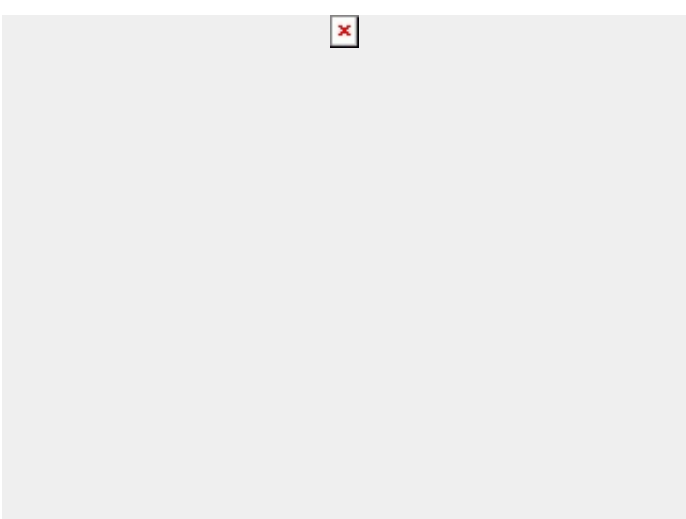
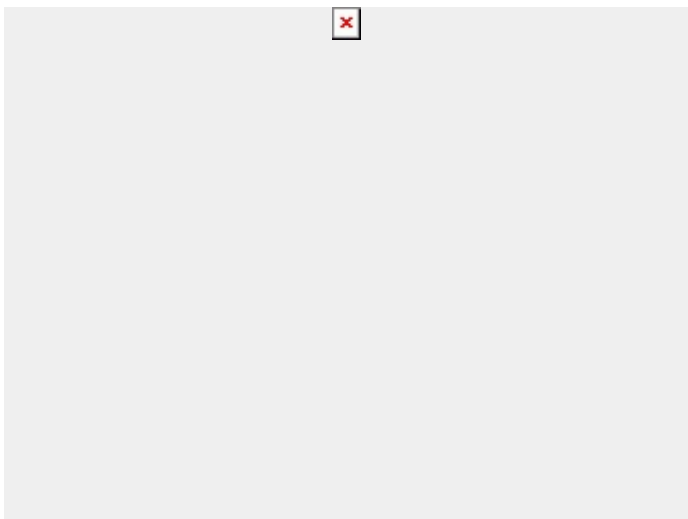
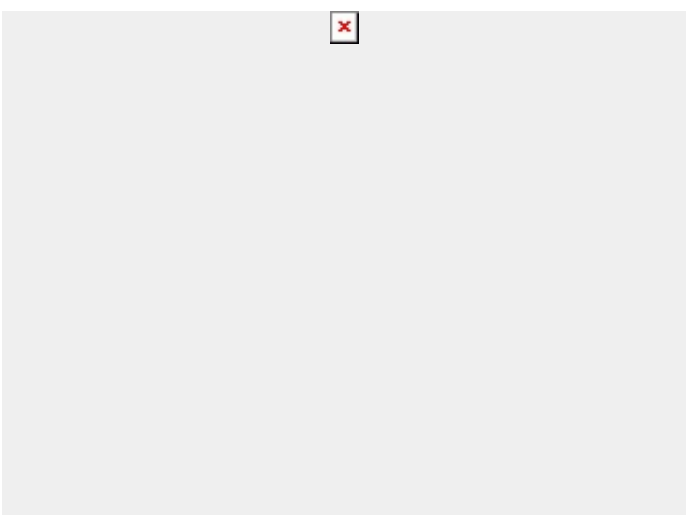
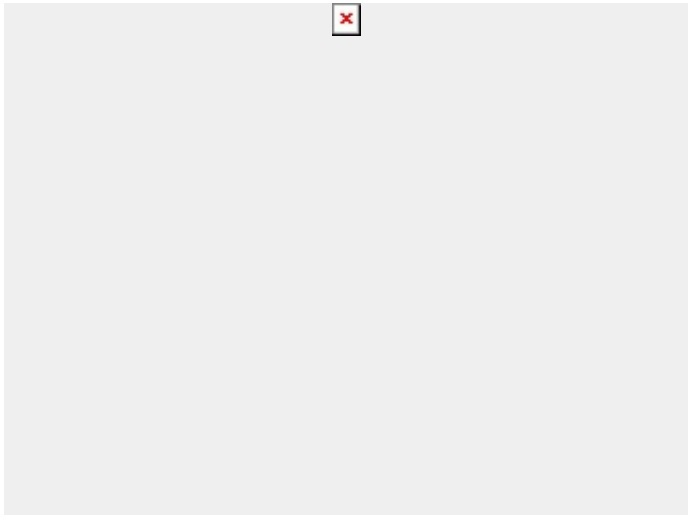
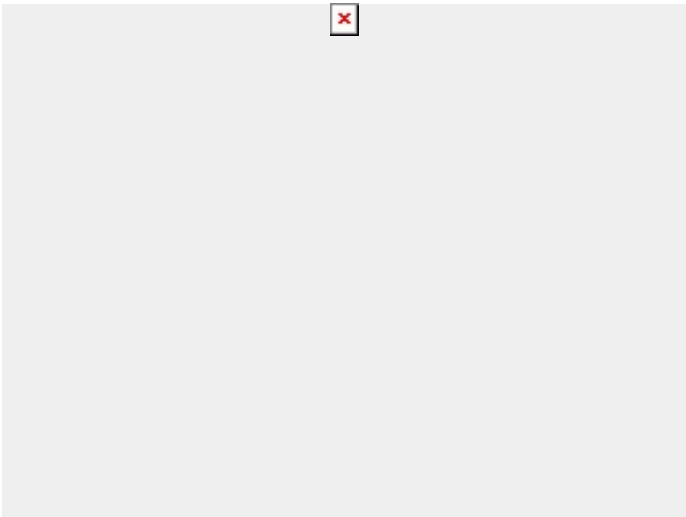
[Коммерческая недвижимость](#)

