

Создано: 18.06.2025 в 17:38

Обновлено: 19.01.2026 в 04:10

<https://move.ru/objects/9284155481>

Кира Стефани, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, улица Станиславского, 21С1

3 719 500 ₽

Москва, улица Станиславского, 21С1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Станиславского](#)

Офис

Общая площадь

865 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

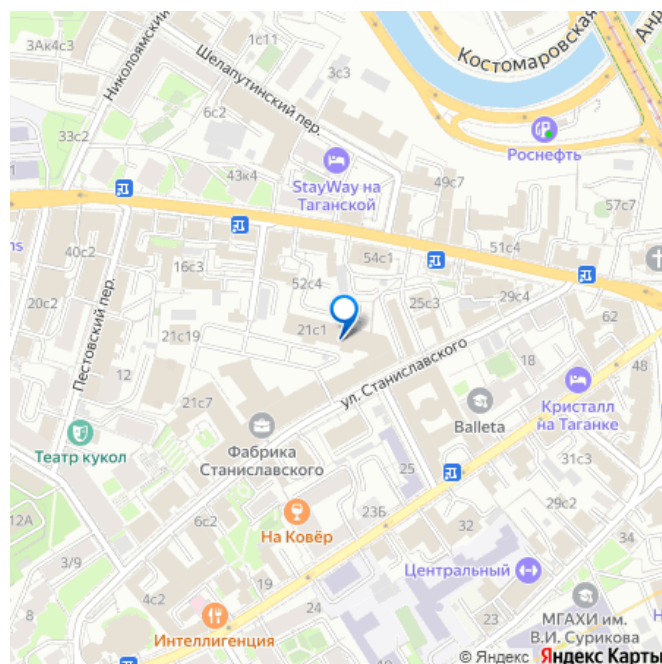
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 870745 Предложение от Собственника!
Сдается в аренду просторный офисный блок площадью 865 м² в современном бизнес-центре Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность арендовать офисный блок на втором этаже престижного бизнес-центра. Договор аренды заключается на срок от 3 лет, что обеспечивает стабильность и долгосрочные перспективы для вашего бизнеса. Офис выполнен в стандартной отделке и готов к немедленному въезду. Планировка смешанная, что позволяет гибко

для заметок



организовать рабочее пространство в соответствии с потребностями вашей компании. Внутри предусмотрены кухня, санузел и мокрая точка для удобства сотрудников. Бизнес-центр оснащен современными лифтами (15 грузопассажирских и 2 пассажирских), что обеспечивает комфортный доступ к офисам. Для удобства арендаторов предусмотрена круглосуточная охрана и доступ в здание. На территории комплекса располагается наземная парковка на 219 машиномест и подземная на 127 машиномест, что удобно для сотрудников и посетителей. Здание имеет высокие экологические стандарты и обладает сертификацией BREEAM, подтверждающей его эффективность и низкое энергопотребление. Мы гордимся наградами Королевского британского института архитекторов (RIBA Awards) и Civic Trust Awards, что свидетельствует о высоком уровне архитектурного исполнения.

Дополнительные преимущества: *

Современные системы вентиляции и кондиционирования (YORK, Trane). *

Совершенная система контроля доступа и видеонаблюдения (PANASONIC). *

Интегрированная противопожарная система.

* Оборудованная велопарковка и зарядные станции для электромобилей. * Участие в

Green One Club — клубе арендаторов, заинтересованных в устойчивом развитии и экологически эффективной недвижимости.

