

Создано: 25.12.2025 в 10:55

Обновлено: 25.12.2025 в 13:38

<https://move.ru/objects/9287674746>

Полина Петушкова, IBC Real Estate

79862639694

Москва, Ярцевская улица, 19

4 472 267 ₽

Москва, Ярцевская улица, 19

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Ярцевская](#)

Офис

Общая площадь

865.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

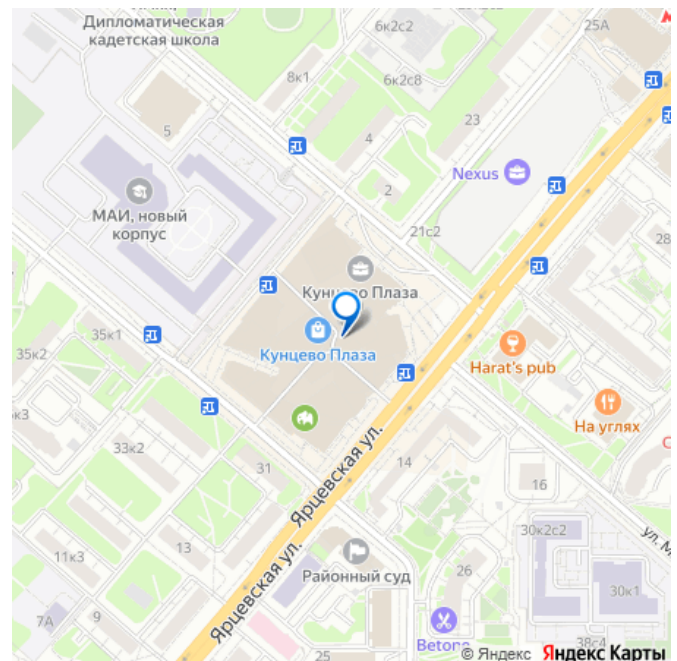
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офиса 865,6 м² в МФК «Кунцево Плаза» | 7 этаж | Рядом с метро Сдаётся в аренду офисный блок площадью 865,6 м² в современном многофункциональном комплексе «Кунцево Плаза» на 7 этаже. Помещение с качественной отделкой, собственной кухней и санузлами, выходом на террасу. Идеально подходит для компании, ищущей современное офисное пространство с развитой инфраструктурой. **ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** - Москва, ул. Ярцевская, д. 19 - 2 минуты пешком до метро «Молодёжная» - 16 минут пешком до метро

для заметок



«Рабочий Посёлок» - 22 минуты пешком до метро «Сетунь» - Удобный подъезд для сотрудников и гостей

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ: - Арендуемая площадь: 865,6 м² - Полезная площадь: 761,3 м² - Этаж: 7 - Высота потолков: 35 м - Отделка: готовая, под ключ - Планировка: смешанная (кабинеты и open space)

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ: - Кабинеты с панорамным остеклением - Отдельная кухня-столовая - Раздельные санузлы в блоке - Мокрая точка - Выход на собственную террасу - Все кабинеты оснащены слаботочными сетями (интернет, телефония)

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ: - Базовая ставка: 50 000 руб./м²/год (без НДС) - Эксплуатационные расходы (ОРЕХ): 12 000 руб./м²/год (без НДС) - Коммунальные платежи: отдельно, по счётчикам - Электроэнергия: по счётчикам - Итоговая ставка с ОРЕХ и НДС: 74 400 руб./м²/год - Ежемесячный платёж: 5 366 720 руб. (включая налоги и эксплуатацию) - Тип аренды: прямая, напрямую от собственника

ПАРКИНГ: - Наземная парковка: бесплатно - Подземная парковка: 1 место на 100 м² - Гостевая парковка: бесплатно

ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА: - Торговый центр в соседнем здании - Кафе, рестораны, магазины - Банки, аптеки, сервисы - Зоны отдыха и релаксации

