

Создано: 07.03.2026 в 12:20

Обновлено: 07.03.2026 в 12:20

Москва, 3-я Песчаная ул, 2а

2 163 750 ₺

Москва, 3-я Песчаная ул, 2а

Офис

Общая площадь

865 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

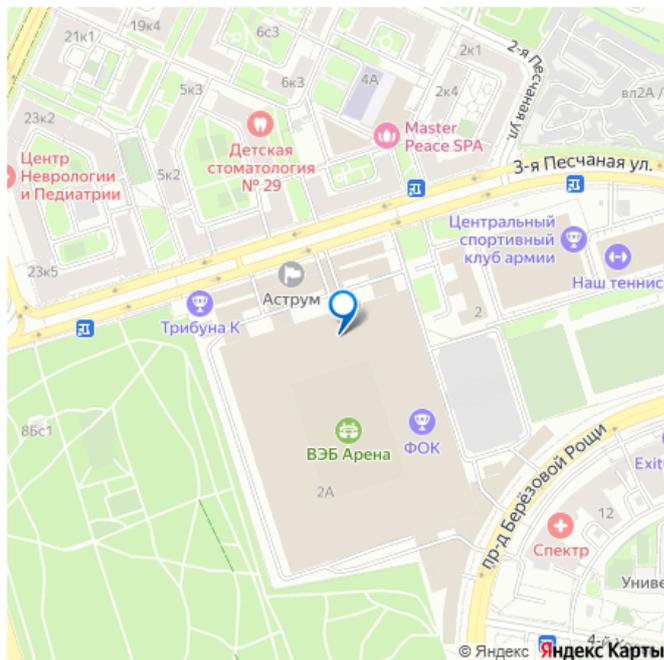
- Развита внутренняя инфраструктура -
Пешая доступность до метро, МЦК -
множество парков рядом В Бизнес-центре
ВЭБ Арена к аренде предлагается блок на 9
этаже RED Tower, совокупной площадью
865,5 кв.м. Предлагаемые опции: Срок
аренды от 1 года Предоставление
преимущественного права заключения
договора аренды на новый срок
Предоставление юридического адреса
Возможность зонирования и перепланировки
Предоставление в аренду необходимого
количества парковочных мест Блок
представляет собой немеблированное
офисное пространство из 3-х кабинетов на
140 рабочих мест смешанной планировки.
Преимущества: Панорамное остекление
Большое пространство open-space Кабинеты с

<https://move.ru/objects/9291124915>

Моника, I-CORP

89251234567

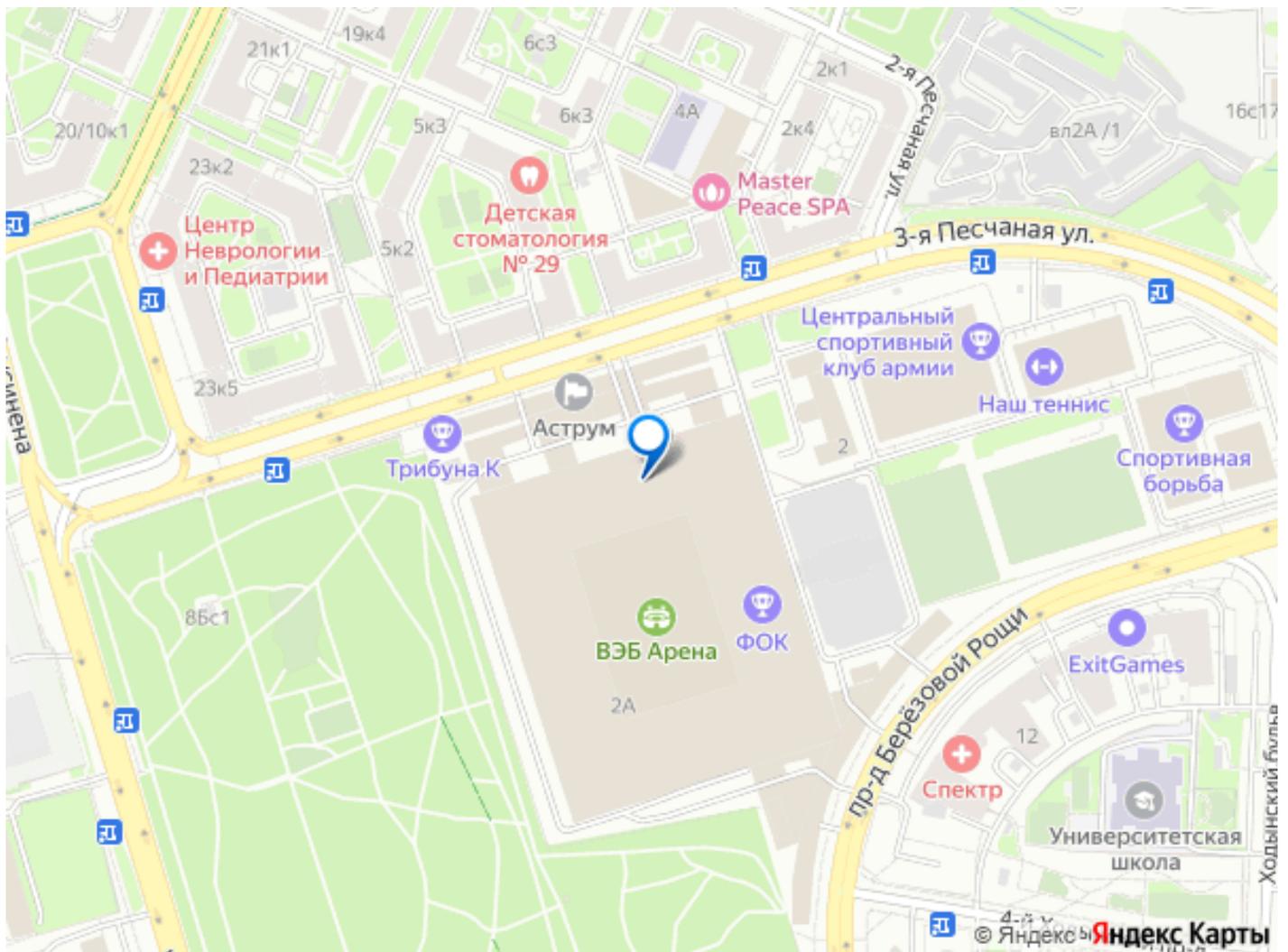
для заметок



видом на парк Березовой рощи Комната приема пищи, комната водителей Коммутаторная, принт-зоны, переговорная Коммерческие условия: БАС (базовая арендная ставка) - 30 000 руб./м2/г., в т.ч. НДС. Эксплуатационные расходы 1 600 руб./м2/г., в т.ч. НДС. Коммунальные услуги (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) - на основании приборов учета. Теплоснабжение, холодоснабжение - пропорционально арендуемой площади. Технические характеристики: Бизнес-центр класса В+ Потолки - 3 м СКУД, видеонаблюдение на этаже Центральная двухтрубная система холодоснабжения Приточно-вытяжная вентиляция Система пожарной сигнализации Siemens Cerberus PRO Система электроснабжения - II категории надежности Кроссовые запитаны по I категории надежности Парковка на 1400 парковочных мест Организация просмотров - за сутки. Номер объекта: #2/543315/14628







Move.ru - вся недвижимость России