Не упустите шанс разместить свой бизнес в комфортном и безопасном офисе с высоким уровнем сервиса. Для получения

дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами. В

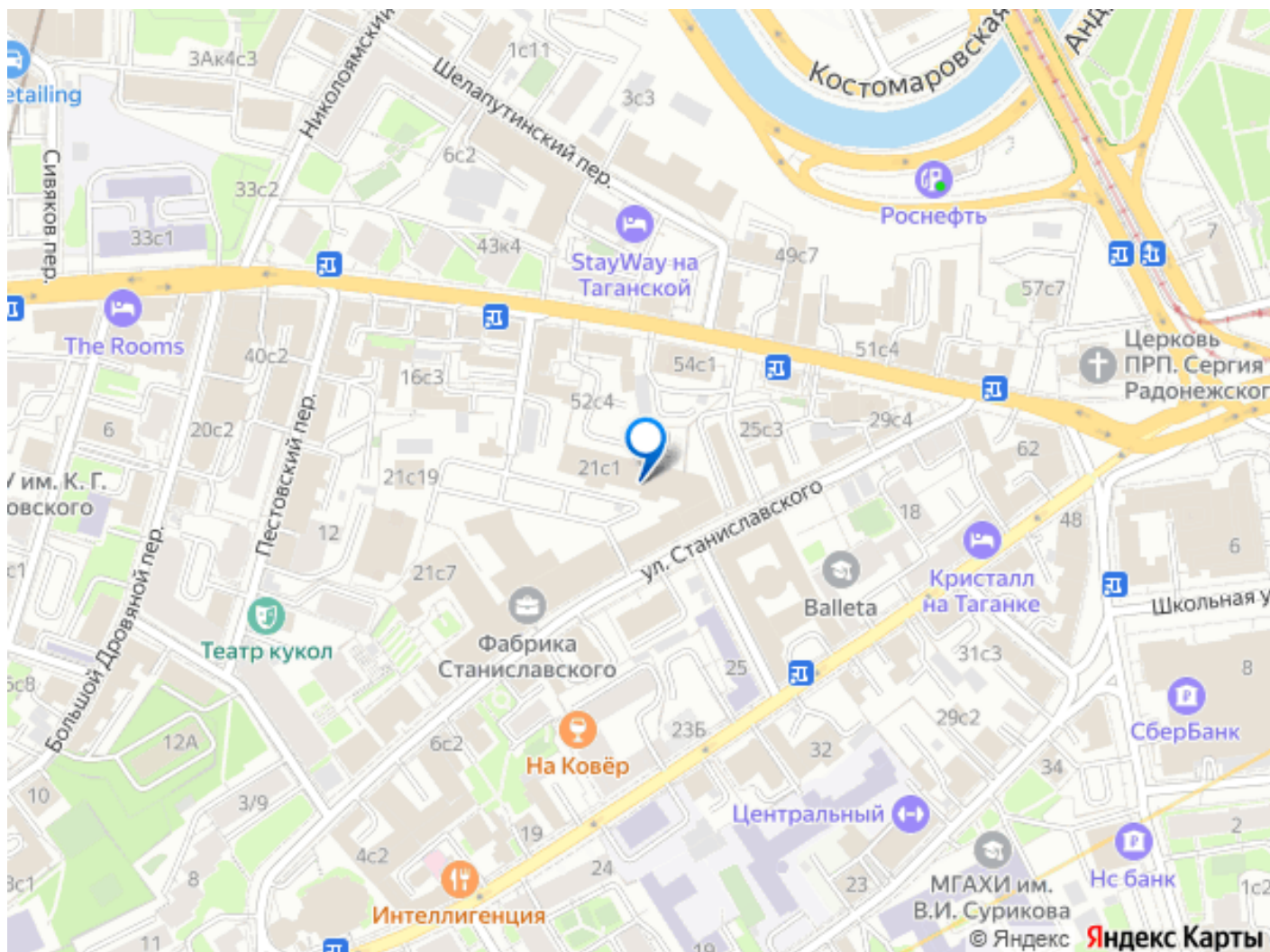
цену включено: НДС 22%. В цену не

включено: затраты на электричество,

коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 3 месяца. Чтобы
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Кира
Константиновна, доб. 246, ЛОТ 870745





Move.ru - вся недвижимость России