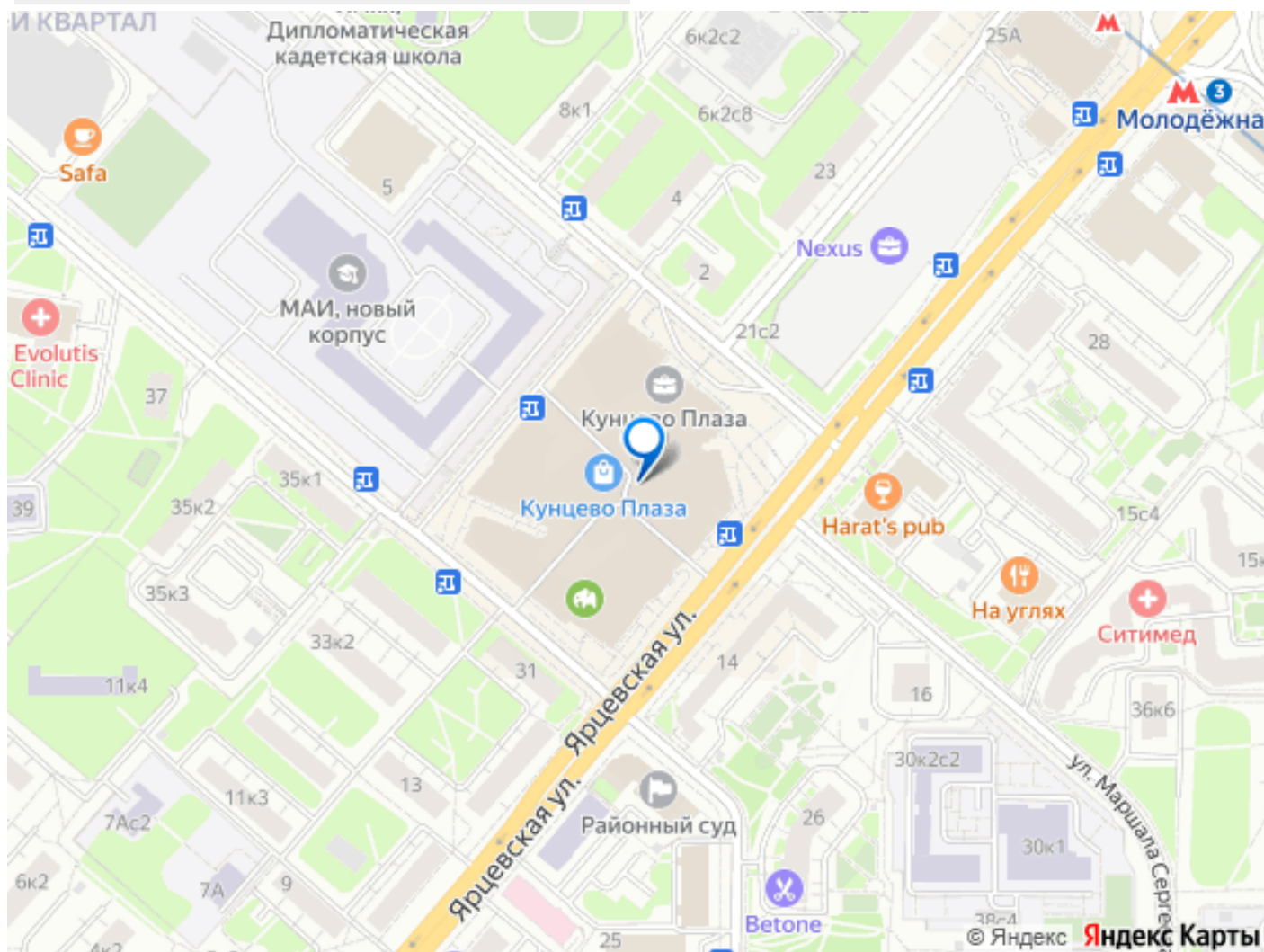
ПРЕИМУЩЕСТВА: - Современное здание с панорамными видами - Готовая отделка, не требующая вложений - Собственная терраса для отдыха - Полное соответствие пожарным и санитарным нормам - Развитая инфраструктура для комфорта сотрудников

ДОПОЛНИТЕЛЬНО: - Организуем показ в удобное время - Предоставим подробные планировки и фото - Поможем с расчётом индивидуальных условий

Отличная возможность арендовать просторный современный офис в одном из

самых удобных районов Москвы с отличной транспортной доступностью и полной инфраструктурой. Звоните, чтобы забронировать просмотр или запросить подробности!





Move.ru - вся недвижимость России