

Создано: 25.12.2025 в 10:55

Обновлено: 25.12.2025 в 13:38

<https://move.ru/objects/9287674746>

Полина Петушкива, IBC Real Estate

**79862639694**

Москва, Ярцевская улица, 19

**4 472 267 ₽**

Москва, Ярцевская улица, 19

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Ярцевская](#)

**Офис**

Общая площадь

865.6 м<sup>2</sup>

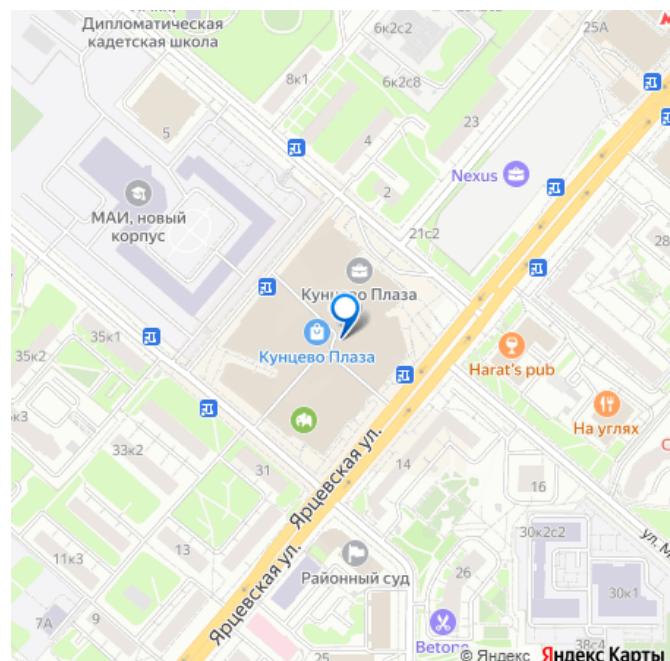
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Аренда офиса 865,6 м<sup>2</sup> в МФК «Кунцево Плаза» | 7 этаж | Рядом с метро Сдаётся в аренду офисный блок площадью 865,6 м<sup>2</sup> в современном многофункциональном комплексе «Кунцево Плаза» на 7 этаже. Помещение с качественной отделкой, собственной кухней и санузлами, выходом на террасу. Идеально подходит для компании, ищущей современное офисное пространство с развитой инфраструктурой. **ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** - Москва, ул. Ярцевская, д. 19 - 2 минуты пешком до метро «Молодёжная» - 16 минут пешком до метро

«Рабочий Посёлок» - 22 минуты пешком до

метро «Сетунь» - Удобный подъезд для

сотрудников и гостей ХАРАКТЕРИСТИКИ

ПОМЕЩЕНИЯ: - Арендуемая площадь: 865,6

м? - Полезная площадь: 761,3 м? - Этаж: 7 -

Высота потолков: 3,5 м - Отделка: готовая,

под ключ - Планировка: смешанная (кабинеты

и open space) ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ: -

Кабинеты с панорамным остеклением -

Отдельная кухня-столовая - Раздельные

санузлы в блоке - Мокрая точка - Выход на

собственную террасу - Все кабинеты

оснащены слаботочными сетями (интернет,

телефония) КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ: -

Базовая ставка: 50 000 руб./м?/год (без НДС) -

Эксплуатационные расходы (OPEX): 12 000

руб./м?/год (без НДС) - Коммунальные

платежи: отдельно, по счётчикам -

Электроэнергия: по счётчикам - Итоговая

ставка с OPEX и НДС: 74 400 руб./м?/год -

Ежемесячный платёж: 5 366 720 руб.

