

Создано: 26.08.2025 в 11:41

Обновлено: 17.01.2026 в 02:54

Москва, улица Станиславского, 21С1**4 045 117 ₽**

Москва, улица Станиславского, 21С1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Станиславского](#)**Офис**

Общая площадь

865 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

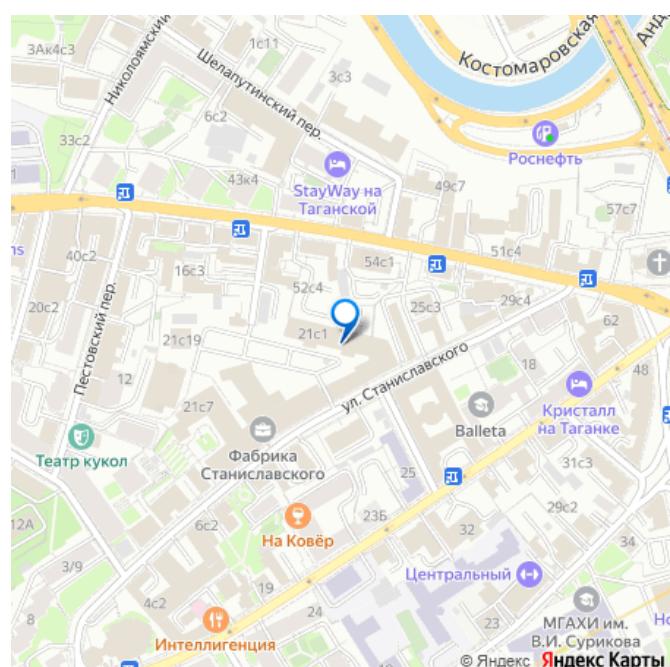
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис площадью 865 кв. м с высокими потолками и стандартной отделкой. Офис расположен в 1-м строении, оснащенном 15 грузопассажирскими и 2 пассажирскими лифтами (KONE, LG, IGV Spa). Здание обладает современными инженерными системами: центральная система вентиляции и кондиционирования (YORK, Trane), вторая категория электроснабжения (2 независимые РПП), интегрированная противопожарная

<https://move.ru/objects/9287905827>**Белла Иванова, OF RU - коммерческая недвижимость****79152520809**

для заметок

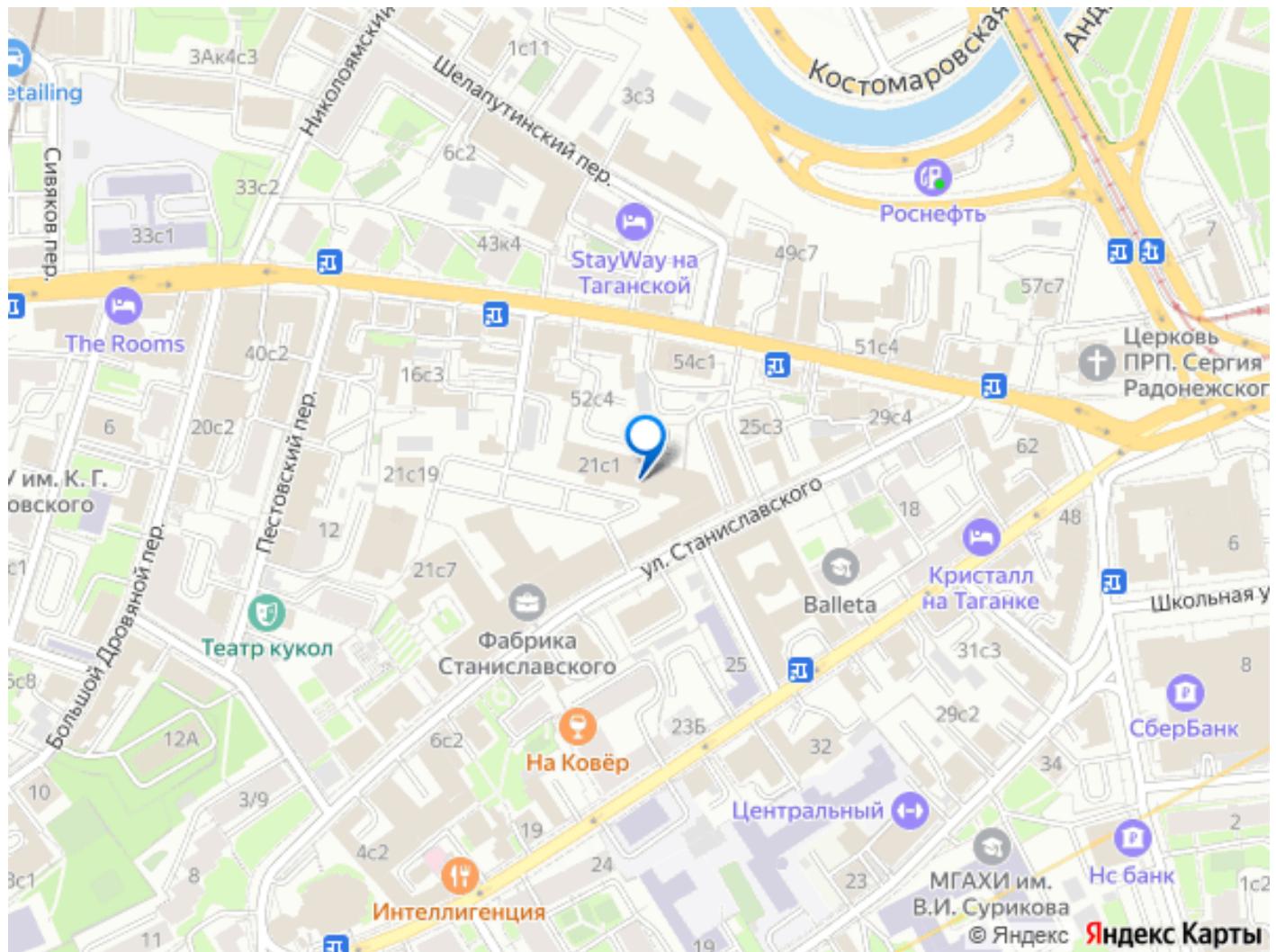


система ESMI, система водяного пожаротушения и диспетчеризации. Обеспечен круглосуточный доступ для арендаторов. Идеально подходит для компаний, ценящих экологичность, технологичность и престижное расположение. Ставка аренды: 56 120 руб./кв.м./год не вкл. НДС БЦ Фабрика Станиславского расположен в 9 минутах ходьбы от станции метро: Таганская и Марксистская. На территории комплекса: наземная парковка на 219 машиномест и подземная на 127 машиномест. Объект отмечен наградами RIBA Awards, Civic Trust Awards и European Property Award 2013.

Обладает экологической сертификацией BREEAM. Для арендаторов работает Green One Club с лекциями об устойчивом развитии и экологичными инициативами. >ID объекта - 16159 Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.





Move.ru - вся недвижимость России