

Создано: 17.12.2025 в 07:44

Обновлено: 09.02.2026 в 07:53

Москва, Ленинградский проспект, 47

**3 964 295 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 47

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Офис**

Общая площадь

865 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

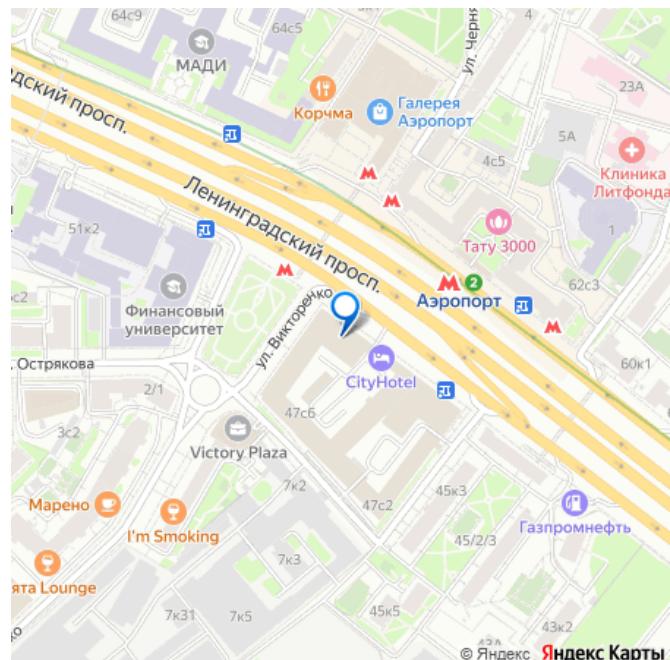
Офисное помещение 865 кв. м в бизнес-центре «Авион». Округ: Северный (САО). Район: Хорошевский. Ближайшие станции метро: Аэропорт, Сокол. Характеристики: - Класс: В+; - Арендопригодная площадь: 15323; - Код налоговой: 14; - Высота потолков: 3 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 60; - Интернет-провайдеры: Вымпелком, Логика, Мегафон; - Шаг колонн: 6х6 м. Арендная ставка: 54 999.6 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - Оплачивается отдельно: Интернет, Коммунальные услуги, Телефония, Уборка,

<https://move.ru/objects/9287478824>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich Moscow**

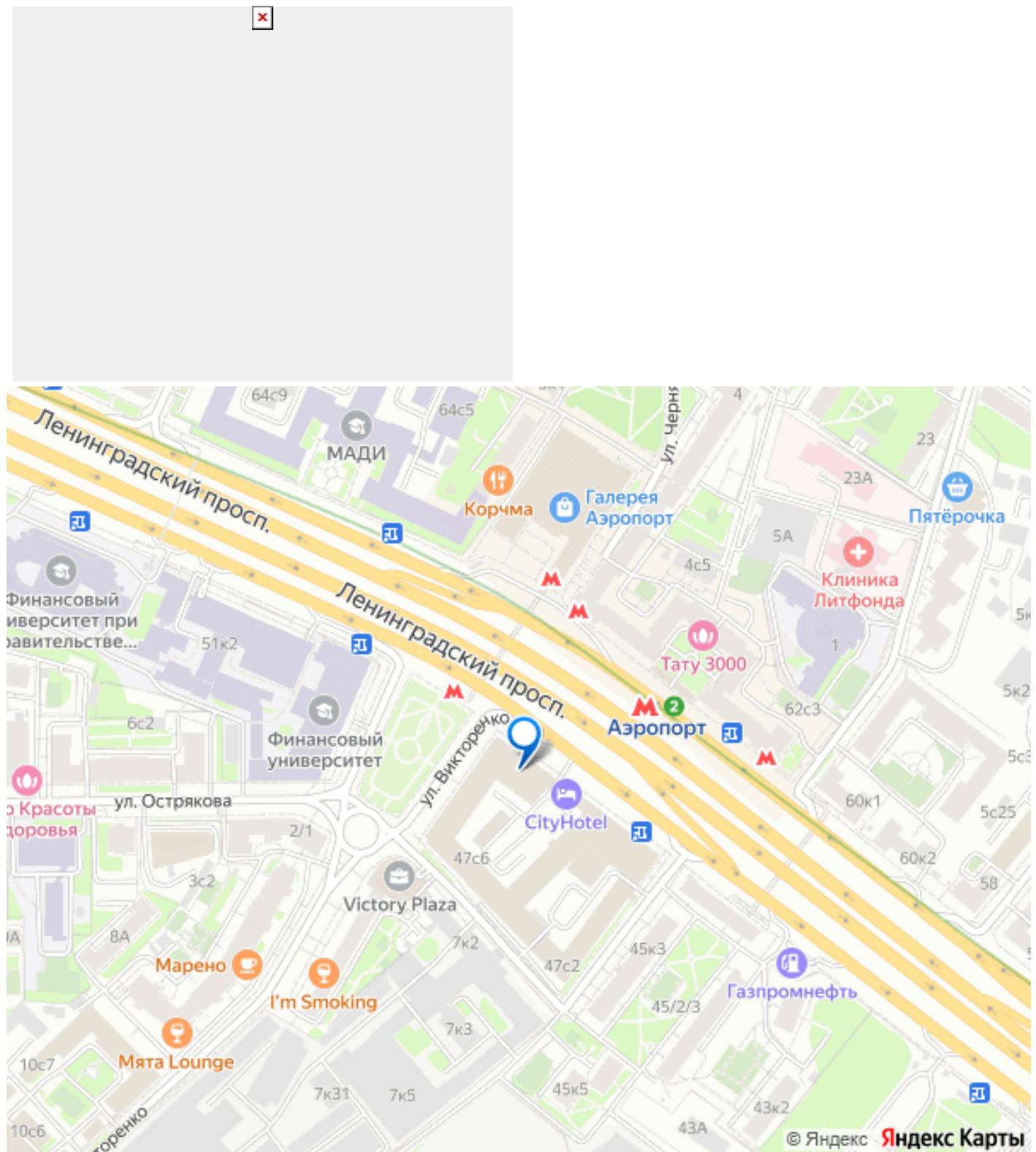
**79152664129**

для заметок



Электроэнергия, ОРЕХ; - В стоимость включено: НДС; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 55.799907,37.531316 ID = c\_1785301





Move.ru - вся недвижимость России