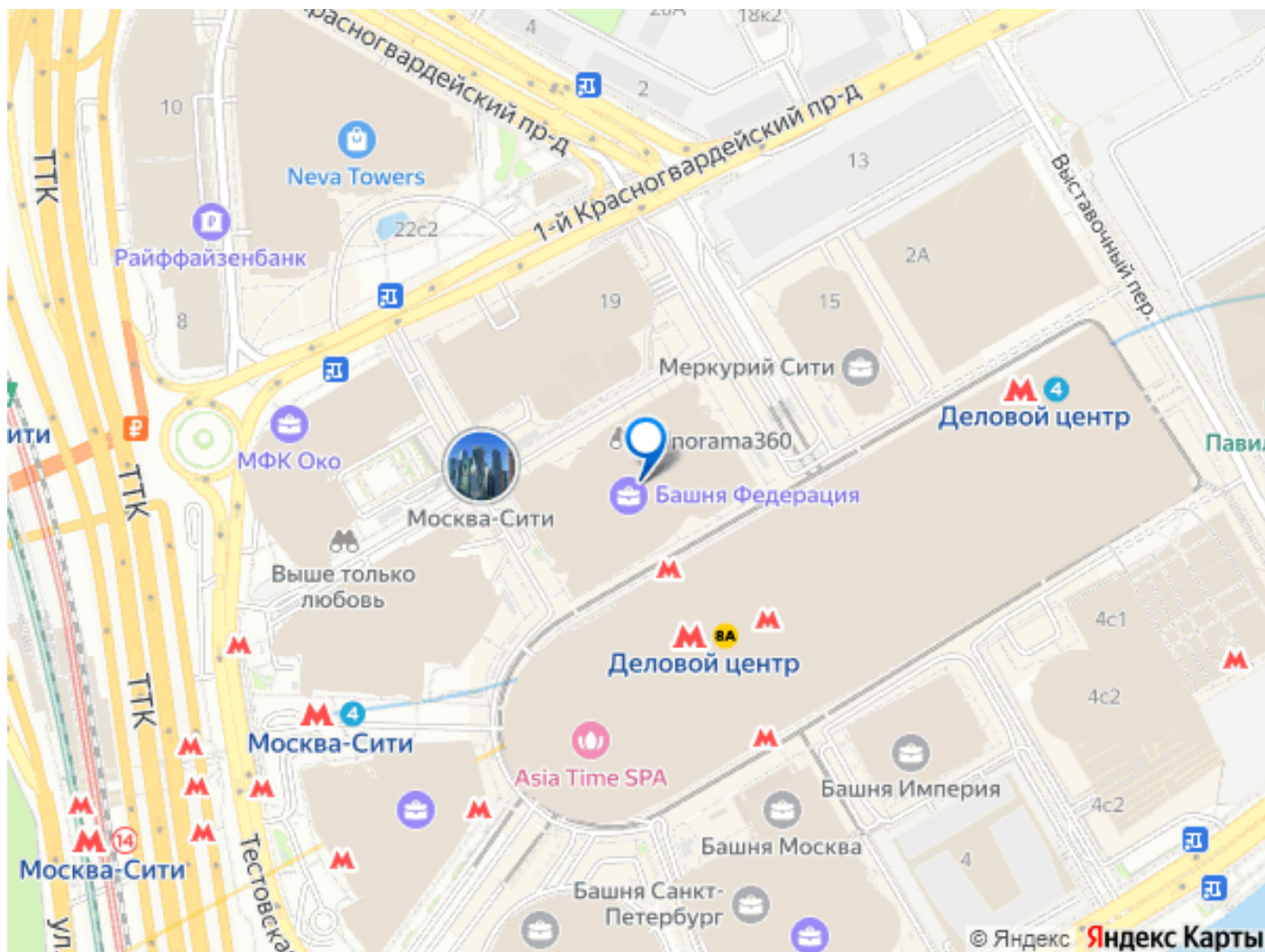
Описание

Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А
Площадь: 86,4 м2 Арендная ставка: 53 611,1
р. за м2 в год Стоимость площади в месяц:
386 000,0 р. Система налогообложения: УСН
Готовность: готово к въезду Этаж: 31
Планировка: открытая Статус: свободен
Характеристики здания Адрес: Пресненская
набережная, 12, Москва Класс: А Площадь
здания: 208 660 м2 Полезная площадь: 208
660 м2 Этажность: 97 Налоговая: 3 Год
постройки: 2017 Безопасность: Охрана,
Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные
пропуска) Парковка: Платная открытая, На
прилегающей территории, Подземная

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России