(включая налоги и эксплуатацию) - Тип

аренды: прямая, напрямую от собственника

ПАРКИНГ: - Наземная парковка: бесплатно -

Подземная парковка: 1 место на 100 м? -

Гостевая парковка: бесплатно

ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА: - Торговый

центр в соседнем здании - Кафе, рестораны,

магазины - Банки, аптеки, сервисы - Зоны

отдыха и релаксации ПРЕИМУЩЕСТВА: -

Современное здание с панорамными видами -

Готовая отделка, не требующая вложений -

Собственная терраса для отдыха - Полное

соответствие пожарным и санитарным

нормам - Развитая инфраструктура для

комфорта сотрудников ДОПОЛНИТЕЛЬНО: -

Организуем показ в удобное время -

Предоставим подробные планировки и фото -

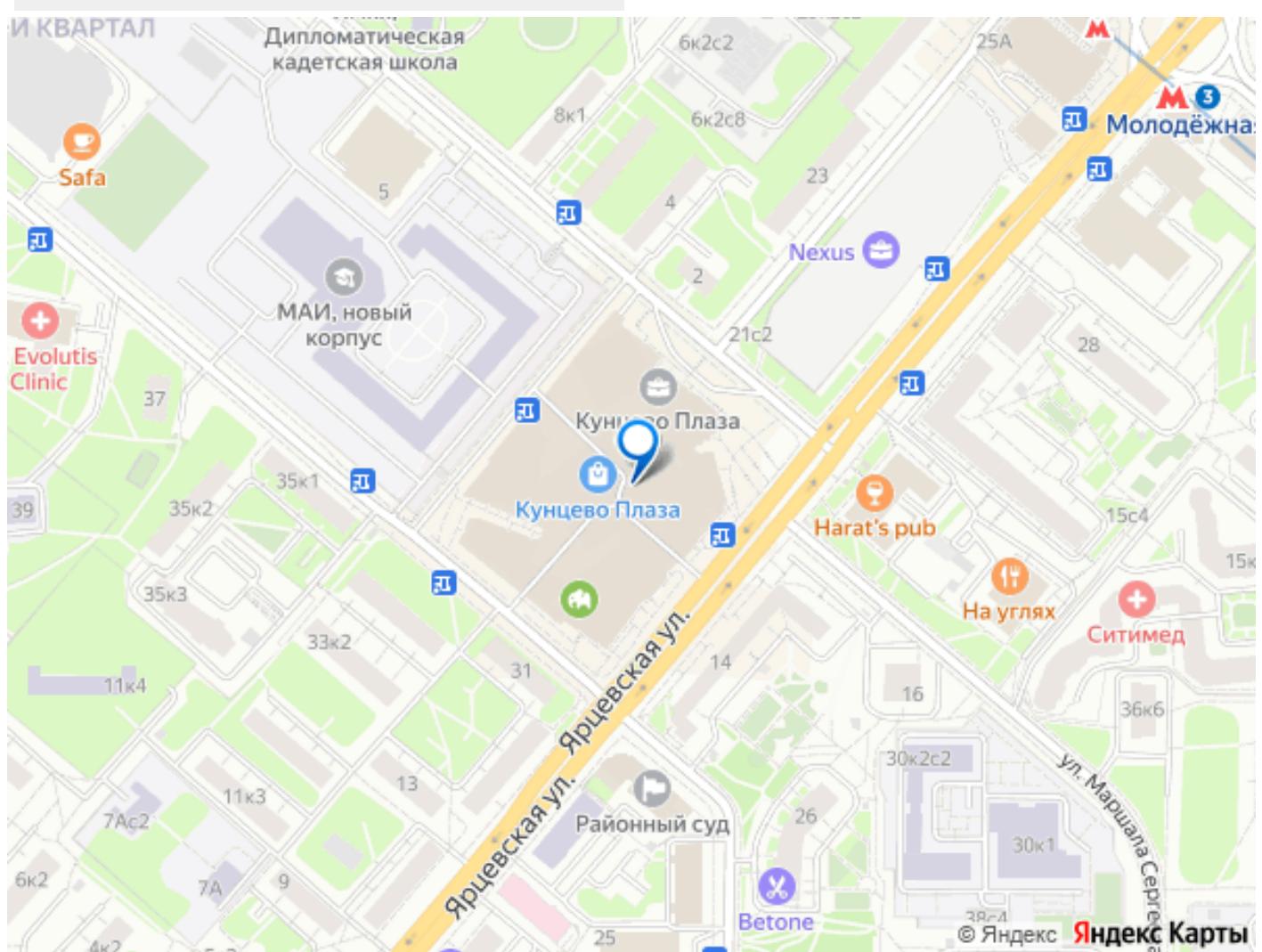
Поможем с расчётом индивидуальных

условий Отличная возможность арендовать

просторный современный офис в одном из

самых удобных районов Москвы с отличной транспортной доступностью и полной инфраструктурой. Звоните, чтобы забронировать просмотр или запросить подробности!





Move.ru - вся недвижимость России