

Создано: 10.10.2025 в 14:34

Обновлено: 25.12.2025 в 07:21

<https://move.ru/objects/9287670356>

Олег Макеев, Альфа-Риэлт

79855041630

Москва, улица Станиславского, 21С3

3 892 500 ₽

Москва, улица Станиславского, 21С3

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Станиславского](#)

Офис

Общая площадь

865 м²

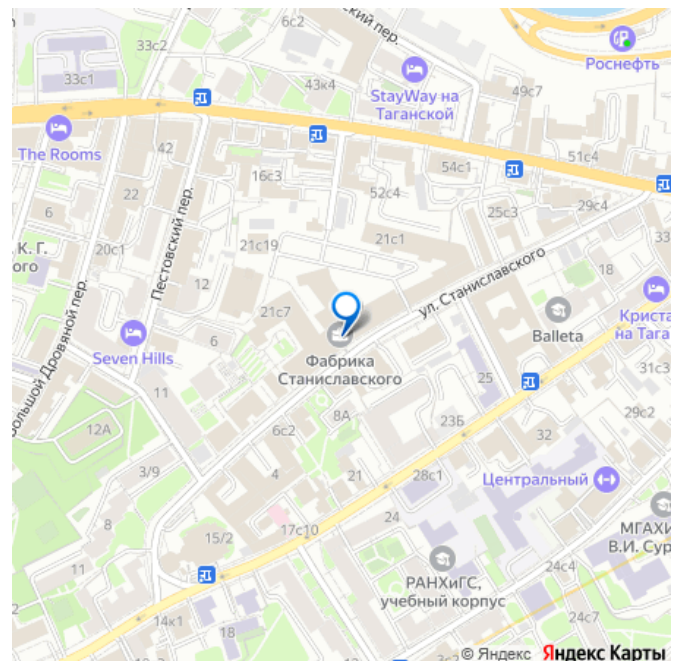
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем в аренду офис в Бизнес-Центре класса Б+. Общая площадью 865 кв.м. Планировка: смешанная. 2-й этаж. Бизнес-центр «Фабрика Станиславского» - это уникальное офисное здание класса В+ Бывшая золотоканительная фабрика, построенная в начале XX века, получила вторую жизнь в результате комплексной реконструкции 2005 года по проекту архитектурного бюро John McAslan + Partners. В 2011 году бизнес-центр получил престижную премию Королевского Института Британских Архитекторов. 5 мин. пешком от

м. Таганская. Наземный, крытый и подземный паркинг на 350 машиномест. Отделка: офисная отделка. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Безопасность: видеонаблюдение, контроль-доступа, круглосуточная охрана. Лифты: 23 (Schindler). Провайдеры: Комстар, Голден Телеком, Плюс Телеком. Инфраструктура: столовая, центральная рецепция, банкомат, кафе, медицинский центр, ресторан, конференц-зал. Стоимость в месяц 3 892 500 руб. включая операционные расходы и НДС Парковка: наземная парковка 20 400 руб/место; крытый паркинг по 21 000 руб/мес.



